

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ДОМ ЛЮКС»

ИНН 9725032729; КПП 772501001, ОГРН 1207700178091

115114, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДАНИЛОВСКИЙ

ул. ДЕРБЕНЕВСКАЯ, д. 24, стр. 3, этаж/офис/3/7

телефон:

Исх. № б/н  
от 29.04.2021 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

### Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ ЛЮКС»

(далее – ООО «ДОМ ЛЮКС»)

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,  
этаж/офис/3/7

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,  
этаж/офис/3/7

Контактное лицо:

Адрес электронной почты:

Телефон:

### Сведения о Заказчике:

Управа района Богородское города Москвы

Юридический адрес: 107564, Москва, ул. Краснобогатырская, д. 29, корп. 2

Почтовый адрес: 107564, Москва, ул. Краснобогатырская, д. 29, корп. 2

Контактное лицо:

Адрес электронной почты:

Телефон:

### Сведения об организаторе торгов:

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АРД»

Юридический адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1

Почтовый адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1

Контактное лицо:

Адрес электронной почты:

Телефон:

### Наименование открытых конкурсов:

Московское УФАС  
Рег. номер 36848/21  
зарегистрирован 30.04.2021



Отбор управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Бойцовая, д. 10, корп. 7, ул. Бойцовая, д. 17, корп. 3, ул. Глебовская, д. 11, ул. Гражданская 3-я, д. 54, ул. Гражданская 3-я, д. 58, ул. Краснобогатырская, д. 75, корп. 1, б-р Маршала Рокоссовского, д. 29/13, ул. Черкизовская Малая, д. 66.

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

**Жалоба**  
**на действия конкурсной комиссии**  
**Управы района Богородское города Москвы**

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.12.2020 г. были размещены извещения (№ № 311220/3351556/33, 311220/3351556/34, 311220/3351556/35, 311220/3351556/36, 311220/3351556/37, 311220/3351556/38, 311220/3351556/39, 311220/3351556/40) о проведении открытых конкурсов (далее – конкурс) по Отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Бойцовая, д. 10, корп. 7, ул. Бойцовая, д. 17, корп. 3, ул. Глебовская, д. 11, ул. Гражданская 3-я, д. 54, ул. Гражданская 3-я, д. 58, ул. Краснобогатырская, д. 75, корп. 1, б-р Маршала Рокоссовского, д. 29/13, ул. Черкизовская Малая, д. 66.

Ссылки на размещение извещений:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684758&lotId=48684759&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684781&lotId=48684785&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684793&lotId=48684818&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684824&lotId=48684825&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684840&lotId=48684842&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684852&lotId=48684854&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684914&lotId=48684935&prevPageN=1>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48684946&lotId=48685013&prevPageN=1>

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является

обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 5 ст. 18.1. Закона № 135-ФЗ. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

#### **Обжалуемые действия Заказчика:**

Согласно протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 311220/3351556/33, 311220/3351556/34, 311220/3351556/35, 311220/3351556/36, 311220/3351556/37, 311220/3351556/38, 311220/3351556/39, 311220/3351556/40 от 11.02.2021 г. допущены к участию в конкурсе заявители ООО «ДОМ ЛЮКС» и ГБУ г. Москвы «Жилищник района Богородское».

ООО «ДОМ ЛЮКС» считая, что допуск к участию в конкурсе ГБУ г. Москвы «Жилищник района Богородское» был произведен незаконно, так как ГБУ г. Москвы «Жилищник района Богородское» не соответствует требованиям к претендентам, установленным «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее «Правила»), обратился с Жалобой на действия Организатора торгов в Комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Решением Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3396/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров Жалоба ООО «ДОМ ЛЮКС» на действия Организатора торгов признана частично обоснованной, установлены в действиях Организатора торгов нарушения пункта 54 Правил, выдано Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Предписанием Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3396/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров Управе

района Богородское г. Москвы (далее – Организатор торгов) и ООО «АРД» (далее также – Специализированная организация) устранить нарушения, допущенные при проведении конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещения № № 311220/3351556/33, 311220/3351556/34, 311220/3351556/35, 311220/3351556/36, 311220/3351556/37, 311220/3351556/38, 311220/3351556/39, 311220/3351556/40) (далее – Торги), а именно:

1. Организатору торгов и Специализированной организации отменить протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсах.

2. Организатору торгов и Специализированной организации определить новые даты рассмотрения заявок, даты проведения Конкурсов, новую даты подведения итогов Конкурсов.

3. Организатору торгов и Специализированной организации рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3396/2021.

4. Организатору торгов и Специализированной организации разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте для размещения информации о проведении публичных торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Организатору торгов и Специализированной организации исполнить настоящее предписание в срок до 26.04.2021.

6. Организатору торгов и Специализированной организации о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 28.04.2021 с приложением подтверждающих документов.

На официальном сайте для размещения информации о проведении публичных торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе Общие каждого лота была размещена информация о Дате рассмотрения заявок: 22.04.2021 г. и Дате проведения конкурса: 23.04.2021 г. и времени проведения процедуры 09 часов 00 минут.

ООО «ДОМ ЛЮКС» по прибытии на проведение конкурса 23.04.2021 г. к 09 часам 00 минут Конкурсной комиссией Управы района Перово г. Москвы было вручено Уведомление от 23.04.2021 г. о том, что по результату рассмотрения заявок ООО «ДОМ ЛЮКС» при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами (извещения № № 311220/3351556/33, 311220/3351556/34, 311220/3351556/35, 311220/3351556/36, 311220/3351556/37, 311220/3351556/38, 311220/3351556/39, 311220/3351556/40) заявки ООО «ДОМ ЛЮКС» отклонены по следующим основаниям:

В соответствии с п. 18 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением № 75 – Несоответствие претендента требованиям, установленным п. п. 6 п. 15 Правил – на момент проведения конкурса отсутствуют денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, внесенные на счет, указанный в конкурсной документации.

Эта же информация размещена в Протоколах от 23.04.2021 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № № 311220/3351556/33, 311220/3351556/34, 311220/3351556/35, 311220/3351556/36, 311220/3351556/37, 311220/3351556/38, 311220/3351556/39, 311220/3351556/40 с указанием, что в соответствии с п. 71 Правил проведения конкурса, утвержденных Постановлением РФ № 75 многоквартирные дома передаются в управление ГБУ г. Москвы «Жилищник района Богородское».

Согласно п. 7 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещено предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает решение Конкурсной комиссией Управы района Богородское г. Москвы незаконным, противоречащим Предписанию Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3396/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров и «Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Предписанием Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3396/2021 указано Организатору торгов и Специализированной организации рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах с учетом решения Комиссии от 09.03.2021 по делу № 077/07/00-3396/2021.

То есть Организатор торгов и Специализированная организация обязаны были рассмотреть поданные заявки на участие в Торгах на дату вскрытия конвертов, а именно: 09.02.2021 г. и с учетом заявок поданных на эту дату.

**Фактически Организатором торгов и Специализированной организацией не исполнено Предписание Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3396/2021.**

ООО «ДОМ ЛЮКС» не обращался ни к Организатору торгов, ни к Специализированной организации с просьбой о возврате денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Действия Организатора торгов по возврату денежных средств, перечисленных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе являются незаконными и противоречат Предписанию Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу

№ 077/07/00-3396/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, поскольку в нем не было указания о возврате денежных средств, к тому же Организатору торгов было известно о рассмотрении Дела № 077/07/00-3396/2021 Комиссией Московского УФАС России.

В связи с тем, что ООО «ДОМ ЛЮКС» был незаконно не допущен в качестве претендента для участия в конкурсах и должен был быть претендентом, то Организатором торгов предоставлена муниципальная преференция в нарушение требований, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает, что в случае допуска ООО «ДОМ ЛЮКС», в соответствии с п. 71 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Организатор торгов мог провести полноценный конкурентный конкурс, в котором ООО «ДОМ ЛЮКС» мог одержать победу, но вместо этого не допустил ООО «ДОМ ЛЮКС» к участию в качестве претендента.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями действующего законодательства ООО «ДОМ ЛЮКС» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в возможно короткие сроки с учетом повторных незаконных действий Организатора торгов и Специализированной организации;

2. Признать жалобу ООО «ДОМ ЛЮКС» обоснованной;

3. Выдать предписание Организатору торгов и Специализированной организации об отмене Протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № № 311220/3351556/33, 311220/3351556/34, 311220/3351556/35, 311220/3351556/36, 311220/3351556/37, 311220/3351556/38, 311220/3351556/39, 311220/3351556/40 от 23.04.2021 г. в части не допуска в качестве претендента ООО «ДОМ ЛЮКС» и о передаче многоквартирных домов в управление ГБУ г. Москвы «Жилищник района Богородское» в течении 5 дней;

4. Выдать предписание Организатору торгов и Специализированной организации об определении новых дат рассмотрения заявок, даты проведения Конкурсов, новой даты подведения итогов Конкурсов.

Приложение в копиях:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) Решение Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу № 077/07/00-3396/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров | на 7 л.; |
| 2) Предписание Комиссии Московского УФАС России по  | на 2 л.; |

рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и  
порядка заключения договоров от 09.03.2021 г. по Делу  
№ 077/07/00-3396/2021 о нарушении процедуры торгов и  
порядка заключения договоров

- 3) Уведомление от 23.04.2021 г. Конкурсной комиссии  
Управы района Богородское г. Москвы на 1 л.;
- 4) Извещения № № 311220/3351556/33, 311220/3351556/34,  
311220/3351556/35, 311220/3351556/36, 311220/3351556/37,  
311220/3351556/38, 311220/3351556/39, 311220/3351556/40 на 36 л.;
- 5) Протоколы от 23.04.2021 г. № № 311220/3351556/33,  
311220/3351556/34, 311220/3351556/35, 311220/3351556/36,  
311220/3351556/37, 311220/3351556/38, 311220/3351556/39,  
311220/3351556/40 на 8 л.;
- 6) Решение о назначении генерального директора на 1 л.;
- 7) Устав ООО «ДОМ ЛЮКС» на 9 л.

Генеральный директор