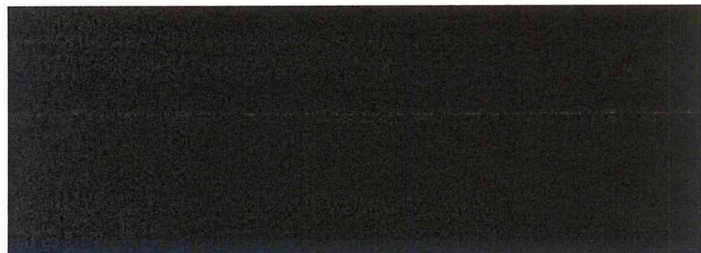


**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



**Организатор торгов (лицо, чьи действия об
жалуются)**

ООО «Правовое бюро», ИНН 7715858262
127224, г. Москва, ул. Северодвинская д.13
корп.1 кв.390
тел.: 8 (499) 506-86-60
e-mail: pravovoebyuro@gmail.com

Заказчик торгов

Конкурсный управляющий должника АО
«Энергострой-М.Н.»
Сычев Антон Юрьевич, ИНН 500603087541,
125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 78

Оператор электронной площадки

ООО «МЭТС», ИНН 5751039346
302030, Орловская область, г. Орел,
ул. Новосильская, д 11, помещение 4
тел.: 8-800-555-70-01
e-mail: mail@m-ets.ru

Заинтересованное лицо

Колесникова Елена Ивановна, ИНН:575405499787
302025, г. Орел, Московское шоссе, д. 171, кв. 70

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при проведении электронных торгов посредством
публичного предложения.**

1. Фактические обстоятельства дела:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2018 г. по делу №А40-111/2017-74-2Б в отношении Акционерного общества «Энергострой-М.Н.» (ОГРН 1027739634317, ИНН 7709327376, адрес: 117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 33) введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим Должника утвержден Сычев Антон Юрьевич (ИНН 500603087541, СНИЛС 077-801-341-74), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10).

13.09.2019г. в газете «Коммерсантъ» №122 опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества АО «Энергострой-М.Н.», предмет торгов: Лот №1 недвижимое имущество находящееся в залоге у АО «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. им. Демуса М.Н., д. 50.

Для участия в торгах **Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок** для соответствующего периода проведения торгов. Рассмотрение заявок и определение победителя торгов в форме публичного предложения проводится **не позднее 5 (Пятого) календарного дня в 15-00** (время московское) после окончания периода проведения торгов, в котором поступила заявка.

В соответствии с Сообщением общий срок приема заявок по лоту для всех периодов снижения цены: с 15:00 15.07.2019г. до 15:00 21.08.2019г. (время московское). Прием заявок по начальной цене лотов ведется с 15:00 15.07.2019г. до 15:00 25.07.2019г. (время московское). При отсутствии в указанный срок заявок на участие в торгах, цена продажи подлежит снижению каждые 3 (три) календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущества, выставленного на торги посредством публичного предложения для лота устанавливается в размере 10% от начальной цены, определенной для торгов в форме публичного предложения. Минимальная цена реализации лота 10% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов в форме публичного предложения.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется исключительно по окончании определенного периода проведения торгов.

Всего публичное предложение состоит из 10 периодов снижения начальной цены.

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

Проведение 7 периода торгов, в соответствии с информацией размещенной в Сообщении, осуществлялось с 15:00 часов 09.08.2019 до 15:00 часов 12.08.2019, цена имущества должника в данном периоде — 51 141 600 руб., размер задатка 5 114 160 руб.

18.09.2018 т. е. на 7 день после окончания периода проведения торгов, в котором поступили заявки был подписан Протокол № 40896-отпп/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества, в соответствии с которым было подано 4 заявки, к участию в торгах допущены только 3 претендента: Боровкова В.В., Колесникова Е.И., Силина А.И.

18.09.2018 т. е. на 7 день после окончания периода проведения торгов, в котором поступили заявки был подписан Протокол № 40896-отпп/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества, в соответствии с которым победителем торгов была признана Колесникова Елена Ивановна.

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"12" августа 2019 12:52:22.337	51180000.00	Боровкова Виктория Владимировна
"12" августа 2019 14:48:27.562	53500000.00	Колесникова Елена Ивановна
"12" августа 2019 14:50:33.081	53000292.00	Силина Анжелика Ивановна

2. Суть нарушений и правовое обоснование:

1. Порядок определения победителя Торгов не соответствует требованиям законодательства: к торгам допущен и признан участником торгов Претендент — Колесникова Е.И., которая **не обеспечила поступление задатка на счета АО «Энергострой-М.Н.»**, указанный в электронном сообщении о продаже, до окончания приема заявок на участие в торгах 7 периода т. е. до **15:00 часов 12.08.2019.**

2. Организатором торгов нарушен сроков формирования протокола об определении участников торгов, а также протокола о результатах торгов.

Согласно части 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные

предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с абзацем 3 пункта 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее — Порядок проведения торгов), если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки **не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.**

В силу пункта 6.1.3 указанного Порядка при участии в торгах посредством публичного предложения **заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах** для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно информации, указанной в Сообщении, прием заявок, предложений о цене и подведение итогов осуществляется по адресу электронной площадки <http://m-ets.ru/> путем предоставления оператору электронной площадки - ООО «МЭТС» документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки. **Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.** Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной на дату подачи заявки. *Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет АО «Энергострой-М.Н.»*

Таким образом, для принятия участия в торгах на интервале с 15:00 09.08.2019 до 15:00 12.08.2019 участникам необходимо было подать заявку в срок до 15:00 12.08.2019, а также обеспечить поступление на счет «Энергострой-М.Н.» так же до 15:00 12.08.2019.

После окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов т.е. после 15:00 12.08.2019г Организатор торгов рассматривает предоставленные участниками Оператору заявки с приложенными к ним документами, **устанавливает факт поступления задатков на счет в срок**, установленный в названном сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах.

Далее, посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки **не позднее 5 (пятого) календарного дня в 15-00** после окончания периода проведения торгов, в котором поступила заявка.

18.09.2018 т.е. на 7 день после окончания периода проведения торгов, в котором поступили заявки был подписан Протокол № 40896-отпп/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества, в соответствии с которым, Колесникова Е.И. допущена и признана участником торгов исходя из поступления задатка **на дату составления протокола**, точное время и дата поступления задатка на счет АО «Энергострой-М.Н.» в протоколе не указаны.

Следовательно, с учетом необоснованного нарушения (увеличения) срока составления протокола и учитывая поступление задатка Колесниковой Е.И. только на дату составления протокола, данный претендент не может быть признан участником торгов и как следствие победителем торгов.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормами права, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения должна была быть признана Силина Анжелика Ивановна, которая обеспечила поступление задатка на счет до 15:00 12.08.2019г. и представила в установленный срок заявку на участие в торгах.

На основании вышеизложенного и в целях восстановления нарушенных прав,

ПРОШУ:

1. Запросить у организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсного управляющего следующую информацию:

- активность пользователей по созданию заявок на торги за период с 09.08.2019 по 13.08.2019

- журнал заявок на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения имущества должника АО «Энергострой-М.Н.»: недвижимое имущество находящееся в залоге у АО «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» Лот № 1 за период с 09.08.2019 по 13.08.2019.

- выписку по счету АО «Энергострой-М.Н.» (ИНН 7709327376 КПП 772801001, № 40702810501850000893 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593) за период с 09.08.2019 по 13.08.2019.

2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.

3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 5.2 и пункта 6.1.3 Приказа № 495.

4. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений, в том числе путем отмены Протокола № 40896-отпп/1 от 18.08.2019 об определении участников открытых торгов и Протокола № 40896-отпп/1 от 18.08.2019 о результатах открытых торгов.

Приложения:

1. Объявление в газете «Коммерсантъ» №122 от 13.07.2019 г. на стр. 60, на 2 л.
2. Заявка на участие в торгах №0002022 от 29.06.2017г. на 2 л.
3. Протокол № 40896-отпп/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества на 3 л.
4. Протокол № 40896-отпп/1о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества на 3 л.
5. Сведения о конкурсном управляющем Сычеве А.Ю. на 3 л.
6. Выписка из ЕГРЮЛ ООО "Правовое бюро" на 11 л.
7. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «МЭТС» на 9 л.
8. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «АО «Энергострой-М.Н.» на 44 л.
9. Сведения о Колесниковой Е.И. на 1 л.
10. Сведения о заявителе на 3 л.

