

Жалоба на действия организатора аукциона по аренде земельного участка.

На сайте torgi.gov.ru 17.11.2022 года администрация МО Ключёвский сельсовет Беляевского района Оренбургской области разместила извещение №2000188440000000001 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

Предмет аукциона - лот № 1. Это земельный участок площадью 11 007 500 кв.м., с кадастровым номером 56:06:0000000:2541, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, с/с Ключевский разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Начальная цена – 154 105 рублей, шаг аукциона - 4 623,15 рублей, задаток - 77 052,50 рублей;

Организатор аукциона - администрация МО Ключёвский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (ИНН 5623012187, ОГРН 1055646021859), адрес: 461335, Оренбургская обл, Беляевский р-н, с Ключевка, ул Советская д. 23, klychewka-2007@yandex.ru, тел. +7(35334)60147.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пп. 1 п. 1 данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно п. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является конкурентной процедурой, обязательной в силу действующего законодательства Российской Федерации.

30 ДЕК 2022

18110

По результатам аукциона (приложение №2) я признан победителем в аукционе по данному лоту. Моя предложенная цена - 857343,76 рублей. Участник, который сделал предпоследнее предложение -
Но я считаю, что данный участник не должен был быть допущен до данного аукциона.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности указан в статье 39.11 Земельного Кодекса РФ.

Согласно пп.7 п.21 данной статьи в Извещении организатор обязан указать информация о порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. В данном извещении был указано, что срок приема заявок на участие в торгах осуществляется с 18 ноября 2022 г. по 17.12.2022 г. по адресу: Оренбургская область, Беляевский район с. Ключевка, ул. Советская, 23, с 9-00 до 17-00 местного времени, перерыв с 13 ч.00 мин. до 14 час. 00 мин. – в рабочие дни.

По данным протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.12.2022 (приложение №3) подал документы 17 декабря 2022. Этот день суббота – нерабочий день у организатора аукциона. Каким образом его заявку вообще смогли зарегистрировать мне непонятно.

В процессе аукциона в основном торговался я и а остальные участники остановились где-то на сумме в 200 000 р. Теперь из-за этого участника, необоснованно допущенного до аукциона, я вынужден переплачивать почти 650 000 рублей в год, что для меня является значительной суммой, учитывая уровень рискованного земледелия Беляевском районе в связи с неустойчивым климатом и неудовлетворительным уровнем плодородия почвы в данном регионе, да и в целом в мировой экономической обстановкой и СВО.

Считаю, что не должен был быть участником аукциона и организатор аукциона необоснованно принял его заявку в нерабочее время в нарушение сроков, которые он сам же указал в извещении.

В соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Прошу:

1. отменить результаты аукциона по лоту №1;
2. повести новые торги с тем же составом участников, которые были допущены, кроме

Приложение.

1. Копия паспорта.
 2. Протокол о результатах аукциона.
 3. Протокол рассмотрения заявок.
- 30.12.2022

Подписано ЭЦП.