

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов

«09» июня 2023 года по адресу в сети интернет <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000005000000012277> организатором торгов - Департаментом города Москвы по конкурентной политике (ИНН 7704515009, 105062, город Москва, ул. Макаренко, д.4 к.1) было размещено извещение № 21000005000000012277 о проведении электронного аукциона в соответствии с федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Закон «О приватизации»).

Предметом указанного аукциона является продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»): нежилых помещений по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, к. 706, общей площадью 415,3 кв. м (кадастровые номера: 77:10:0005005:2429, 77:10:0000000:3447, 77:10:0005005:2430).

Согласно приобщенной к извещению документации (отчет об оценке № 43-101-П/ОЗФ от 20.03.2023), доступ к указанным объектам недвижимости обеспечен с помощью **общего входа** (с. 21, 36 отчета). Кроме того, предоставлена фотография входа в помещения (с. 28 отчета).

В то же время, указанная информация является недостоверной, поскольку согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН и технической документации, вход в нежилые помещения, являющиеся предметом аукциона, допустим исключительно **через принадлежащие заявителю – ООО «МКК» нежилые помещения**, о чем никак не упомянуто в конкурсной документации. При этом, фотография входа в помещения, указанная на с. 28 отчета, является фотографией входа в помещения заявителя и не имеет к отчуждаемым помещениям никакого отношения.

Согласно подпункту 2 пункта 3 статьи 15 Закона «О приватизации» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать сведения о наименовании такого имущества и **иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**.

В соответствии с пп. 2 п. 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67) в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: место расположения, **описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору**.

Ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» дает право ООО «МКК» как собственнику помещений, исключительно через которые может быть обеспечен доступ в отчуждаемые в рамках аукциона объекты недвижимости, обратиться с настоящей жалобой, поскольку права и законные интересы ООО «МКК» **могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным бездействие Департамента города Москвы по конкурентной политике (ИНН 7704515009) при организации и проведении торгов (аукциона) по реализации нежилых помещений по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, к. 706, общей площадью 415,3 кв. м (кадастровые номера: 77:10:0005005:2429, 77:10:0000000:3447, 77:10:0005005:2430), выразившееся в непредоставлении полной информации о предмете торгов (предоставлении недостоверной информации).