



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.10.2020 № 8/15939

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация ГО г. Кумертау
Республики Башкортостан
453300, РБ, г. Кумертау,
ул. Ленина, д. 18

РЕШЕНИЕ №ТО002/10/18.1-2798/2020

**по результатам рассмотрения жалобы
на действия (бездействие) Заказчика при закупке товаров, работ, услуг в
соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках
товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

26.10.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– заместитель начальника отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

– главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии представителей:

от Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан – _____ (доверенность от 31.08.2020 №18/61);

_____ (доверенность от 22.10.2020 №18/79);

(доверенность от 22.10.2020 №18/78),

от Заявителя – _____,

рассмотрев жалобу _____

от 15.10.2020 вх. №19588 на действия Организатора торгов – Администрации городского округа город Кумертау Республики

0193077

Башкортостан (453300, РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 18) при нарушении процедуры торгов по открытому аукциону № 200820/8892624/01, лот №3 на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Лесная, 12,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

от 15.10.2020 вх. №19588 на действия Организатора торгов – Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (453300, РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 18) при нарушении процедуры торгов по открытому аукциону № 200820/8892624/01, лот №3 на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Лесная, 12.

Заявитель считает, что при размещении закупки нарушены нормы действующего законодательства.

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов в конкурсной документации не указаны крыльца, а также уменьшена площадь нежилых помещений.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменное возражение от 23.10.2020 вх.№20224.

Изучив все представленные материалы Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупка).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или

законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Согласно части 1 статьи 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о закупках, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона о закупках правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Согласно п. 1 ст. 1 Закона о закупках целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

20.08.2020 на официальном сайте в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru организатором торгов было размещено извещение №200820/8892624/01 лот №3 о проведении открытого аукциона на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Лесная, 12.

Конкурс проводится на основании ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По доводу о том, что в закупочной документации уменьшена площадь нежилых помещений на 56,3 кв.м. меньше фактического Комиссия сообщает следующее.

Согласно пп. в п. 19 Конкурсной документации нежилые помещения (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 227,7 кв.м, что на 56,3 кв.м меньше фактического.

Организатор торгов, не отрицает, что в конкурсной документации уменьшена площадь нежилых помещений на 56,3кв.м.

Таким образом, данный довод заявителя является обоснованным.

По доводу о том, что организатором торгов в конкурсной документации не указаны крыльца, Комиссия сообщает следующее.

Согласно раздела 2 «Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки» Акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (лот №3) конкурсной документации:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бутовый ленточный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3.	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные железобетонные железобетонные	удовлетворительное удовлетворительно е удовлетворительное
5.	Крыша	плоская из рулонного наплавленного материала	удовлетворительное
6.	Полы	дощатые, плитка	удовлетворительное
7.	Проемы окна двери	деревянные двойные створные металлические с ЗУ	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка внутренняя наружная	масляная ВД окраска	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование вентиляция	приточно -вытяжная	удовлетворительное
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		-
	электроснабжение	<u>центральное 220 В</u>	<u>удовлетворительное</u>
	холодное водоснабжение	<u>центральное</u>	<u>удовлетворительное</u>
	водоотведение	<u>центральное</u>	<u>удовлетворительное</u>

	газоснабжение	<u>центральное</u> (индивидуальные газовые водонагреватели)	<u>удовлетворительное</u>
	отопление	<u>центральное</u>	<u>удовлетворительное</u>
11.	Крыльца	=	=

Согласно жалобе крыльца требуют ремонта и чтобы сделать правильный расчет затрат необходимо было провести осмотр и сделать анализ, что необходимо отремонтировать и какие работы производить.

Таким образом, в конкурсной документации допущены ошибки, которые влияют на расчет затрат по обслуживанию многоквартирного дома.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу

от 15.10.2020 вх. №19588 на действия Организатора торгов – Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (453300, РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 18) при нарушении процедуры торгов по открытому аукциону № 200820/8892624/01, лот №3 на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Кумертау, ул. Лесная, 12, обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание, об устранении выявленных нарушений.

Председатель комиссии

Члены комиссии