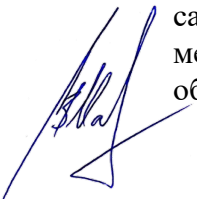


**Жалоба на действия представителей электронно-торговой площадки  
по продаже имущества должника (банкрота).**

Объявление на проведение торгов на ЕФРСБ от 20.12.2023 года, № сообщения 13263977:

действующий по поручению финансового управляющего

действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.02.2016 и Определений Арбитражного суда Московской области от 22.07.2019 и от 27.09.2023 по делу №А41-66051/2015, сообщает о проведении 09.02.2024 в 15час. 00мин. (время Московское) торгов по продаже имущества Должника на электронной площадке «Тендер Гарант» (<http://tendergarant.com>, далее–ЭП), путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Лот 1 - Квартира в Республике Болгария: самостоятельный объект недвижимости в здании, площадь по документу 75,79 кв.м., область Варна, община Варна, г. Варна, эт.2, кв.9, № недвижимости 10135.2515.3721.1.9, Лот 2 - Квартира в Республике Болгария: самостоятельный объект недвижимости в здании, площадь по документу 79,75 кв.м., местность – поселение Ален мак, общая полезная площадь 90,76кв.м., область Варна, община Варна, г. Варна, подъезд А, эт.4, кв.16, Лот 3 - Квартира в Республике Болгария:



самостоятельный объект недвижимости в здании, площадь по документу 61,8 кв.м., область Смолен, община Чепеларе, г. Чепеларе, эт.2, кв. А-36; прилежащий объект вместе с относящейся к квартире индивидуальной долей от общих частей здания, равняющейся 8,18 кв.м, № недвижимости 80371.174.14.1.47, Лот 4 - Квартира в Республике Болгария: самостоятельный объект в здании, назначение: жилое, помещение, квартира, площадь по документу 81,920 кв.м., квартал – местность Кошерината, общая площадь вместе с балконом 93,49 кв.м., область Благоевград, община Банско, г. Банско, ул. здание 02, жилой комплекс для сезонного проживания, дом-секция С, эт.4, кв.36, Лот 5 - Земельный участок, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 800 кв.м., адрес объекта: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Большое Петровское, кадастровый № 50:31:0020202:1426, Лот 6 - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 900 кв.м., адрес объекта: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Большое Петровское, кадастровый № 50:31:0020202:1427, Лот 7 - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1124 кв.м., адрес объекта: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Большое Петровское, кадастровый № 50:31:0020202:1429, Лот 8 - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 202 кв.м., адрес объекта: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Большое Петровское, кадастровый № 50:31:0020202:1484, Лот 9 - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 800 кв.м., адрес объекта: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Большое Петровское, кадастровый № 50:31:0020202:1400, Лот 10 - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 800 кв.м., адрес объекта: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Большое Петровское, кадастровый № 50:31:0020202:1401, Лот 11 - Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 800 кв.м., адрес объекта: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Большое Петровское, кадастровый № 50:31:0020202:1403, Лот 12 - Права требования к Климоновой Екатерине Игоревне на общую сумму 3 346 895 руб., в том числе: - 1 635 401 руб. - Определение Арбитражного суда Московской области от 18.08.2021 по делу №А41-66051/15; - 950 470 руб. - Определение Арбитражного суда Московской области от 25.08.2022 по делу №А41-66051/15; - 761 024 руб. - Определение Арбитражного суда Московской области от 20.10.2022 по делу №А41-66051/15, Лот 13 - Права требования к Мазыленко Евгению Игоревичу на общую сумму 2 052 746 руб. - Определение Арбитражного суда Московской области от 07.06.2022 по делу №А41-66051/15, Лот 14 - Права требования к Мазыленко Дарье Игоревне на общую сумму 6 850 000 руб. - Определение Арбитражного суда Московской области от 01.02.2021 г. по делу № А41-66051/15, Лот 15 - Гараж капитальный № 60, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 12, кадастровый номер 50:48:0010306:354, площадь 18,3 кв.м., назначение: нежилое, этаж 02, Лот 16 - Гараж капитальный № 249, расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Строителей, д. ба. Начальная цена Лотов, руб. (без НДС): Лот 1 –3 093 869,01, Лот 2 –3 047 575,58, Лот 3 –4 038 541,33, Лот 4 –5 400 302,14, Лот 5 –596 064,00, Лот 6 –670 312,80, Лот 7 –836 489,79, Лот 8 –163 492,34, Лот 9 –596 064,00, Лот 10 –596 064,00, Лот 11 –596 064,00, Лот 12 –10 000,00, Лот 13 –10 000,00, Лот 14 –10 000,00, Лот 15 –800 000,00, Лот

16 –600 000,00. В отношении Лотов №1 и №2 в Республике Болгария имеется неоплаченная задолженность 3583,39 болгарских левов. В отношении Лота № 3 в Республике Болгария установлен запрет на недвижимое имущество частным судебным приставом Соня Дмитрова по исп. делу №20189170400114. В отношении Лота № 4 в Республике Болгария установлен запрет в отношении недвижимого имущества, запрещение № 3106 от 2018г., входящий № 3119/24.07.2018 службы регистрации. В отношении Лота № 3 в Республике Болгария за период с 2009г. по 2017г. имеется неоплаченная задолженность по налогу на недвижимость и вывоз бытовых отходов в размере 2 986,95 болгарских левов. В отношении Лота № 4 в Республике Болгария имеется неоплаченная задолженность по исполнительному документу в размере 2 702,74 болгарских левов. Указанные суммы задолженностей указаны на момент получения сведений арбитражным управляющим и подлежат уточнению на более поздние даты. В отношении Лота № 15 по состоянию на 28.12.2022 имеется задолженность перед ПГК «Октябрь» в размере 100 800 руб. В отношении Лота № 16 по состоянию на 28.12.2022 имеется задолженность перед ПГК «Октябрь» в размере 100 800 руб. В отношении Лотов № 5-11 в рамках исполнительного производства №77012/22/50035-ИП установлен запрет регистрационных действий. В отношении Лотов № 15, № 16 Постановлением Тверского районного суда г. Москвы от 14.07.2023 по делу №3/6-1219/2023 наложен арест по уголовному делу.».

Было решено провести торги по реализации имущества должника-банкрота на электронной торговой площадке Тендер Гарант - <https://www.tendergarant.com/>. Код торгов на ЭТП – 0003880, лот 13 и 14. Данные ЭТП - Юридический

В момент уточнения информации моим помощником и озвучив конкретные лоты для участия – либо сотрудником организатора торгов, либо специалистом электронной торговой площадке было сообщено, что данные активы выиграть не удастся, так как на их приобретение есть Заказчик, было сказано о том, что в один «прекрасный» момент пропадет возможность подачи предложения, ввиду чего мной было решено в случае такого инцидента произвести съемку на камеру мобильного телефона, что было не зря сделано.

...я приобрести вышеуказанный актив должника по лоту 13 в виде Права требования к ... на общую сумму 2 052 746 руб. - Определение Арбитражного суда Московской области от 07.06.2022 по делу №А41-66051/15; по лоту 14 в виде Права требования к ... на общую сумму 6 850 000 руб. - Определение Арбитражного суда Московской области от 01.02.2021 г. по делу № А41-66051/15. – подал заявку на участие в торгах в определенные и установленные сроки и был признан участником торгов (организатор торгов -

Начало торгов в виде аукциона состоялось 09.02.2024 года в 15:00 (время московское), начальная цена каждого лота составляла 10 000 (десять тысяч) рублей, тогда как действительная минимальная стоимость настоящих активов куда выше. Шаг торговой сессии составлял 30 минут – 500 рублей.

Мной были осуществлены многочисленные шаги по поднятию суммы приобретения. Спустя более 12 (двенадцати!!!) часов торгов действиями представителей электронно-торговой площадки ЭТП Тендер-Гарант – у меня пропала какая-либо возможность подачи предложения, интернет соединение было стабильным, усиленная электронно-цифровая подпись работала исправно (проверял несколько раз). После окончания торгов электронно-цифровая подпись прекрасно продолжила свою работу (проводил проверку), как и в настоящее время.



Мной были сняты видео, подтверждающие вышеизложенную информацию (приобщаю к настоящему обращению). По сути – Заказчик вывел актив в виде двух прав требований, при этом – нарушены как мои права, так и права кредиторов и арбитражного управляющего.

Действия организатора торгов и представителей ЭТП нарушают положения действующего законодательства и права должника и кредиторов, а также и права участника торгов.

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Пунктами 1, 4, 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

В силу абзаца 7 пункта 12 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов по продаже имущества предприятия-банкрота может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" принимается, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, установлен пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", пунктом 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54.

В силу п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Перечень оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах, установленный п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" является исчерпывающим и подлежащим расширительному толкованию, в связи с чем действия организатора торгов являются незаконными, участники не имели возможность быть допущенными, так как имеются грубые нарушения проведения торгов со стороны арбитражного управляющего и организатора торгов.

Отсылка к тому, что у заявителя было нестабильное интернет соединение, либо же некорректная работа усиленной ЭЦП – не пройдет, так как мной было проведено множество проверок и обновлений.

Для того, чтобы на торгах по банкротству царил порядок и соблюдение действующего законодательства – очень Прошу отнестись к данной жалобе серьезно, разобрать ситуацию, наказать ответственных лиц. На данной электронной торговой площадке возможна такая функция, как блокирование подачи предложения претендентом (так как на рынке торгов по банкротству я не первый год + множество знакомств по всей РФ, товарищи множество раз раскрывали информацию по аналогичной проблеме, но жаловаться никто не шел, так как ссылались на бессмысленность данного действия, якобы подача жалобы уйдет в дальний ящик и никто её рассматривать не станет, надеюсь это не тот случай).

На основании вышеизложенного, руководствуясь требованиями Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать торги незаконными – ввиду грубых нарушений, обязать провести повторные торги по вышеуказанным активам и провести детальный контроль проведения торгов;
2. Аннулировать протоколы о признании вышеуказанных торгов состоявшимися (протоколы о результатах торгов), запретить арбитражному управляющему заключения договоров уступки прав требований с участником торгов, победившем в данных аукционах (аффилированное лицо к должнику (прописка в одном городе, ранее данный участник не участвовал в торгах, необходимо установить прямую связь должника и победителя торгов);
3. Привлечь организатора торгов, арбитражного управляющего, представителей электронной торговой площадки - к ответственности за нарушение прав участников торгов, должника и кредиторов, по продаже имущества должников и нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".