

355003, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, 384  
Руководителю УФАС России по  
СК.

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**

### **ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов

Организатор аукциона – администрация Степновского муниципального района Ставропольского края. Юридический адрес: 357930, Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, д. 42, адрес место нахождения: 357930, Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пл. Ленина, д. 42, Тел: (86563) 3-12-75, 3-15-59, факс. 3-15-33.

**Извещение о проведении торгов:** №190319/6280607/01, №190319/6280607/02, №190319/6280607/03, №190319/6280607/04, №190319/6280607/05, №190319/6280607/06, от 19.03.2019г. на сайте <https://torgi.gov.ru>.

**Обжалуемые действия по проведению торгов:** нарушение порядка организации торгов.

#### **Доводы жалобы:**

Организатор аукциона в извещениях №190319/6280607/01, №190319/6280607/02, №190319/6280607/03, №190319/6280607/04, №190319/6280607/05, №190319/6280607/06, от 19.03.2019г указал категорию лиц, имеющих право на приобретение земельного участка в аренду, а именно «индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств». Тем самым я не могу подать заявление, о предоставлении в аренду земельного участка по данным извещениям так, как я не являюсь главой крестьянско-фермерского хозяйства.

Статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации закреплены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или

крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

2. В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка

4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Таким образом, в указанном извещении определен круг лиц, которые могут обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды этого земельного участка. А именно, «индивидуальные предприниматели, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств».

В то время как частью 4 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации четко определено: Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Так же, согласно части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

Ни в одном нормативно - правовом акте не указано, что физическое лицо не имеет права принимать участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Статья 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие)

федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации

1. Органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются в том числе:

8) создание дискриминационных условий.

Таким образом нарушена часть 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции», в части создания дискриминационных условий для подачи заявления определенной группе лиц, а именно гражданам без образования крестьянского (фермерского) хозяйства или не являющихся главами крестьянского (фермерского) хозяйства.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Выдать организатору торгов – предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

19.04.2019г.