

5

УФАС России по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий пр-д., д. 4, стр.1

Жалоба
на действия организатора торгов

Согласно объявлению, опубликованному в ЕФРСБ от 31.07.2020 № 5273899 с изменениями, опубликованными в ЕФРСБ от 07.09.2020 № 5436817 на торги выставлено имущество ООО "СТИМУЛ" (ОГРН 1145001002728, ИНН 5001100053), а именно:

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) уступаются к следующим организациям:

1. ООО "КИРПИЧНЫЙ КЛУБ" (ИНН 7733808313; ОГРН 1127746528777); 2. ООО "Мартен Трейдинг" (ИНН 7702375927; ОГРН 1157746084143); 3. ООО "МЕГАПОЛИС" (ИНН 7455024304, ОГРН 1157456024351); 4. ООО "Мир Крепежа ТК" (ИНН 7743787091; ОГРН 1107746573417); 5. ООО "ОМЕГА" (ИНН 6453140053 1156451004984); 6. ООО "ОРГВЭЛЛ" (ИНН 7802435626; ОГРН 1089847215105); 7. ЗАО "САТУРН-МОСКВА" (ИНН 7715779170; ОГРН 1097746645150); 8. ООО "ТД ПРАЙС" (ИНН 7727200005; ОГРН 1157746626400); 9. ООО "МИЗ-8" (ИНН 5028027114; ОГРН: 1085028000870); 10. ООО "ЭКОКОРМ" (ИНН 7716717916; ОГРН 1127746448170).

Организатор торгов сообщил, что срок приема заявок на участие в торгах продлевается до 28.09.2020 года до 23 часов 59 минут. Дата и время проведения торгов – 29.09.2020 года в 12 часов 00 минут. Подведение итогов торгов – 29.09.2020г. в 14-00 на ЭТП «RegTopr» (<http://www.regtopr.com>).

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, 16.11.2020г. в 12-00 организатор торгов проводит повторные открытые торги по продаже имущества ООО «СТИМУЛ» в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме.

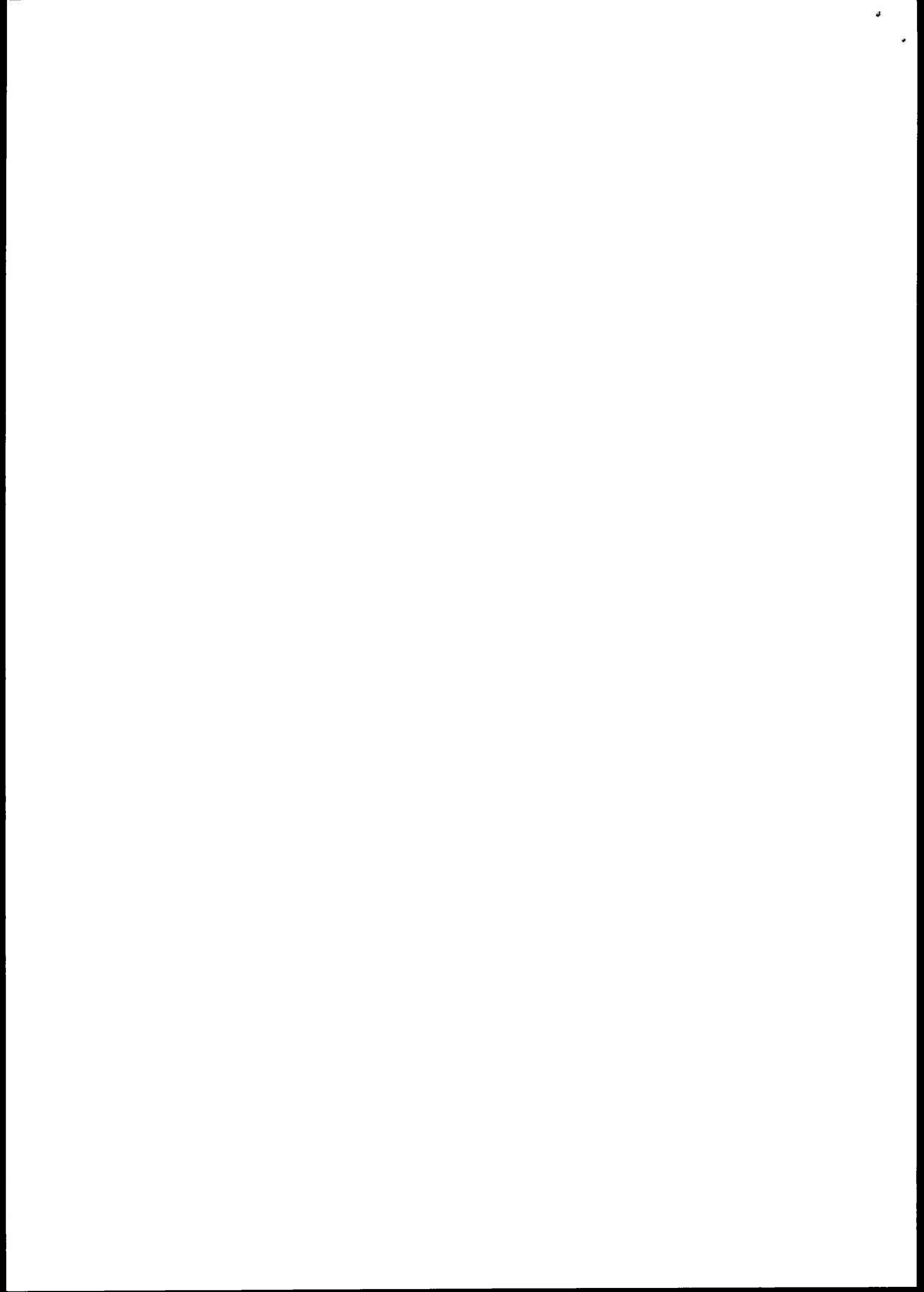
Торги, назначенные на 29.09.2020, признаны несостоявшимися.

Новые заявки принимаются на ЭТП «RegTopr» (<http://www.regtopr.com>) в срок с 12.10.2020г. с 00:00 до 15.11.2020г. 23:59.

Московское УФАС
Рег. номер 79653/20
зарегистрирован 26.10.2020



5



ИП Палади Вероника Сергеевна, ознакомившись с объявлением, опубликованным в ЕФРСБ, а также с информацией, размещенной на сайте электронной торговой площадке, размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.regorg.com>, не обнаружила в них сведений, предусмотренных императивными нормами действующего законодательства, без которых отсутствует объективная возможность принять участие в торгах, а именно:

• **размещенный проект договора уступки прав требования не содержит описание его предмета (существенного условия).**

В соответствии с п. 3 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и **должны быть указаны в извещении о проведении торгов.**

Согласно п.1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида.

В соответствии со статьями 382, 384 Гражданского кодекса Российской Федерации в предмет договора цессии входит согласование конкретного обязательства, в котором осуществляется замена кредитора. Уступаемое право должно быть индивидуально определено, то есть в договоре должны содержаться указания на предмет требования, содержание этого требования и основания его возникновения.

Договор считается заключенным, если его предмет определим, то есть возможно установить, в отношении какого права (из какого договора) произведена уступка (п. 69 Постановления Пленума ВС РФ от 26.12.2017 N 58).

Отсутствие в договоре цессии ссылки на конкретное обязательство, из которого возникло уступаемое право, невозможность индивидуализировать период образования задолженности, в отношении которой уступается право требования, делает договор беспредметным, в связи с чем он признается незаключенным (определение Верховного Суда РФ от 14.08.2017 N 305-ЭС17-10485, постановления Второго ААС от 20.05.2016 N 02АП-1684/16, Шестнадцатого ААС от 20.11.2015 N 16АП-3076/15).

Таким образом договор в предложенной редакции будет являться незаключенным, в связи с чем новый кредитор (победитель торгов) не сможет предъявить права требования к должникам.

При этом, в соответствии с п. 8 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключенного по результатам торгов в случаях, когда его заключение в соответствии с законом допускается только путем проведения торгов не могут быть изменены сторонами впоследствии.

Аналогичные требования к сообщению о продаже установлены п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а именно обязанность разместить проект договора купли-продажи предприятия на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В результате неправомерных действий КУ ИП Палади В.С. не может принять обоснованное решение об участии в торгах и об определении размера возможного ценового предложения поскольку сообщение о продаже не содержит предусмотренных законом сведений.

При таких обстоятельствах действия КУ по отказу размещения сведений о выставленном на торги имуществе (прав требования) не соответствует пункту 3 ст. 448 ГК РФ, а также пункту 10 ст.110 Закон о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

На основании изложенного прошу:

1. Возбудить дело о нарушении антимонопольного законодательства;
2. Выдать организатору торгов предписание о размещении проекта договора уступки прав (цессии), содержащего описание его предмета, а именно наименование должника, размер уступаемого требования, ссылки на конкретные обязательства, из которых возникли уступаемые права, в том числе период образования задолженности.

Приложение:

Размещенный проект договора

22.10.2020



Палади В.С.

Договор уступки прав (цессии) на дебиторскую задолженность

ПРОЕКТ

«___» _____ г.

г. Москва

ООО «Стимул», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Цыбырны Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 15.01.2018г. по делу №А41-25928/17, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. ООО «Стимул» (Цедент) Решением Арбитражного суда Московской области от 15.01.2018г. по делу №А41-25928/17 признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности ООО «Стимул» утверждены Заседанием комитета кредиторов (протокол от «___» _____ 20__ г.)

1.3. Сообщение о торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «Стимул» (ИНН: 5001100053, ОГРН: 1145001002728, адрес (место нахождения) юридического лица - 143905, Московская область, город Балашиха. Шоссе Балашихинское д.20, пом. 361) опубликовано на сайте ЕФРСБ № _____ от _____, в газете «Коммерсантъ» № _____ от _____ г.

1.4. Цедент осуществлял продажу дебиторской задолженности в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: торги по лоту №1 были проведены путем _____. Победителем торгов признан Приобретатель (Цессионарий) _____ (Протокол о результатах торгов № _____ от _____)

2. Предмет договора

2.1. На основании Протокола № _____ от _____ года о результатах торгов по продаже Дебиторской задолженности Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по дебиторской задолженности на общую сумму _____ рублей, а именно: право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Кирпичный клуб», ООО «Мартен Трейдинг», ООО «Мегаполис», ООО «Оргвалл», ООО «Мир Крепежа ТК», ООО «Омега», ЗАО «САТУРН-МОСКВА», ООО «ТД Прайс», ООО «МИЗ-8», ООО «ЭКОКОРМ»

3. Цена имущества

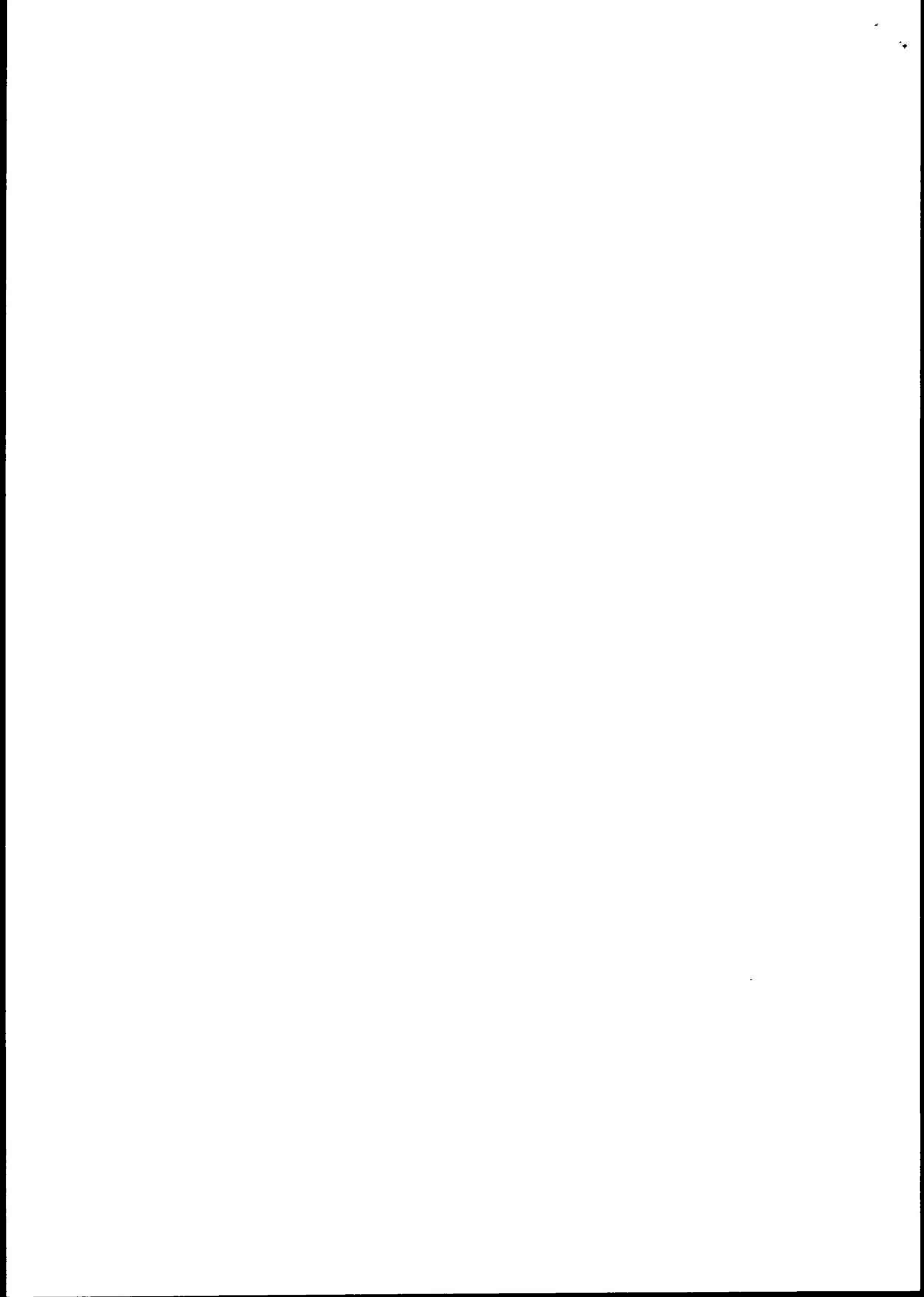
3.1. Дебиторская задолженность, оценивается сторонами договора в _____ рублей (НДС не облагается).

3.2. Цессионарий обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, за минусом ранее оплаченной суммы задатка в размере _____ рублей, в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Право собственности у «Цессионария» на приобретаемое имущество по настоящему Договору возникает с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Цедента».

4.2. «Цессионарий» с момента приобретения права собственности на имущество, указанное в п. 2.1 настоящего Договора, осуществляет права владения пользования и распоряжения данным имуществом в соответствии с его назначением.



4.3. Передача «Цедентом» имущества, указанного в п.2.1 данного договора и его принятие «Цессионарием» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту в течении 3-х дней с момента полного расчета по договору.

4.4. Цессионарий обязан самостоятельно уведомить лиц, права требования к которым переходят к Цессионарию, о заключении настоящего договора.

5. Решение споров

5.1. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в досудебном порядке, а при невозможности их урегулирования в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Изменение или расторжение настоящего Договора может быть совершено сторонами в порядке, определяемом ст. 452 ГК РФ.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному «Цессионарию» и «Цеденту».

6. Адреса, банковские реквизиты:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стимул»**

ИНН: 5001100053, ОГРН: 1145001002728
адрес (место нахождения) юридического лица -
143905, Московская область, город Балашиха. Шоссе
Балашихинское д.20, пом. 361

**В лице Конкурсного управляющего
Цыбырны Дмитрия Валерьевича**
117418, г. Москва, а/я 97, e.mail:
anns4msonova@yandex.ru

**Банковские реквизиты:
ООО «Стимул»**

ИНН 7707083893 КПП 773601001
р/сч. 40702810738000123599
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва
Кор. счет 30101810400000000225
в Главном управлении Центрального банка
Российской Федерации по Центральному
федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по
ЦФО)
БИК: 044525225

наименование, сведения об организационно-
правовой форме, о месте нахождения,
почтовый адрес (для юридического лица),

фамилия, имя, отчество, паспортные данные,
сведения о месте жительства (для физического
лица),

номер контактного телефона, адрес
электронной почты,

идентификационный номер
налогоплательщика

Банковские реквизиты

Покупателя

