

В Московское областное УФАС России

Заявитель: <...> Паспорт серии <...> выдан <...>
Зарегистрирован: <...> Адрес электронной почты: <...>
Контактный телефон <...>

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № **21000004710000004499** лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.02.2023, дата окончания приема заявок на участие 28.03.2023, организатор торгов КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 5048036653, ОГРН: 1155048002350, адрес регистрации: 142306, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н ЧЕХОВСКИЙ, Г ЧЕХОВ, ПЛ СОВЕТСКАЯ д. ДОМ 3, местоположение: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3, номер контактного телефона: +7 (925) 082-80-34, адрес электронной почты: gct_torgi@mosreg.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЧЕХ/23-296 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2133 кв.м с К№ 50:31:0040402:1423, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Чехов Московской области, вид разрешенного использования: «Рынки, магазины, общественное питание» № процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060112419 (далее - Извещение), считаю незаконным по следующим основаниям.

Согласно Извещению максимальная площадь территории застройки земельного участка составляет 60%, т.е. 1280 кв.м (из расчёта 2133 кв.м /100% x 60%=1280 кв.м).

Но, Извещение о том, что максимальная площадь территории застройки земельного участка составляет 60%, т.е. 1280 кв.м не соответствует действительности. Так как, согласно Извещению, часть земельного участка площадью 1167 кв.м (из расчёта 837 кв.м + 330 кв.м = 1167 кв.м) обременена двумя охранными зонами высоковольтной ЛЭП, на которых установлен запрет на строительство.

Согласно Извещению минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве объекта составляет 3 м. Очевидно, что актуальная площадь территории застройки земельного участка составляет 700 кв.м, т.е. 30 %, что свидетельствует о распространении в Извещении недостоверной информации о характеристиках земельного участка и завышенной оценке рыночной стоимости земельного участка в два раза.

Согласно всему изложенному, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать необоснованным отчёт о рыночной стоимости права аренды земельного участка.
3. Аннулировать Извещение.

Перечень прикрепленных документов: Скан паспорта гражданина Российской Федерации

	<...>
подпись	22.03.2023