

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве (Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru
Телефон: +7(495) 784-75-05, Факс: +7(495) 607-42-92



п. 2.

Организатор торгов: ООО «Управляющая компания
«Канопус альфа Киля»
127287, Москва, Старый Петровско-Разумовский проезд, дом
1/23
Телефон: 8(495) 724-83-27
E-mail: ukeanopus@gmail.com

Московское УФАС
Рег. номер 50694/19
зарегистрирован 06.09.2019



ЖАЛОБА на действия Организатора торгов

Предмет обжалования – самовольные незаконные действия Организатора торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» по отмене результатов состоявшихся торгов по Лоту №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)».

1. Сведения о торгах

11.07.2019 г. Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> разместил Объявление о проведении торгов (Сообщение № 3952641 от 11.07.2019 г. - **Приложение 1**) о проведении Открытого аукциона по продаже имущества принадлежащего на праве собственности должнику Новикову Владимиру Николаевичу (ИНН: 771411824881, адрес: 141250, Московская область, Пушкинский район, деревня Мураново, дом 3), дело о банкротстве № А41-66191/2018 Арбитражного суда Московской области, Финансовый управляющий Макаров В.В. (ИНН: 500703855250), адрес: 107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Место проведения торгов: ТП «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>)

К указанному Сообщению прикреплены в том числе, следующие файлы:

- Договор поручения №18 от 11.07.2019 г. – **Приложение 2**,
- Проект договора купли-продажи – **Приложение 3**,
- Договор о задатке – **Приложение 4**,
- Положение №1 о торгах – **Приложение 5**.

Согласно указанному Сообщению, на торги выставлен, в частности заинтересовавший мое внимание Лот №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)» с начальной ценой 4 000 рублей.

На дату 11.07.2019 г. вышеуказанная информация о торгах размещена на ТП «Фабрикант» (Извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион продавца № 1518200).

В целях моего участия в торгах по указанному Лоту я зарегистрировалась на ТП «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>), направила Организатору торгов Заявку на участие в торгах и оплатила задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Лота №1. Протоколом 01-1518200 от 23.08.2019 г. заседания комиссии по определению участников торговой процедуры "Аукцион продавца № 1518200" (**Приложение 6**) наряду с иными участниками, я была допущена к участию в аукционе.

Торги в форме открытого аукциона по Лоту №1 были начаты 23.08.2019 в 16:00, и окончены 26.08.2019 г. в 07:56 (Скриншот с ТП Фабрикант о предложениях участников состоявшихся торгов – **Приложение 7**).

По результату торгов мое предложение в размере 162 200,00 руб. является наиболее высоким, и поэтому я стала победителем данных торгов (Итоговый Протокол №1518200-1 от 26.08.2019 заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Аукцион продавца № 1518200" - **Приложение 8**). Данный Итоговый Протокол подписан ЭЦП Генеральным директором Организатора торгов.

На дату 26.08.2019 Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» разместил на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> Сообщение о результатах торгов № 4097281 (**Приложение 9**), согласно которому торги признаны состоявшимися, и я объявлена Победителем Лота №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)» с обязательством Финансового управляющего (Заказчика торгов) Макарова В. В. заключить договор с Победителем по цене предложения 162 200 рублей 00 копеек.

2. Обжалуемые действия Организатора торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»

Сообщение № 4120277 от 01.09.2019 г. об отмене сообщения о результатах торгов № 4097281 (далее – «Оспариваемое Сообщение», **Приложение 10**) размещено Организатором торгов на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>. В оспариваемом Сообщении Организатор торгов указал, что результат торгов отменен «*в связи с тем, что техническими специалистами ТП «Фабрикант» установлено, что 26.08.2019 в период с 03 часов 00 минут до 7 часов 30 минут (МСК) на ТП «Фабрикант» наблюдались затруднения в работе некоторых пользователей, которые могли повлиять на отpravку предложений о цене Участниками торгов»*».

Отмена Организатором торгов результата состоявшихся торгов по Лоту №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)» является незаконной и необоснованной по следующим основаниям:

1) Организатор торгов превысил свои полномочия, установленные Договором поручения №18 от 11.07.2019, заключенном с Заказчиком торгов Макаровым В. В.

Согласно Предмету Договора поручения №18 от 11.07.2019 (см. Приложение 2), Поверенный ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» обязуется совершить от имени и за счет Доверителя Финансового управляющего Макарова В. В. действия, направленные на организацию и проведение торгов по продаже имущества должника Новикова В. П.

Согласно п.1 ст.971 ГК РФ, по договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Согласно п.1 и п.2 ст.973 ГК РФ, поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть правомерными.

осуществимыми и конкретными. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

Принимая решение об отмене результата торгов, Организатор торгов явно отступил от указаний Заказчика торгов Макарова В. В., установленных Договором поручения №18 от 11.07.2019 г. Учитывая, что Оспариваемое Сообщение не содержит сведений об обращении Организатора торгов к Заказчику торгов с запросом о принятии решения об отмене состоявшихся торгов, самовольные действия Организатора торгов являются незаконными.

2) указанные Организатором торгов причины для отмены результата торгов носят предположительный характер.

В частности, указанные в Оспариваемом Сообщении формулировки: «наблюдались затруднения в работе некоторых пользователей, которые могли повлиять на отpravку предложений о цене Участниками торгов», являются юридически неопределенными, и поэтому не имеющими правового значения для принятия решения об отмене результата торгов.

3) доводы Организатора торгов о причинах отмены результата торгов не находят объективного подтверждения на Торговой площадке «Фабрикант»

Согласно п.6.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение N 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495), при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

При этом, ни на дату 26.08.2019, ни на иную дату торгов по Лоту №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)», никакой официальной информации оператора электронной площадки о возникновении технического сбоя и его последующего устранения на торгах на Торговой площадке «Фабрикант» не имеется.

Более того, на дату подачи настоящей Жалобы на ТП «Фабрикант» никаких сведений от оператора электронной площадки об отмене результата торгов по Лоту №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)» (Аукцион продавца № 1518200") не имеется.

Следовательно, довод Организатора торгов о якобы имеющих место затруднениях в работе некоторых пользователей не находит объективного подтверждения на Торговой площадке «Фабрикант».

Кроме того, в Оспариваемом Сообщении отсутствует ссылка на нормы права, на основании которых Организатор торгов (лицо, не заинтересованное в результате торгов) принял решение об отмене результата торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, прошу Комиссию Московского УФАС России:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов ООО «Управляющая компания «Канонус альфа Киля» по размещению на сайте ЕФРСБ Сообщения № 4120277 от 01.09.2019 г. об отмене сообщения о результатах торгов № 4097281 по Лоту

№1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)» (Аукцион продавца № 1518200")

2. Отменить Сообщение № 4120277 от 01.09.2019 г. об отмене сообщения о результатах торгов № 4097281 и признать действительным Сообщение о результатах торгов № 4097281.

3. Признать меня, Буянову Раису Викторовну, победителем торгов по Лоту №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)»

Ходатайство об истребовании доказательств

В целях сбора объективных доказательств надлежащей работы Торговой площадки «Фабрикант» на дату 26.08.2019 г. в период с 03 часов 00 минут до 07 часов 30 минут.

прошу Комиссию Московского УФАС России запросить у Оператора электронной площадки ТП «Фабрикант» сведения о наличии/отсутствии иных обращений о сбоях в работе электронной площадки от других участников торгов по Лоту №1 «Доля в ООО «АКВА БИО» (ОГРН: 1153025005297; ИНН: 3015106333)», а также от участников иных торгов, одновременно проводимых на электронной площадке ТП «Фабрикант» в указанный период времени.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов (Сообщение № 3952641 от 11.07.2019 г.)
2. Договор поручения №18 от 11.07.2019 г.
3. Проект договора купли-продажи
4. Договор о задатке
5. Положение №1 о торгах
6. Протокол 01-1518200 от 23.08.2019 г. заседания комиссии по определению участником торговой процедуры "Аукцион продавца № 1518200"
7. Скриншот с ТП Фабрикант о предложениях участников состоявшихся торгов.
8. Итоговый Протокол №1518200-1 от 26.08.2019 заседания комиссии по проведению торговой процедуры "Аукцион продавца № 1518200"
9. Сообщение от 26.08.2019 о результатах торгов № 4097281
10. Сообщение № 4120277 от 01.09.2019 г. об отмене сообщения о результатах торгов № 4097281.
11. Копия настоящей Жалобы для Организатора торгов.