

07.05.2023

В Ставропольское УФАС России  
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384  
E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Организатор аукциона - УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
356540, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Р-Н Туркменский, С. Летняя Ставка, УЛ.  
СОВЕТСКАЯ д. Д. 122  
Телефон +7(865)6520935 Адрес электронной почты [oiztmr@yandex.ru](mailto:oiztmr@yandex.ru)

Заявитель - *Иванов Иван Иванович*  
*г. Ставрополь, ул. Советская, д. 122*  
*356540*  
E-mail: *ivanov.i.i@mail.ru*

Ставропольское УФАС Росс.  
Рег. номер 8555/23  
зарегистрирован 02.06.2023



Электронная площадка  
"РТС-тендер"  
[ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

**Жалоба**

на неправомерные действия (бездействия) Организатора торгов при  
проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка извещение № 22000004250000000030

29 мая 2023 г. Организатором аукциона УПРАВЛЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО  
КРАЯ, по извещению № 22000004250000000030 было отказано мне в допуске  
к участию в электронном аукционе по лоту № 3, земельный участок с  
разрешенным использованием – рынки (для временного размещения  
торгового павильона), площадью 40 кв.м, с кадастровым номером  
26:09:042817:185, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский  
край, Туркменский муниципальный район, муниципальное образование  
Летнеставочный сельсовет, село Летняя Ставка, улица Садовая, 2 д, - в связи  
с отсутствием документа подтверждающего внесение задатка.

Данное решение организатора электронного аукциона об отказе  
мне в допуске к участию в электронном аукционе по лоту № 3 по  
извещению № 22000004250000000030 считаю незаконным и  
нарушающим Земельный кодекс РФ ст. ст. 39.11, 39.12.

установленном регламентом электронной площадки (далее – аналитический счет).

Для того чтобы подать заявку на участие в электронном аукционе, необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму в размере гарантийного обеспечения (задаток) и стоимости оказания услуг.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Денежные средства в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств. В случае если свободных средств недостаточно, оператор электронной площадки отклоняет заявку. В случае получения от претендента нескольких заявок, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель	УФК по СК (управление имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края)
Наименование банка	Отделение Ставрополь Банка России // УФК по СК г. Ставрополь
Расчетный счёт	03232643075560002100
Корр. Счёт	40102810345370000013
БИК	010702101
ИНН	2622006001
КПП	262201001
КБК	00000000000000000000
Л/С	05213D13840

Назначение платежа: Задаток на участие в торгах

Образец заполнения платёжного поручения: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

**Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).**

**Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка осуществляется посредством прекращения их блокирования в соответствии с регламентом электронной площадки. Данные денежные средства, после разблокирования доступны на аналитическом счете и по желанию заявителя могут быть использованы для участия в иных процедурах или может быть произведен их возврат на банковские**



законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.»

Согласно П.3. ст. 39.12 ЗК РФ, «Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1.»

Мною были предоставлены все необходимые для участия в электронном аукционе документы согласно ст. 39.12 ЗК РФ. А сумма задатка была заблокирована оператором электронной площадки - РТС-тендер.

Считаю, что имеет место грубое и незаконное нарушение антимонопольного законодательства - УПРАВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ при поведении электронного аукциона и рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и нарушение требований ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, согласно протокола № 31 от 29.05.2023 г. заседания единой комиссии – Хусаинова Гульджемине Хусаиновна, Долгов Сергей Михайлович, были признаны участниками торгов по лоту №3, по Извещению № 22000004250000000030, что является незаконным, так как ими был оплачен задаток в не установленном размере – 250,00 рублей и 200,00 рублей, вместо положенных согласно извещения – 157,94 руб.

В связи, с чем признание организатором аукциона - Хусаиновой Г. Х., Долгова С.М., участниками торгов по лоту №3 по Извещению № 22000004250000000030, не оплатившими в установленном размере задаток 157,94 руб., ограничивает конкуренцию и является незаконным и грубым нарушением со стороны - УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ - условия и порядок проведения электронного аукциона и ст. ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Также организатором аукциона - УПРАВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ допущено еще одно грубое нарушение ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, в тексте приложенной к извещению в разделе Документы извещения ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, указано в пункте «2. В случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края договор аренды земельного участка и оплатить в установленный срок сумму ежегодной арендной платы, сложившейся по итогам проведения электронного аукциона.» Что противоречит извещению о проведении электронного аукциона и проекту договора аренды



договор аренды земельного участка по лоту № 3, земельный участок с разрешенным использованием - рынки (для временного размещения торгового павильона), площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 26:09:042817:185, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный район, муниципальное образование Летнеставочный сельсовет, село Летняя Ставка, улица Садовая, 2 д, запросить всю документацию по данному электронному аукциону для проведения тщательной проверки. Запросить сведения о блокировании задатка претендента \_\_\_\_\_ по лоту № 3 по Извещению № 22000004250000000030 на электронной площадке "РТС-тендер".

2. Признать в действиях организатора аукциона - УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, - нарушение антимонопольного законодательства РФ, ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

3. По результатам проведенной полной и тщательной проверки признать жалобу обоснованной и отменить электронный аукцион по Извещению № 22000004250000000030 от 28.04.2023 года, лот № 3 земельный участок с разрешенным использованием - рынки (для временного размещения торгового павильона), площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 26:09:042817:185, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный район, муниципальное образование Летнеставочный сельсовет, село Летняя Ставка, улица Садовая, 2 д.

4. Выдать организатору электронного аукциона по Извещению № 22000004250000000030 лот № 3 земельный участок с разрешенным использованием - рынки (для временного размещения торгового павильона), площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 26:09:042817:185, расположенный: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский муниципальный район, муниципальное образование Летнеставочный сельсовет, село Летняя Ставка, улица Садовая, 2 д, - УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений Земельного кодекса РФ и ФЗ «О защите конкуренции», и привлечь к административной ответственности.

Приложение: копии уведомления от 29.05.2023 г., протокола № 31 от 29.05.2023 г.

\_\_\_\_\_ / Дорощенко

30.05.2023 г.