

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «88-СУ»

ООО «88-СУ»

394052, г.Воронеж, ул.Острогожская, д.151, литера К, оф.1

ОГРН 1193668027695 ИНН 3665806332 КПП 366501001

Исх 5 от 19 февраля 2020г

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

Должник:

ООО «НАБОР»

ИНН 2635069030

ОГРН 1032600949655

Адрес 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д.8, корп. Б,
оф. 418

ая

Заявитель:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «88-СУ»**

(ООО «88-СУ»)

394052, г.Воронеж, ул.Острогожская, д.151, литера К,
оф.1

ОГРН 1193668027695

определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Наша позиция подтверждается Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230 по делу NA57-494/2014:

«В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям ... не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными».

Неправомерные действия организатора торгов, выразившиеся в формальном подходе к своим обязанностям (составление протокола определения участников торгов в течение получаса после окончания срока подачи заявок), недопуске нашей заявки по формальным причинам и, как следствие, признание победителем участника с ценой, ниже предложенной нами, нарушают как наши

законные права, так и интересы кредиторов, выражающиеся в недополучении ими доходов от продажи имущества.

Руководствуясь частью 1 статьи 18.1, частью 2 статьи 18.1, частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, ст.60 Закона о банкротстве

ПРОШУ:

1 Отменить протокол об определении участников торгов РАД-189699 от 17 февраля 2020г. и протокол о результатах торгов РАД-189699 17 февраля 2020г.;

2. Произвести повторное рассмотрение нашей заявки в соответствии с законодательством РФ;

3. До рассмотрения настоящей жалобы по существу приостановить проведение (завершение) торговой процедуры РАД-189699, Лот№ 1, в том числе и заключение договора;

4. Обязать Организатора торгов предоставить заверенную банком выписку о движении денежных средств на день поступления на его счет перечисленного нами задатка.

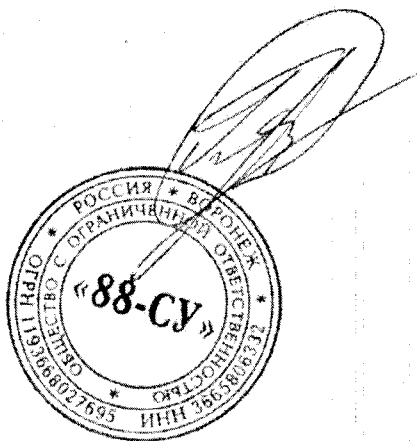
5. О дате и времени рассмотрения жалобы просим сообщить на e-mail: su88vtn@yandex.ru

Приложения:

1. протоколы об определении участников торгов РАД-189699 от 17 февраля 2020г. и о результатах торгов РАД-189699 17 февраля 2020г
2. Документы в подтверждение уплаты задатка

Директор ООО «88-СУ»

В.В.Рязанцев



ООО "88-СУ"

Подписано цифровой
подписью: ООО "88-СУ"
Дата: 2020.02.19 14:32:44
+03'00'

12 000 000 рублей.

Указанные выше действия организатора торгов – считаем неправомерными в связи с нижеследующим:

В соответствии с документацией о торговой процедуре соответствующий период снижения цены начинается 03.02.2020 в 14:00, а заканчивается 18.02.2020 в 14:00, «время внесения задатка» установлено как «17.02.2020 11:00»

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время внесения задатка
03.02.2020 14:00	17.02.2020 11:00	18.02.2020 14:00	886 950	11 530 350	3 547 800	17.02.2020 11:00

В соответствии с п.9 ст 110 Закона об банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Также п.4 ст 20.3 Закона о банкротстве устанавливает, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2019) "О несостоятельности (банкротстве)" решение организатора торгов об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, определение участников торгов 17.02.2020 в 12:23:11 – то есть до окончания периода снижения цены – не соответствует нормам Закона о банкротстве, а именно не позволяет подтвердить факт поступления задатка на дату составления протокола, так как задаток возможно внести до 11:00 17 февраля 2020г., а документация торговой процедуры не уточняет, что именно Организатор торгов понимает под «временем внесения задатка» - время перечисления его претендентом или время зачисления задатка на специальный счет.

Так как в соответствии с документацией процедуры время окончания приема заявок установлено как 17.02.2020 11:00, а время окончания периода как 18.02.2020 14:00, Организатор торгов, действуя разумно в интересах должника, кредиторов и общества, был обязан составить протокол 18 февраля 2020г., тем более что срок окончания периода (18.02.2020 14:00) и нормативная база предоставляют ему такую возможность.

Так, п.5.1 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве..." определено, что организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об

ИНН 3665806332
Тел +7(960)112-46-48
su88vrn@yandex.ru

Обжалуемая процедура:

РАД-189699, Лот№ 1 на электронной торговой площадке
<https://sales.lot-online.ru/>

Лот№ 1 с начальной продажной ценой 17 739 000,00 руб.,
состоящий из нежилого помещения, кадастровый номер
36:34:0209014:713, назначение: нежилое помещение,
Этаж №1, Этаж №2, общей площадью 2 177,4 кв.м.,
расположенного по адресу: Воронежская область, г.
Воронеж, Коминтерновский район, Московский просп.,
д. 11, пом. VI.

Извещение и документация о процедуре:

Идентификатор лота в ЕФРСБ 960000193260

Полный номер дела о банкротстве А63-24852/2018

Наименование суда: Арбитражный суд Ставропольского
края

Реквизиты судебного акта: Решение от 11.02.2019

Номер объявления о проведении торгов в ЕФРСБ:
4060285

Дата публикации в официальном издании: 19.10.2019

Дата публикации в Едином федеральном реестре:
16.10.2019

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов при реализации имущества предприятия-
банкрота**

ООО «88-СУ» приняло участие в торгах по продаже имущества
предприятия – должника ООО "НАБОР", для чего 17.02.2020г. задаток был
перечислен нами на счет организатора торгов.

Также 17.02.2020 10:26:09 мною была подана заявка №162341-ИД с
ценовым предложением 12 050 000руб. В составе заявки имелась копия
платежного поручения об уплате задатка.

Протоколом об определении участников торгов РАД-189699 от 17
февраля 2020г. наша заявка было отклонена по причине «непоступления задатка
на дату составления настоящего Протокола» по «состоянию на 17.02.2020
12:23:11.»

В соответствии с протоколом о результатах торгов РАД-189699 17