

На сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> аукционов:

1) на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка площадью 1 200 м², кадастровый номер: 04:05:010302:683 с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, Чепошское сельское поселение, с. Чепош, ул. Бирюзовая, земельный участок 1 (№22000033570000000017, лот №1)

2) на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка площадью 1 000 м², кадастровый номер: 04:05:010204:1041 с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, д. 13 (№22000033570000000017, лот №2);

3) на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка площадью 1 000 м², кадастровый номер: 04:05:010204:1043 с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, ул. Чуйская, д. 9 (№22000033570000000017, лот №3);

4) на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка площадью 1 000 м², кадастровый номер: 04:05:010204:1051 с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, Чемальский район, п. Усть-Сема, ул. Мира, д. 10 (№22000033570000000017, лот №4);

Считаю, что организатором данных аукционов - Администрацией МО «Чепошское сельское поселение» допущены следующие нарушения.

Частью 3 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

На земельных участках с кадастровыми номерами 04:05:010302:683, 04:05:010204:1041, 04:05:010204:1043, 04:05:010204:1051 разрешенным использованием предусматривается строительство индивидуальных жилых домов.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются градостроительным регламентом. Документом, устанавливающим градостроительные регламенты, являются Правила землепользования и застройки.

В МО «Чеповское сельское поселение» отсутствуют действующие Правила землепользования и застройки.

На основании представления прокуратуры решением Совета депутатов Чеповского сельского поселения от 15 марта 2021 №95 Правила землепользования и застройки, утвержденные Советом депутатов МО «Чеповское сельское поселение» от 28.12.2016 №108 были отменены. С марта 2021 года по настоящее время новые Правила землепользования и застройки в Чеповском сельском поселении не утверждались.

Кроме того, в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:010302:683, 04:05:010204:1041, 04:05:010204:1043, 04:05:010204:1051 указано, что информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренды, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, и на сайте арендодателя <https://cheposh.ru/>.

Однако на сайте <https://cheposh.ru/> данное информационное сообщение не размещено.

На основании вышеизложенного.

ПРОШУ:

- провести проверку на предмет соблюдения закона при организации аукционов на право заключения договоров аренды сроком на 20 лет земельных участков с кадастровыми номерами 04:05:010302:683, 04:05:010204:1041, 04:05:010204:1043, 04:05:010204:1051,
- в случае подтверждения нарушения, привлечь к административной ответственности должностное лицо, допустившее нарушение закона.