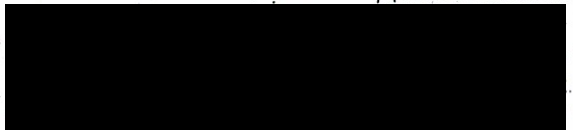


Руководителю ФАС России Шаскольскому Максиму Алексеевичу  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3,  
e-mail: delo@fas.gov.ru

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:  
Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»  
414017, Астраханская область, г. Астрахань, пл. Нефтяников, д. 26а, офис 5  
e-mail: fenix082@inbox.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ:  
Демоненко И.В.



ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА:  
Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП»  
121087, город Москва, Багратионовский пр-д, д. 7 к. 20в, офис 212  
ask@el-torg.net

#### ЖАЛОБА

на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки при организации и проведении торгов

Ознакомившись с извещением о проведении электронных торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 1 – собственник Сакиро И.А. квартира по адресу: г. Севастополь, пр-кт Г. Острякова, д. 180, кв. 32, состоящая из двух комнат, ванная комната, санузел, коридор. Общей площадью 46 кв.м., кадастровый номер: 91:03:002009:3580, проводимых МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Феникс» (далее - Организатор торгов), опубликованном на сайте электронной торговой площадки «El-Torg» (далее - ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/> № 22000144320000000019, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения № 922000144320000000019, а также изучив предмет торгов, мною подана заявка на участие в торгах.

В соответствии с протоколом определения участников торгов № 22000144320000000019/1/1 моя заявка допущена до этапа подачи ценовых предложений. В данном аукционе приняло участие и было допущено 7 человек.

04.04.2023 с помощью функционала электронной площадки, находясь в аукционной комнате, мною сделано 4 ценовых предложения с помощью соответствующей кнопки. Однако, в ходе проведения торгов при подаче следующего ценового предложения на странице Аукциона при нажатии кнопки «Повысить ставку» подача ценового предложения в размере «шага Аукциона» не осуществлялась из-за отсутствия работы кнопки на странице электронной площадке.

Кроме того, в соответствии с протоколом результатов торгов от 04.04.2023 очевидно, что клавиша «повысить ставку» ПЕРЕСТАЕТ БЫТЬ АКТИВНОЙ ОДНОВРЕМЕННО У ВСЕХ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ КРОМЕ Ковалева Р.С., который смог подать ценовое предложение и является победителем (который «победил в обоих лотах в одно и то же время»), что также указывает на ограничение для иных участников в работе на электронной торговой площадке El-torg в день проведения Торгов. Очевидно, что при начальной цене в 2.3 млн. рублей ОДНОВРЕМЕННО в одно и то же время ВСЕ УЧАСТНИКИ ТОРГОВ КРОМЕ КОВАЛЕВА Р.С. «загадочным образом» перестали делать ставки при увеличении стоимости на 16 тысяч рублей!!! – то есть 0,6% от начальной стоимости!!! Прилагаю протокол проведения торгов 22000144320000000019/1/2.

Также в интернете на ютуб каналах можно найти множество разоблачений данной электронной площадки. Множество видео с доказательствами того, как «вдруг неожиданно» у участников резко «пропадает» интернет, либо «перестает нажиматься» кнопка «повысить ставку», а

548/10  
13-04-23

также множество отзывов с одинаковыми проблемами.

Согласно подпункту 3.4.5. пункта 3.4 Регламента электронной площадки El-torg (Редакция 13.0) оператор ЭТП обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов: Организатору торгов, Пользователям, подавшим заявки на участие в торгах, Пользователям, признанным Организатором торгов участниками торгов.

Проводимые торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества должника физического лица по наивысшей цене.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов, оператор электронной торговой площадки должны способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Учитывая изложенное, Оператором в нарушение подпункта 3.4.5 и пункта 3.4 Регламента не было обеспечено бесперебойное функционирование сайта Оператора во время проведения Аукциона.

Аналогичная позиция изложена в решении Московского УФАС России от 05.12.2019 по делу № 077/07/00-8963/2019, где комиссия Московского УФАС России признала вышеназванные действия ЭТП неправомерными и установила нарушение пп. 3.4.5 п. 3.4 Регламента электронной площадки «EL-TORG», а также выдала обязательное к исполнению предписание, согласно которому организатору торгов следовало отменить протокол результатов торгов и назначить новую дату проведения процедуры.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В то же время, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на совершение действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Заявитель обращает внимание на то, что процедура проведения торгов должна быть открытой и прозрачной. Организатору торгов, аукционной комиссии, а также оператору электронной площадки запрещено совершать действия направленные на сокращение количества участников аукциона. При проведении данного аукциона явно видно недобросовестное поведение организатора торгов, а также оператора электронной торговой площадки.

Считаю, что данные действия совершены именно с целью создания ограничения количества участников и предоставлению преимущества только одному участнику, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

- Признать незаконными действия (бездействия) оператора электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «СТЭП».
- Приостановить заключение договора по результатам торгов, извещение № 922000144320000000019, лот № 1.
- Отменить протокол подведения итогов торгов и назначить новую дату проведения процедуры
- Привлечь в качестве заинтересованных лиц иных участников торгов.

Приложение:

1. Копия решения Московского УФАС России от 05.12.2019 по делу №077/07/00-8963/2019
2. ПРОТОКОЛ № 220001443200000000019/1/2

Заявитель:

И.В. Демоненко

