

В Московское областное УФАС России

Московское областное УФАС
Рег. номер 30827/19
зарегистрирован 05.09.2019



От ООО "Управляющая компания "Вектор
Энергоресурс", представитель.

Московская область, г.о. Красногорск,
д. Сабурово, ул. Парковая, д. 4, пом. 376.

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 170719/0999939/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 17.07.2019, дата окончания приема заявок на участие 03.09.2019, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45

15 июля 2019 года Администрация городского округа Красногорск Московской области вынесло Постановление №1584/7 от 15.07.2019 года о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул. Парковая, д. 20.

Согласно, Извещению № 170719/0999939/01 прием заявок на участие в конкурсе устанавливался до 09 часов 30 минут 19 августа 2019 года. Вскрытие конвертов было назначено на 09 часов 30 минут 19 августа 2019 года.

Однако 19 августа, процедуры вскрытия конвертов конкурсной комиссией не производилось.

И был опубликован Протокол б/н от 19 августа 2019 года об отсутствии кворума и заседании комиссии не правомочно.

22 августа 2019 года конкурсной комиссией было опубликовано новое извещение согласно которому, прием заявок на участие в конкурсе устанавливался до 09 часов 30 минут 03 сентября 2019 года. Вскрытие конвертов было назначено на 09 часов 30 минут 03 сентября 2019 года.

Согласно, пункту 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Таким образом, конкурсная комиссия не имела права переносить дату вскрытия конвертов, а в связи с невозможностью проведения обязательной процедуры должна была отказаться от проведения конкурса и признать его несостоявшимся, так как в день рассмотрения Заявок не один претендент не был допущен до участия в конкурсе.

Согласно п.73 Правил В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс.

Однако в нарушение Правил конкурсная комиссия не стала назначать новый конкурс а заменило Заявку, при этом нарушив правила ее размещения и правила назначения конкурса.

Согласно, пункту 37 Правил Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно, пункту 4 Правил Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В соответствии с пунктом 5 Правил нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания недействительными результатов конкурса.

Таким образом, по мнению Общества конкурсной комиссией было допущено нарушение в результате которого общество было необоснованно ограничено по времени подачи заявки на конкурс и не смогло реализовать свое право на участие в конкурсе, что противоречит принципам проведения конкурса.

ПРОШУ:

1. Признать нарушение процедуры организации или проведения конкурса Администрацией г.о. Красногорск Московской области.
2. Признать недействительными результаты вскрытия конвертов конкурса.
3. Обязать администрацию провести новый конкурс.

Перечень прикрепленных документов: доверенность представителя

подпись

05.09.2019