

Тихенькому Олегу Леонидовичу

350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235

Заявитель:

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «Агат Селекта»
в лице директора Дейко Романа Владимирович
Юридический адрес: 143530, Московская область, Истринский район,
г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д. 1
Адрес местоположения: 350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, 39/1
Тел.: 89265608813
Эл. почта: info@agatselekta.ru

Исх. №1 от «27» января 2021 г.

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов при проведении открытого аукциона в электронной форме в рамках 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (торги № 1536, лот № 3)

Сведения процедуре:

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 151220/45654002/03 от 18.12.2020 на сайте <https://torgi.gov.ru/>

Предмет торгов: Объект незавершенного строительства, с КН 23:49:0302027:1080, пл.1273,1 кв.м. Краснодарский край, Сочи г, Курортный пр-кт, Д-к ООО «Магос».

Начальная цена имущества: 1 086 396,05 рублей.

Ссылка на торговую процедуру:

<https://arest.tenderstandart.ru/TradeLot/View/14284>

Обжалуемые действия организатора торгов и электронной торговой площадки:
Незавомерное и необоснованное отклонение заявки на участие в торгах.

Доводы жалобы:

20 января 2021 г. мной была подана заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме №1536, лот № 3 - Объект незавершенного строительства, с КН 23:49:0302027:1080, пл.1273,1 кв.м. Краснодарский край, Сочи г, Курортный пр-кт, Д-к ООО «Магос». 26.01.2021 г. организатором торгов был опубликован протокол об определении участников торгов, в котором имеются сведения об отклонении моей заявки по следующему основанию: Представленные

заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны .

Считаю, что моя заявка полностью соответствует требованиям указанным в извещении о проведении торгов, а так же требованиям указанным в 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при подачи заявки на участие в открытом электронном аукционе. Прошу провести проверку в части законности отклонения моей заявки и в случае выявления нарушений со стороны организатора торгов отменить протоколы и признать меня участником торгов и провести открытый аукцион повторно.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и принять к рассмотрению по существу.
2. Признать действия организатора торгов ООО «Агат Селекта» необоснованными, а торги недействительными.
3. Отменить протоколы об определении участников и о результатах торгов.
4. Приостановить заключение договора-купли продажи, а так же действия по регистрации прав собственности .

Приложения:

- 1) Паспорт
- 2) ИНН
- 3) Заявка на участие
- 4) Подтверждение соотв. п.5 ст.449 .1 ГК РФ
- 5) Платежное поручение (о внесении задатка)
- 6) Протокол об определении участников

Заявитель