



Конкурсный управляющий должника Волков Андрей Алексеевич  
410056, г. Саратов, ул. Советская д.61 оф.414.

Должник ООО «Руссо Косметик» ИНН 7721854178.  
г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, антресоль, каб. 15

Организатор торгов ООО «Астра-недвижимость» ИНН 7722361827;  
125040, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 9, этаж мансардный,  
пом. №4.3

ООО «Специализированная организация по проведению торгов –  
Южная Электронная Торговая Площадка»  
400131, г. Волгоград, ул. Набережная 62-й Армии, 6

сообщения ЕФРСБ №8739642 от 06.05.2022,  
№9012398 от 16.06.2022

Адрес процедуры:

<https://torgibankrot.ru/public/public-offers/view/2922/>

Извещение о проведении публичного предложения в электронной  
форме №0002920

#### **ЖАЛОБА**

по вопросу признания незаконными торгов  
и заключения договора купли-продажи с единственным участником процедуры

Арбитражный суд г. Москвы 15.06.2020 рассмотрев требования ООО «Ви Эл Би Продукт» к ООО «Руссо Косметик» признал их обоснованными и ввел процедуру наблюдения с временным управляющим должника Волковым Андреем Алексеевичем. Затем 19.11.2020 ООО «Руссо Косметик» признано банкротом и введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим сообщениями, размещенными ЕФРСБ №8739642 от 06.05.2022, №9012398 от 16.06.2022 объявлены торги в отношении дебиторской задолженности общества.

**СЧИТАЕМ, ЧТО ТАКОВЫЕ ТОРГИ ПРОВОДЯТСЯ С НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНА.**

#### **О ПРАВЕ НА ПОДАЧУ ЖАЛОБЫ.**

В соответствии с п. 1 ч.1 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Согласно ч.2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу ч. 4 и 7 ст. 110 Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона «О банкротстве» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона «О банкротстве», с учетом особенностей, установленных ст. 139 Закона «О банкротстве».

Согласно ч. 8 ст. 110 Закона «О банкротстве» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со ст. 2 Закона «О банкротстве» внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

**Заявителем предприняты меры, направленные на ознакомление с имуществом, таковое однако не состоялось.**

#### **О ПОДВЕДОМСТВЕННОСТИ ЖАЛОБЫ.**

По общему правилу ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Учитывая изложенное, при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Кроме того, в случае если проведение торгов в рамках Закона о банкротстве осуществляется специализированной организацией и обжалуются действия такого организатора торгов при проведении процедуры торгов, то такая жалоба рассматривается территориальным органом ФАС России, на территории которого находится специализированная организация. При этом в случае если обжалуются действия организатора торгов в части заключения договора, то такая жалоба рассматривается территориальным органом ФАС России, на территории которого находится конкурсный управляющий (внешний управляющий).

**ЗАЯВИТЕЛЬ ПРОСИТ РАССМОТРЕТЬ ЗАКОННОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В КОНТЕКСТЕ:**

- Организации порядка ознакомления с материалами торгов.

- Организации взаимодействия с потенциальными участниками торгов.
- Законностью торгов и заключения в целом с точки зрения содержания лота.

#### **ПО СЛЕДУЮЩИМ ОСНОВАНИЯМ:**

В соответствии с ч. 9 ст. 110 Закона «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

#### **1. Нарушение организаторами торгов порядка ознакомления с имуществом, установленного в объявлении о проведении торгов.**

- Как следует из Сообщения об изменении объявления о проведении торгов №9012398 от 16.06.2022 «ознакомление с имуществом возможно по адресу должника по предварительной записи по т. +79854481672, astranedv@gmail.com».

- Как следует из Объявления о проведении торгов Сообщение №8739642 от 06.05.2022 «ознакомление с имуществом возможно по адресу должника по предварительной записи по т. +79854481672, astranedv@gmail.com».

- Место нахождения должника, указанное в приведенных Выше Сообщении и Объявлении: « 111024, Город Москва, Улица Душинская, Дом 7, Строение 1, Антресоль Каб 15».

- Вместе с тем при направлении запроса от 18.05.2022 г. о порядке и месте ознакомления с материалами для торгов (имуществом) организатором торгов дан ответ: «Ознакомиться с документами можно в офисе конкурсного управляющего ООО «Руссо Косметик» по адресу город Саратов, улица Советская, 61, оф 414. Необходимо предварительно договориться об ознакомлении с конкурсным управляющим ООО «Руссо Косметик» по электронной почте [peto001@bk.ru](mailto:peto001@bk.ru)».

- Аналогичный ответ дан на письменный запрос, письмом, датированным по штемпелю 07.07.2022 г.

Из указанных сообщений, объявления и ответа организатора торгов следует, что согласно извещению о проведении торгов ознакомление с материалами должно проводиться по месту нахождения должника в г. Москва, фактически же такое ознакомление проводится в г. Саратов. Таким образом, в объявлении и сообщении о проведении торгов размещены недостоверные сведения о порядке ознакомления с реализуемым имуществом.

#### **2. Не обеспечение организаторами торгов получения корреспонденции.**

- В адрес организатора торгов ООО «Астра-Недвижимость» направлен 19.05.2022 г. письмо с запросом порядка ознакомления с имуществом.

- 20 июня 2022 произведен возврат письма отправителю из-за истечения срока хранения.

Тем самым ООО «Астра-Недвижимость» не обеспечило получение корреспонденции от потенциальных участников торгов.

- В связи с поступившим ответом от ООО «Астра-Недвижимость» о необходимости ознакомления с материалами в адрес конкурсного управляющего направлено письмо от 16 июня 2022 по адресу конкурсного управляющего адресу город Саратов, улица Советская, 61, оф 414.

- На момент 11.07.2022 г. данное письмо не получено и ожидает вручения адресату.

Тем самым конкурсный управляющий не обеспечил получение корреспонденции от потенциальных участников торгов.

#### **3. Реализация предположительно несуществующего требования (несуществующего имущества).**

Среди лотов, заявленных конкурсным управляющим к реализации имеется задолженность ООО «Ай Сервис» на сумму 16 305 089,71 руб.

- Решением Арбитражного суда Московской области от 19.10.2020 по делу № А41-19128/20 в отношении ООО «Ай Сервис» (ИНН 7743105599) открыто конкурсное производство.
- Определением Арбитражного суда Московской области от 29.03.2021 г. по делу №А41-19128/20 конкурсное производство в отношении ООО «Ай Сервис» завершено.
- ООО «Ай Сервис» на текущую дату ликвидировано.
- Как установлено Арбитражным Судом г. Москвы в определении от 17.06.2022 г. по делу № А40-315188/19-101-411 «Волков А.А. с учетом информации, изложенной в отчетах конкурсного управляющего ООО «Ай Сервис», в открытых источниках (карточка дела на сайте [kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru) и на сайте ЕФРСБ), пришел к выводу об отсутствии оснований для привлечения контролирующих должника лиц ООО «Ай Сервис» к субсидиарной ответственности».

Таким образом, в рамках продажи требований реализуется требование к ликвидированному юридическому лицу в условиях, когда судом подтверждена правильность выводов конкурсного управляющего об отсутствии оснований субсидиарной ответственности руководства ликвидированной организации.

4. Также в уведомлении о проведении торгов указан адрес торговой площадки <http://www.torgibankrot.ru>, однако указанный адрес не может быть открыт, открывается схожий <https://torgibankrot.ru>. Что указывает на техническую ошибку в описании процедуры.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»:

- Проверить законность действий организатора торгов, конкурсного управляющего и иных лиц при выявлении нарушений закона - привлечь виновных лиц к ответственности и принять иные, предусмотренные законом меры реагирования в том числе в отношении процедуры.

**Приложение:**

- Документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий заявления;
- сообщения ЕФРСБ №8739642 от 06.05.2022, №9012398 от 16.06.2022;
- перечень лотов согласно сообщению от 29.03.2021 г. по делу №А41-19128/20;
- определение Арбитражного Суда от 29.03.2021 г. по делу №А41-19128/20;
- определение Арбитражного Суда от 17.06.2022 г. по делу № А40-315188/19-101-411;
- ответ ООО «Астра-Недвижимость»;
- копия письма заявителя жалобы;
- копии почтовых документов - квитанций;
- отчет о перемещении почтовых отправлений;
- отчет о перемещении почтовых отправлений;
- выписка из ЕГРН в отношении ООО «Ай Сервис»;