

ЖАЛОБА

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов Российский аукционный дом РАД на торги был выставлен земельный участок, который засеян и на сегодняшний день используется третьими лицами

ЛОТ №2 - № извещения 21000022900000000021, лот № 2

Наименование процедуры: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Форма процедуры: Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

Продавец: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

Дата публикации: 25.05.2023

Дата окончания приема заявок 26.06.2023 года

Дата проведения торгов 28.06.2023 года

Вид договора договор аренды земельного участка

Предмет договора: Продажа права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Описание предмета договора: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 07:04:4000000:75, площадью 511 160 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. Дальнее

Начальная цена: 184 018,00

Валюта: Российский рубль

Размер задатка: 184 018,00

На момент проведения торгов «бывший арендатор» должен был завершить полевые сельскохозяйственные работы, подготовить участок к передаче и вернуть его арендодателю;

К периоду полевых сельскохозяйственных работ, в течение которого, вне зависимости от оснований прекращения договора, сроков аренды и иных условий, не допускается прекращение аренды земельного участка, должен относиться весь период времени, необходимый для полного завершения цикла сельскохозяйственных работ.

Подготовка земель к севу, вспашка, посев сельскохозяйственных культур имеют целью получение конечного результата в виде урожая, которым завершается период сельскохозяйственных работ

Согласно ст. 1 ГК РФ гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им о, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты. Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

В соответствии с ч.1, 2 ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, организатором торгов допущены нарушения ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подпункта «ж» пункта 8 Правил № 808, выразившиеся в выставлении засеянного земельного участка на торги. При этом в извещении не указано, что земельный участок используется другим лицом. На каком основании, и какие права на этот участок имеет пользователь участка.

Организатор торгов не представил акт об использовании земельного участка. После завершения аукциона возник спор с неизвестными лицами по поводу дальнейшего использования земельного участка. Мной вложен задаток, сумма ни маленькая, а использовать ЗУ по назначению на текущий день не представляется возможным:

На основании изложенного:

ПРОШУ:

Отменить результаты торгов от 28.06.2023г. Лот № 2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», с кадастровым номером 07:04:4000000:75, площадью 511 160 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. Дальнее