

Жалоба на организатора торгов Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района»

Организатор торгов: Организатор аукциона - Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района», тел. 8(86634)4-18-35, 8(86634)4-14-76.

4. Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.
5. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «18» марта 2022г. 17.00.
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - «14» апреля 2022 в 09.00.
8. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 18.03.2022г. в 17.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

9. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – «18» апреля 2022 г. в 11 ч. 00м. по московскому времени.
10. Дата, время и срок проведения аукциона – «19» апреля 2022 г. 11ч. 00м. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Обжалуемые торги:

Извещение, лот
№22000053140000000010, лот №1

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота) Продажа права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Описание лота земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», с кадастровым номером 07:01:1700000:687, площадью 400000 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, контур №347

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Начальная цена 140 685,00 Р

Шаг аукциона 4 220,00 Р

Размер задатка 140 685,00 Р

Прошу вас отменить торги №22000053140000000010, в связи с тем, что нарушены мои права по следующим основаниям:

1. Согласно п.3 раздела 2 3. Обременение земельного участка отсутствуют, хотя на самом деле на данном участке уже засеяна пшеница.
2. **IV. Порядок подачи и отзыва заявок.** 1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. **Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона**

2. **Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Баксанского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.**

7. В случае отказа **Продавца от проведения продажи**, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

-речь идет о продаже имущества, на самом деле , документация по аренде земельного участка

Раздел 7 пункт 1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Срок и порядок внесения задатка

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 14 апреля 2022 года 09 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Данное требование вводит в заблуждение участников, согласно регламенту ЭТП наличие денежных средств в качестве обеспечения на лицевом счете претендент может обеспечить до даты рассмотрения заявок, установленной в документации об аукционе. Данное требование ввело меня в заблуждение, в связи с чем я не смог подать заявку на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного прошу отменить аукцион , и дать равный доступ для участия всем претендентам

- Прошу рассмотреть жалобу в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

- Проверить аукцион 22000053140000000010 на нарушения законодательства

- Выдать предписание об аннулировании аукциона 22000053140000000010 и привлечь к административной ответственности.

18.04.2022г.