

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 15500
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.05.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе: Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России; Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России; Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России, рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная компания Акварель» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 270319/0628813/02 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 05.04.2019 № 26; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов Заявитель не был допущен к участию в Конкурсе правомерно, поскольку представленные в составе заявки Заявителя на участие в Конкурсе (далее – Заявка) документы не заверены надлежащим образом.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1. Непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. Несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 07.05.2019, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по причине: «не заверены должным образом следующие документы: копия выписки из ЕГРЮЛ должна быть заверена нотариально, так как выдана государственным органом, копия решения № 4-2018 от 22.05.2018 не заверена печатью организации и подписью уполномоченного лица организации претендента, копия решения № 3-2018 от 01.06.2018 не заверена печатью организации и подписью уполномоченного лица организации претендента, копия приказа № 3-2018-к от 01.06.2018 не заверена печатью организации и подписью уполномоченного лица организации претендента».

Порядок заверения документов в составе заявки на участие в Конкурсе Правилами не установлен.

Организатор торгов вправе включить в Конкурсную документацию отдельные уточнения, не оговоренные в Правилах, при этом такие уточнения должны быть публичны, доступны для ознакомления и не должны быть избыточными.

Согласно пункту 3.5.3 раздела 3 и пункта 12 раздела 11 Конкурсной документации копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами, заверяются нотариально.

Комиссией осмотрена Заявка.

В составе Заявки приложена копия выписки из ЕГРЮЛ, заверенная печатью и подписью генерального директора организации.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе выписку из ЕГРЮЛ.

В составе Заявки отсутствует оригинал выписки из ЕГРЮЛ.

Представление в составе заявки на участие в торгах решений собраний участников организации и приказа о вступлении в должность директора не является обязательным в силу пункта 53 Правил.

Требование непредусмотренных пунктом 53 Правил документов запрещено в силу пункта 54 Правил.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске ООО «ЭК Акварель»

основано на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссией рассмотрены иные обстоятельства при проведении Конкурса.

Комиссией осмотрены Заявки допущенных к участию в Конкурсе претендентов – ООО УК «ДОМС-Одинцово» и Общества с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24».

В составе Заявки АО «Корпорация Альянс» содержится нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ, что также не подтверждает представление оригинала выписки из ЕГРЮЛ, как предусмотрено пунктом 53 Правил.

Организатор торгов установил отличные от поименованных в Правилах требования к Заявкам, в связи с чем, неправомерно допустил к участию в Конкурсе АО «Корпорация Альянс».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЭК Акварель» необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Котельники Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.