

От <...>

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 010922/8934293/06 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 01.09.2022, дата окончания приема заявок на участие 04.10.2022, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (8934293), ИНН: 5044013302, ОГРН: 1035008863746, адрес регистрации: 141506, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, УЛИЦА БАНКОВСКАЯ, д. 2, местоположение: 141500, Московская область, г. Солнечногорск ул. Банковская, д. 2, номер контактного телефона: <...>

Здравствуйте! Организатор

торгов Наименование:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Местоположение:

141500, Московская область, г. Солнечногорск ул. Банковская, д. 2 Юридический

адрес:

141506, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, УЛИЦА БАНКОВСКАЯ, д. 2

Телефон:

<...>

Электронный адрес: [omgk@solreg.ru](mailto:omgk@solreg.ru)

распорядилась в постановлении 126р от 26.08.2022 о проведении 6 разных конкурсов на управления жилыми домами по адресу: Московская область, д. Подolino, мрн. Велтон Парк состоящим из 13 МКД как один Жилой комплекс на одной благоустроенной территории . При этом намеренно совершены грубые ошибки в составлении извещений, описательной части и сокрыта техническая документация конкурсных объектов: 1. Местоположение указано – просто Московская область без привязки к адресу (Солнечногорский го. не указан).

2. Детальное местоположение объекта торгов указано неверно:

Московская обл., Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подolino, ул.Дачная, д.9. - адрес указан неверно.

Московская обл., Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подolino, ул.Некрасова, д.8. - адрес указан неверно.

Московская обл., Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Беговая, д.10, д.12, д.14 - адрес указан неверно. Московская обл., Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Солнечная, д.1, д. 3, д.5 - адрес указан неверно. Московская обл., Солнечногорский р-н. с.п. Кутузовское, д. Подолино, ул.Лесная, д.2, д.4, д.6, д.8 . - адрес указан неверно.

Так как Солнечногорский р-н упразднен, следует писать:

Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Подолино, мрн Велтон Парк, ул.Дачная, д.9

Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Подолино, мрн Велтон Парк, ул.Некрасова, д.8

Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Подолино, мрн Велтон Парк, ул.Беговая, д.10, д.12, д.14

Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Подолино, мрн Велтон Парк, ул.Солнечная, д.1, д. 3, д.5

Московская обл., Солнечногорский г.о., д. Подолино, мрн Велтон Парк, ул.Лесная, д.2, д.4, д.6, д.8

3. В характеристиках объекта конкурса техническая часть отсутствует.

4. Даты проведения торгов в тексте извещений всех лотов указаны неверно - 2021 год (ниже приведены ссылки на извещения и прикрепляю файлы копий извещений с сайта)

5. Не указаны кадастровые номера земельных участков входящих в состав общего имущества каждого МКД и соответственно нет ссылки на параметры содержания прилегающих участков.

6. Площади помещений жилых, нежилых и общего пользования указаны неверно ссылка на торги <https://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=12>

<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=61151052> - Беговая 10, 12 лот 010922/8934293/06

<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=61151085> - ул.Беговая, д. 14 лот 010922/8934293/05

<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=61151076> - ул.Солнечная, д. 4, ул.Дачная, д. 9 лот 010922/8934293/04

<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=61151068> - ул.Некрасова, д. 8, лот 010922/8934293/03

<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=61151043> - ул.Лесная, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 лот 010922/8934293/02

<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=61137783> - ул.Солнечная, дома № 1, 3, 5 лот 010922/8934293/01

8. Конкурсная документация размещена на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). - на сайте отсутствует техническая часть.

В следующих пунктах в текстах извещений указан неверно год проведения торгов

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, каб. 219 (Администрация городского округа Солнечногорск Московской области) "04" октября 2021 года в 14 ч. 00 мин.

13. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, каб. 219 (Администрация городского округа Солнечногорск Московской области) начиная с момента окончания процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до 13 ч. 50 мин. "07" октября 2021 года.

14. Место, дата и время проведения конкурса: Конкурс будет проводиться по адресу: Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2, каб. 219 (Администрация городского округа Солнечногорск Московской области) "07" октября 2021 года в 14 ч. 00 мин.

Все эти нарушения не позволяют выйти с предложениями на конкурс управляющим организациям, что нарушает конкуренцию и получение должного содержания высотных 25 этажных домов с 3мя лифтами и благоустройства территории.

Администрация Солнечногорска в следствие отсутствия заявок назначит свою аффилированную компанию, что нанесет ущерб содержанию нашим 13 МКД, благоустроенной территории 11.2 га и всему ЖК в целом.

С уважением,

<...>

Перечень прикрепленных документов: извещения 010922/8934293/01, 010922/8934293/02, 010922/8934293/03, 010922/8934293/04, 010922/8934293/05, 010922/8934293/06

<...>

---

Подпись

08.09.2022