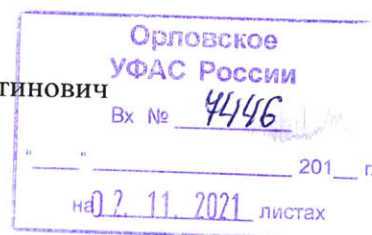


В Управление Федеральной антимонопольной службы  
Орловской области  
302028, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, Орёл, Орловская  
обл.  
От: Директора ООО «Транспромстрой»  
ОГРН: 1031100602906  
ИНН: 1102042509  
КПП: 390601001  
Расчетный счет: 40702810820000009606  
Банк: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 042748634  
Корр. Счет: 30101810100000000634  
Юридический, фактический адрес: 236023,  
г. Калининград, ул. Алябьева, д.36 кв.11  
Почтовый адрес: 236022, г. Калининград,  
ул. Косм.Леонова, д.22 а/ящик 195  
Конт. Тел.: +7 (900) 555-35-45  
E-mail: [transprom.stroy@bk.ru](mailto:transprom.stroy@bk.ru)  
Директор.: Есиков Владимир Валентинович



**ЗАЯЛЕНИЕ**  
об обжаловании действий (бездействия) конкурсного управляющего

Решением Арбитражного суда Московской области №А41-53659/2017 от 07.02.2019 г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НГСК" (ИНН 8602230951, ОГРН: 1038600510750, адрес регистрации: 141601, Московская область, Клинский район, г. Клин, ул. Красная, д. 48 кв. 03; адрес места нахождения: 141601, Московская область, Клинский район, г. Клин, ул. Красная, д. 48 кв. 03.) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-53659/2017 от 07.02.2019 г. утвержден Конкурсный управляющий: Брычков Михаил Валерьевич (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 575102697807; СНИЛС 084-041-686 55) являющийся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.6, оф.14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071)

Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, e-mail: [mail@mrk.trade](mailto:mail@mrk.trade), тел. 8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Общества с ограниченной ответственностью «НГСК» (ООО «НГСК») (141601, Московская область, г. Клин, ул. Красная, д.48, оф.03, ИНН 8602230951, ОГРН 1038600510750) Брычкова Михаила Валерьевича (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 575102697807; СНИЛС 084-041-686 55), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-53659/2017 от 07.02.2019 г., являющегося членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.6, оф.14, ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071), сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «НГСК» в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>) Межрегиональная Электронная Торговая Система, ООО «МЭТС», адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, дом 11, пом. 4, ИНН: 5751039346, КПП: 575101001, ОГРН: 1105742000858. Адрес для направления корреспонденции: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, дом 11, пом. 4. Телефон 8-800-555-70-01. Адрес сайта электронной торговой площадки: <https://m-ets.ru/> (далее – ЭТП), торгов посредством публичного предложения с открытой формой предоставления предложений о цене в электронной форме.



19.08.2021г. в 12 час. 37 мин. на официальном сайте ЕДИНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕЕСТРА БАНКРОТОВ опубликовано сообщение №7188396 (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=79A7CE8633F9F1FB9D64464FD0B66A60>) о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой предоставления предложений о цене в электронной форме. Дата и время начала подачи заявок 23.08.2021г. в 12 час. 00мин., дата и время окончания подачи заявок 01.11.2021г. в 12 час. 00 мин.

Ознакомление с перечнем и характеристиками продаваемого имущества, договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. В связи с территориальной удаленностью подлежащего продаже имущества и наличием пропускной системы осмотр объектов затруднен. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-920-825-8648, 8-920-822-1737 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

ООО «Транспромстрой» неоднократно направляло заявки на осмотр имущества.

29 апреля 2021 года в 18.31 направлена официальная заявка на осмотр имущества в соответствии с порядком ознакомления с имуществом ликвидируемых финансовых организаций (Приложение № 1), утвержденным решением Правления Агентства от 30 декабря 2019 г., протокол N 118, раздел IV

По факту направления ООО «Транспромстрой» заявки на осмотр имущества, от организатора торгов ответ не поступил. Осмотр произвести не удалось.

После не получения информации торгов, ООО «Транспромстрой» связалось с конкурсным управляющим. Конкурсный управляющий предоставил контакты представителя по осмотру: Владислав +79858869806.

После неоднократного общения с Владиславом и конкурсным управляющим осмотр произвести не удалось.

После чего торги не состоялись

10.06.2021 года ООО «Транспромстрой» в 15.11 направлена официальная заявка на осмотр имущества в соответствии с порядком ознакомления с имуществом ликвидируемых финансовых организаций (Приложение № 1), утвержденным решением Правления Агентства от 30 декабря 2019 г., протокол N 118, раздел IV

10.06.2021 года в 15.11 поступил ответ от организатора торгов, следующего содержания: «Добрый день! Ваша заявка на осмотр получена и направлена конкурсному управляющему для получения пропуска».

11.06.2021 года в 09.38 минут нами направлена официальная заявка на осмотр имущества в соответствии с порядком ознакомления с имуществом ликвидируемых финансовых организаций (Приложение № 1), утвержденным решением Правления Агентства от 30 декабря 2019 г., протокол N 118, раздел IV конкурсному управляющему, а также текст сообщения: «Добрый день. Направляем Вам запрос на пропуск на территорию хранения техники ООО НГСК в окрестностях пос. Ханымей. В связи с окончанием сроков торгов по реализации имущества ООО НГСК прошу Вас незамедлительно сообщить о принятом решении».

11.06.2021 года поступил ответ от конкурсного управляющего:

«В Газпромнефть-Хантос, ООО поступило Ваше обращение. Ваш исходящий документ: № 06-2021/2 от 10.06.2021 зарегистрирован.

Регистрационный номер документа в Газпромнефть-Хантос, ООО: 007744

Дата регистрации: 11.06.2021»

Осмотр произвести не удалось.

28 сентября 2021 года в 12.18 ООО «Транспромстрой» направлена официальная заявка на осмотр имущества в соответствии с порядком ознакомления с имуществом ликвидируемых финансовых организаций (Приложение № 1), утвержденным решением Правления Агентства от 30 декабря 2019 г., протокол N 118, раздел IV

Осмотр произвести не удалось.



ООО «Транспромстрой» был уведомлен Конкурсный управляющий о данной ситуации, на что он пояснил, что стороннее организации подали заявки без осмотра имущества и данный вариант его полностью устраивает.

На основании вышеизложенного, ООО «Транспромстрой» считает, что конкурсным управляющим и организаторами торгов, при реализации имущества должника были нарушены положения Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон № 127-ФЗ), а именно:

- Организатор торгов, обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющими в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

**Конкурсным управляющим не было представлено имущество на ознакомление, а также им не представлена документация об данном имуществе, экспертное заключение, вопреки того, что у него имеется данная документация.**

- Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

**Согласно содержащейся информации на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A8ED8D62D380A6282174531FD05195A&attempt=1>) указано что торги состоялись и определен победитель. Вышеуказанные обстоятельства говорят, об умышленном препятствии ознакомления с лотами, в независимости от формы ознакомления.**

- Организатор торгов ссылался на невозможность показа имущества должника в связи с невозможностью оформления пропуска, в этой связи Конкурсный управляющий обязан был действовать исходя из п. 2 ст. 139 Закона № 127-ФЗ, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений и (или) уполномочить иного гражданина надлежащими правами для возможности представлять имущество на осмотр.

**Данные обстоятельства, подтверждаются фактическими доказательствами, такими как переписка по электронной почте между нами и организатором торгов.**

- Исходя с п. 11 ст. 139 Закона № 127-ФЗ, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

**Исходя с информации на содержащейся на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A8ED8D62D380A6282174531FD05195A&attempt=1>), в протоколах о результатах торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «НГСК» по лоту № 6, было подана заявка только от одной организации, которая направили данную заявку 18.10.2021г., в то время как нами была готовность подать заявки на более ранних этапах, что позволило бы реализовать имущество по более выгодной стоимости. Такие действия Конкурсного управляющего привели к убыткам Кредиторов должника.**

На основании вышеизложенного просим по лоту № 6, торги признать недействительными, признать заключенные договора купли-продажи с победителями торгов недействительными, обязать Конкурсного управляющего провести торги по лоту № 6, с устранением нарушений.

Кроме того, просим:

- провести проверку по факту бездействия Конкурсного управляющего по реализации имущества ООО «НГСК».

- провести проверку по вопросу аффилированности между лицами и умышленного сговора Конкурсного управляющего с участниками торгов.

Директор ООО «Транспромстрой»  Есиков В.В.

