



**Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

от 21.04.2023 № б/н

**Кемеровское УФАС России**  
ИНН 4207012419, ОГРН: 1034205025799  
650000, Кемеровская область, г. Кемерово,  
ул. Ноградская, 5, 312

**Заявитель:** Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Кузбасса»  
адрес: 650070, Кемеровская область, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, д. 7, пом. 2  
ИНН 4205997094, ОГРН 1134200001671  
телефон юр. отдела: 8 (3842) 900923

**Лицо, в отношении которого подается заявление:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Новый мир»

ИНН 5402053114, ОГРН 1195476042101  
Юридический адрес: 630001, Новосибирская область,  
г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 35, корпус 4, оф. 417  
адрес электронной почты: [novmir\\_2019@mail.ru](mailto:novmir_2019@mail.ru)

Кемеровское УФАС России  
Рег. номер 3888/23  
зарегистрирован 21.04.2023



### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

#### **о включении в Реестр недобросовестных подрядных организаций**

12.08.2021 между НО «Фонд капитального ремонта» (далее также – Фонд, региональный оператор) и ООО «Новый мир» (далее также – Подрядчик) по результатам электронного аукциона № РТС242Г210876 от 26.07.2021 был заключен договор № 04-21/18.ПД.21 (далее – Договор), в соответствии с которым ООО «Новый мир» приняло на себя обязательства выполнить работы по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Вариант технического задания</b>	<b>Стоимость работ (НДС не облагается), рублей</b>
1	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, б-р Пионерский, д.6	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	75501,51
2	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, б-р Пионерский, д.11	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	137269,09

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Вариант технического задания</b>	<b>Стоимость работ (НДС не облагается), рублей</b>
3	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, б-р Пионерский, д.14	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фасада. Вариант 8	105254,61
4	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 67	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	204590,89
5	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 70 в	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	137771,72
6	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 82	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	208521,37
7	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.9	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	237364,16
8	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.13	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	136597,98
9	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр. Октябрьский, д.23а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовой системы водоснабжения. Вариант	88389,76
10	Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Спортивная, д.18	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	178518,61
11	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Кубитет, ул.Рабочая, д.17	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	20321,50



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Вариант технического задания	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
12	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Кубитет, ул.Рабочая,д.18	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	20228,83
13	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, с. Кубитет, ул.Рабочая,д.21	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	20228,83
14	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.24	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	40993,99
15	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.21 б	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фундамента. Вариант	36581,92
16	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Первомайская, д.20	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	8564,40
17	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Сенная, д.29	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фасада. Вариант 8	10934,94
18	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.11	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фундамента. Вариант	65478,77
19	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Школьная, д.1а	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	19526,83
20	Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский район, д. Ключевая, ул. Ключевская, д.2	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	17173,73
21	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, пр. Победы, д.25	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	169701,49



<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Вариант технического задания</b>	<b>Стоимость работ (НДС не облагается), рублей</b>
22	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, пр. Победы, д.29	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	101972,53
23	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, ул. Максименко, д 2	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	96426,73
24	Кемеровская область-Кузбасс, г. Юрга, ул. Строительная, д.43	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	98055,37
25	Кемеровская область-Кузбасс, Юргинский район, п.ст.Юрга-2, ул. Заводская, д.29	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Вариант 1	29079,66
<b>Итого за работы по разработке проектно-сметной документации</b>			<b>2 265 049,22</b>

(далее по тексту также – Объекты, МКД) согласно Технического задания (далее – ТЗ), являющегося приложением № 1 к Договору и сметному расчету на разработку проектной документации на капитальный ремонт общего имущества МКД (далее – ПД), являющимся приложением № 2 к Договору. Результатом работ является ПД на проведение капитального ремонта по Объектам, выполненная и согласованная в порядке, установленном НПА, ТЗ и настоящим Договором.

После заключения Договора Фондом было выявлено, что ООО «Новый мир» исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций Кемеровской области-Кузбасса на основании информации свидетельствующей о предоставлении подрядной организацией недостоверных сведений в составе заявки участника предварительного отбора (предоставление подложных копий трудовых книжек на сотрудников:

Указанные обстоятельства установлены комиссией по предварительному отбору подрядных организаций, в результате которого осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций Кемеровской области-Кузбасса, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Кемеровской области-Кузбасса, и отражены в протоколе заседания от 13.09.2021.

Полая, что ООО «Новый мир» не имел права на участие в закупочных процедурах регионального оператора и не достигнув согласия Подрядчика на расторжение Договора, НО «Фонд капитального ремонта» обратился в арбитражный суд с требованием о расторжении Договора.



Седьмой Арбитражный апелляционный суд при рассмотрении дела № А27-15978/2022 установил, что ООО «Новый Мир» исключено из реестра квалифицированных подрядных организаций в результате совершения Подрядчиком недобросовестных действий; выполнение работ в отсутствие в штате квалифицированных специалистов, соответствующих установленным требованиям, создает ситуацию, при которой могут быть выполнены работы, не соответствующие условиям о качестве, предъявляемым к работам по таким договорам, что, в свою очередь, может привести к увеличению затрат, связанных с устранением недостатков в работе, снижению эффективности, результативности привлечения подрядной организации.

Постановлением суда от 18.04.2023 (резолютивная часть объявлена 11.04.2023) договор № 04-21/18.ПД.21 от 12.08.2021, заключенный между НО «Фонд капитального ремонта» и ООО «Новый мир» расторгнут.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта.

Исключение организации из реестра квалифицированных подрядных организаций является инструментом, обеспечивающим реализацию целей и принципов регулирования, сформулированных в пунктах 1 и 3 Положения № 615, в том числе за счет повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, добросовестной конкуренции участников предварительного отбора и участников электронных аукционов, эффективного использования средств регионального оператора, создания условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного, учитывая умышленные недобросовестное поведение Подрядчика в том числе при предложении Фонда мирно урегулировать возникший конфликт, руководствуясь пунктами 254 - 258 Положения,

#### ПРОШУ:

Включить в реестр недобросовестных подрядных организаций информацию об обществе с ограниченной ответственностью «Новый мир» ИНН 5402053114.

Приложение на 11 л.:

1. Копия Постановления Седьмого Арбитражного апелляционного суда от 18.04.2023 (резолютивная часть объявлена 11.04.2023), вынесенного по делу № А27-15978/2022 (на 10л.);
2. Копия доверенности представителя от 09.01.2023, заверенная руководителем НО «Фонд капитального ремонта» (на 1л.).

Представитель по доверенности

