



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

01.07.2021 № 3521/03

На № _____ от _____

Организатору торгов, Комиссии организатора торгов:
Управлению муниципального имущества и архитектуры
администрации Орловского района Орловской области
302040, Орловская обл., г. Орёл, ул. Полярная, д. 12
E-mail: umi.orl.raion@yandex.ru

Заявителю:

РЕШЕНИЕ
по делу № 057/10/18.1-480/2021

28.06.2021

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

(далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,
при участии:

представителей организатора торгов – Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района (далее – Организатор торгов):

заявителя –

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России 17.06.2021 (вх. № 212) на действия комиссии Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды, на срок 58 месяцев, земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, общей площадью 5000 кв.м. с кадастровым № 57:00:0000000:6057, местоположением: Орловская область, Орловский

район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (похоронное бюро) (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 120421/0258055/03 от 12.04.2021, далее – Аукцион) (далее - Жалоба),

УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что комиссия Организатора торгов не приняла мер для наведения регламентированного порядка проведения Аукциона.

22.06.2021 уведомление № 057/10/18.1-480/2021 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-480/2021 было назначено на 28.06.2021.

В ходе заседания Комиссии Заявитель сообщил, что участник Аукциона под номером 1 () вел видеосъемку, не уведомив об этом заранее, постоянно вступал в дискуссию с членами комиссии Организатора торгов, тем самым дезорганизовывая процесс проведения Аукциона.

Представители Организатора торгов сообщили, что Жалобу считают необоснованной, поскольку Аукцион был проведен в полном соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного постановлением администрации Орловского района Орловской области от 17.03.2021 № 582.

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов и Заявителя, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ указаны сведения, которые должно содержать извещение о проведении аукциона, в том числе сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона (подпункт 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ).

В извещении о проведении Аукциона указано, что Аукцион проводится в порядке, утвержденном постановлением администрации Орловского района Орловской области от 17.03.2021 № 582 «О создании комиссии по проведению торгов и об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок). Ознакомиться с Порядком можно на официальном Интернет-сайте администрации Орловского района (<http://orlr.ru/files/files/npa/postanovlenie%2B582.pdf>).

Согласно пункту 9.5 Порядка во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу,

осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления председателя/заместителя председателя комиссии.

В соответствии с пунктом 9.6 Порядка участники, нарушившие порядок (пункт 9.5 Порядка), и получившие дважды предупреждение от комиссии по проведению торгов могут быть удалены из аукционного зала по решению комиссии по проведению торгов, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

Представители Организатора торгов в ходе заседания Комиссии сообщили, что во время проведения Аукциона участник Аукциона № 1 () начал видеосъемку, не уведомив об этом заместителя председателя комиссии Организатора торгов, в связи с чем ему было вынесено предупреждение. В связи с тем, что предупреждение участнику Аукциона № 1 () было вынесено единожды, то основания для удаления его из аукционного зала отсутствовали. Также Организатором торгов была представлена видеозапись проведения Аукциона.

При указанных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу что комиссия Организатора торгов действовала в соответствии с Порядком, следовательно, довод Заявителя является необоснованным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу] необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.