

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Самарской области**

443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

**Организатор торгов  
ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»**  
ОГРН 1086320007476  
445044, Самарская область, гор. Тольятти,  
ул. Полякова, д. 24, 2014, atlant-63@bk.ru

От

Паспорт

**Жалоба на действия организатора торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при  
организации торгов по реализации арестованного имущества**

13 августа 2021 года в газете «Волжская коммуна» № 129 (31128) опубликовано сообщение о проведении торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежавшего собственнику Климову В.Н.

Информация об указанных торгах размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.aprest.vztp.pf>.

Торги проводятся в рамках исполнительного производства № 27056/21/63028-ИП от 20.02.2021 г. по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021г., уведомление Авт №1-000039 от 21.05.2021г.

Место проведения торгов: ООО «ВЭТП» <https://www.aprest.vztp.pf>.

Согласно извещению о торгах, размещенному на вышеуказанных сайтах, продается в том числе следующее имущество:

- Лот №85-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 7, кадастровый № 63:09:0103035:5571, площадь: 43,3 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 199. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1071584,80 руб. Размер задатка 53579,24 руб. Шаг аукциона 10715,85 руб.

- Лот №80-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 5, кадастровый № 63:09:0103035:5551, площадь: 43,3 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 179. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1071584,80 руб. Размер задатка 53579,24 руб. Шаг аукциона 10715,85 руб.

- Лот №78-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 4, кадастровый № 63:09:0103035:5546, площадь: 43,4 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 174. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1074060,00 руб. Размер задатка 53703,00 руб. Шаг аукциона 10740,60 руб.

- Лот №76-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 1, кадастровый № 63:09:0103035:5514, площадь: 43,7 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 142. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1005767,60 руб. Размер задатка 50288,38 руб. Шаг аукциона 10057,68 руб.

- Лот №23-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 1, кадастровый № 63:09:0103035:5632, площадь: 43,5 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 279. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1001164,68 руб. Размер задатка 50058,23 руб. Шаг аукциона 10011,65 руб.

- Лот №11-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 6, кадастровый № 63:09:0103035:5735, площадь: 43,1 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 323. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1066635,08 руб. Размер задатка 53331,75 руб. Шаг аукциона 10666,35 руб.

- Лот №10-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 4, кадастровый № 63:09:0103035:5678, площадь: 42,9 кв.м. адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 305. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1061686,04 руб. Размер задатка 53084,30 руб. Шаг аукциона 10616,86 руб.

- Лот №9-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 3, кадастровый № 63:09:0103035:5669, площадь: 42,8 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 296. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1059210,84 руб. Размер задатка 52960,54 руб. Шаг аукциона 10592,11 руб.

- Лот №8-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 2, кадастровый № 63:09:0103035:5650, площадь: 42,8 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 287. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1059210,84 руб. Размер задатка 52960,54 руб. Шаг аукциона 10592,11 руб.

- Лот №7-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 7, кадастровый № 63:09:0103035:5576, площадь: 43,3 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 204. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1071584,80 руб. Размер задатка 53579,24 руб. Шаг аукциона 10715,85 руб.

- Лот №6-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 6, кадастровый № 63:09:0103035:5566, площадь: 43,5 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 194. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1076534,52 руб. Размер задатка 53826,73 руб. Шаг аукциона 10765,35 руб.

- Лот №5-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 5, кадастровый № 63:09:0103035:5556, площадь: 43,6 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 184. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1079009,04 руб. Размер задатка 53950,45 руб. Шаг аукциона 10790,09 руб.

- Лот №3-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 4, кадастровый № 63:09:0103035:5732, площадь: 43,1 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 38. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1066635,08 руб. Размер задатка 53331,75 руб. Шаг аукциона 10666,35 руб.

- Лот №2-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климцов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 3, кадастровый



№ 63:09:0103035:5721, площадь: 43,5 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 27. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1121080,64 руб. Размер задатка 56054,03 руб. Шаг аукциона 11210,81 руб.

- Лот №1-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 1, кадастровый № 63:09:0103035:5686, площадь: 43 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 8, Никто не зарегистрирован. Начальная цена 989657,04 руб. Размер задатка 49482,85 руб. Шаг аукциона 9896,57 руб.

16 августа 2021 года на сайте <https://www.avito.ru/tolyatti/> также опубликована информация о продаже вышеназванного имущества.

Объявления опубликованы ООО «Аванс», ИНН 3702188824, 153002, Ивановская обл, Иваново г, 9 Января ул, дом 7А, офис 202Б.

Цены указанные в извещении о торгах, опубликованном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <https://www.арест.вэп.рф>, и указанные в объявлениях на сайте <https://www.avito.ru/tolyatti/> различаются, как и указанные площади квартир.

Например:

ВЭТП /арест 9-800-777-89-17

Лот № 85(торги № 3561-ОА3Ф)

ПРОСМОТРЕТЬ ТОРГОВ

Лот №85-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 7, кадастровый № 63:09:0103035:5721, площадь: 43,5 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 199. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1071584,80 руб. Размер задатка 53579,24 руб. Шаг аукциона 10715,85 руб.

ЭТАП	ИНФОРМАЦИЯ	ДАТА И ВРЕМЯ
Ждет подачи заявки		
Ждет подачи заявки		16.08.2021 17:00:00
Подача заявки		30.08.2021 14:00:00
Сдача задатка		03.09.2021 08:00:00

1 071 584,80 Р

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

1 071 584,80 руб (42% не облагается)  
53 579,24 руб

Лот №85-2021/347-2А от 07.06.21, уведомление Авт №1-000039 от 21.05.21, собственник Климов В.Н. Жилое помещение, однокомнатная квартира, этаж: 7, кадастровый № 63:09:0103035:5721, площадь: 43,5 кв.м, адрес: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 199. Никто не зарегистрирован. Начальная цена 1071584,80 руб. Размер задатка 53579,24 руб. Шаг аукциона 10715,85 руб.

Автозаводский район, кв. 199, 43,5 кв. м, 1071584,80 руб

Этаж: 7 из 14  
Котельная: нет

Общая площадь: 43 м²

1 071 585 Р

Показать телефон в формате +7 (855) 220 029 902

Адрес: база донора организатора торжески  
ул. Самарской  
Агентство

Посетить на странице

№ 2200299022, ☎ +7 (855)

**Расположение**  
Самарская область, Тольятти, Московский пр-т, 46, кв. 199  
р-н Автозаводский

Скрыть карту

**Описание**  
Продается Квартира 43,5 кв.м., расположенная по адресу Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46, кв. 199. Данный объект продается на аукционных торгах заложенным имуществом, номер лота 85. Кадастровый номер: 63:09:0103035:5721 Описание и характеристики Этаж: расположение: 7 Этажность: 14 Текущее использование: Жилое помещение

**О доме**

Считаю, что организатор торгов намеренно вводит в заблуждение потенциальных покупателей, так как им указана неверная информация о цене реализуемого на торгах имущества, собственнике имущества, не указана сумма задолженности по оплате коммунальных платежей, что вводит в заблуждение потенциальных покупателей при принятии решения об участии в указанных торгах.

Заявитель считает, что информация, содержащаяся в извещении о проведении торгов, не соответствует действующему законодательству, содержит недостоверные сведения и направлена на целенаправленное уменьшение количества потенциальных участников по приобретению данного объекта недвижимости, что влечет нарушение прав всех участников торговой процедуры, включая взыскателя и должника.

Кроме того, заявитель обратился по номеру телефона ООО «Адванс», указанному в объявлении на сайте <https://www.avito.ru/tolyatti/>. Сотрудником данной организации никаких разъяснений дано не было, кроме того, что ООО «Адванс» является организатором торгов по банкротству и оказывает брокерские услуги. Заявителю было предложено обратиться к брокеру данной организации, который «поможет принять участие в торгах за дополнительную плату, так как самому практически невозможно оформить заявку в соответствии с действующим законодательством, а брокер гарантирует допуск заявки к участию в торгах».

Таким образом, считаю, имеет место сговор между организатором торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» и ООО «Адванс» в целях допущения к торгам только тех участников, которые подали заявки с помощью ООО «Адванс».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать незаконными действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при организации торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежащего собственнику Климову В.Н.
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Заявителя.
3. Приостановить прием заявок и проведение торгов 3477-ОА3Ф, 3478-ОА3Ф, 3479-ОА3Ф, 3552-ОА3Ф, 3554-ОА3Ф, 3556-ОА3Ф, 3481-ОА3Ф, 3482-ОА3Ф, 3561-ОА3Ф, 3483-ОА3Ф, 3499-ОА3Ф, 3484-ОА3Ф, 3485-ОА3Ф, 3486-ОА3Ф, 3487-ОА3Ф на электронной площадке <https://www.арест.вэп.рф> до рассмотрения настоящей жалобы по существу