

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

от претендента конкурса:

ООО «ЮИТ-Сервис»

Адрес: 140182, Московская область,
г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 10, пом. IX

ОГРН: 1085040002376

ИНН: 5040083468

КПП: 504001001

e-mail: yit-servis@yit.ru

представитель ООО «ЮИТ-Сервис» по доверенности

организатор конкурса:

Наименование: Администрация городского округа Жуковский Московской области

Местоположение: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23

Юридический адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д. 23

Телефон: +7 (495) 556-98-11

Электронный адрес: adm@zhukadm.ru

ИНН 5013019625 КПП 504001001

ОГРН: 1035002600632

Жалоба

на неправомерное бездействие
организатора открытого конкурса

На основании Постановления Главы Администрации городского округа Жуковский Московской области № 615 от 13.05.2020 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в которых собственниками помещений не выбран способ управления домами, расположенными по адресу: ЛОТ № 1 - Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 12.

Извещение за № 150520/4992970/01 о проведении конкурса и конкурсная документация были размещены 15.05.2020 г. в 15-34 на сайте <https://torgi.gov.ru>, ссылка:
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43055468&lotId=4305576&prevPageN=0>

Пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75(далее по тексту – Правила № 75) установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, ул. Солнечная, д. 12 выбрали способ управления, - управляющей организацией ООО «ЮИТ-Сервис»(ИНН 5040083468), что подтверждается протоколом общего собрания собственников от 06.02.2020 № 01/2020.

В соответствии с частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена

лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно исполняет обязанности по договору управления многоквартирным домом, в том числе обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в данном доме.

Управляющая компания ООО «ЮИТ-Сервис», заключила договора управления более чем с 50% собственниками помещений в доме, что подтверждается реестром заключённых договоров управления и выписками из договоров.

О том, что выбранный собственниками способ управления реализован ООО «ЮИТ-Сервис» проинформировало Администрацию городского округа Жуковский Московской области (исх. № 384 от 04.06.2020). К обращению ООО «ЮИТ-Сервис» приложило копию протокола управления, реестр заключенных договоров и копии договоров управления, заключенные с собственниками, обладающими более чем 50%(а именно 55,82%) от общего количества голосов помещений в доме.

В нарушении правил пункта 39 Правил № 75 Администрация городского округа Жуковский Московской области не отменила конкурс. В своем исх. № 1457 от 10.06.2020 организатор конкурса, сослался, на то что он наделен полномочиями по проверке подлинности принятых собственниками решений/заключенных договоров управления. Такая позиция ошибочна, а бездействие неправомерно, поскольку согласно п. 5 ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации добросовестность участников гражданских правоотношений предполагается, а пункт 39 Правил не содержит указаний, что сведения о реализации выбранного способа управления подлежат какой-либо особой проверки.

ПРОШУ:

1. **Признать бездействие организатора конкурса** - Администрации городского округа Жуковский Московской области, к участию ООО «ЮИТ-Сервис» в открытом конкурсе по Лоту № 1 по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского округа Жуковский: - Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.12, выразившееся в несовершении действий по отказу от проведения конкурса **не правомерным, а жалобу ООО «ЮИТ-Сервис» обоснованной.**
2. **Отменить конкурса** по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом **по ЛОТу № 1** - Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 12 (Извещение за № 150520/4992970/01).
3. **В случае, если не будет принято решение об аннулировании торгов, вынести предписание организатору конкурса** - Администрации городского округа Жуковский Московской области, совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1 путем внесения приостановления торгов до 30.06.2020г.

Приложение, копии документов:

- 1.) Доверенность представителя;
- 2.) Исходящее обращение исх. № 384 от 04.06.2020;
- 3.) Ответ Организатора конкурса на обращение.

Представитель по доверенности

