

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области
(Челябинское УФАС России)

Адрес: 454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59

Заявитель:

Организатор торгов:

Информация об арбитражном управляющем:

Электронная торговая площадка: НИС (Новые информационные сервисы)
Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1
ОГРН 1127746228972
ИНН 7725752265; КПП 770401001
Телефон +7 (495) 146-68-14 (многоканальный)
Лот № 2 торгов 29443-ОАЗФ, Заявка № 29443-ОАЗФ-2-1
https://www.nistp.ru/bankrot/trade_view.php?trade_nid=299016

21.04.2023 – протокол результатов торгов

ЖАЛОБА №2

НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при



организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Я, _____ года подала заявку №29443-ОАЗФ-2-1 на участие в закрытом аукционе на лот № 2 торгов 29443-ОАЗФ на электронной площадке НИС (Новые информационные сервисы - https://www.nistp.ru/bankrot/trade_view.php?trade_nid=299016):

Наименование имущества: Лот № 2 – $\frac{3}{4}$ доли в общей долевой собственности гаража, площадью 41,7 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Челябинская, г.Озерск, ул.Мишенкова, дом 2, квартира 2, гараж №20171, кадастровый (условный) номер: 74:41:0101039:139. $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на гараж принадлежит _____ на основании решения Озерского городского суда Челябинской области по делу №2-50/2020 от 18.02.2020 г., что подтверждает выписка ЕГРН № КУВИ-001/2022-132501928 от 04.08.2022 г.

17.04.2023 года я оплатила задаток в размере 15 000,00 рублей путем перечисления на р/с № 40802810101000013080 в АО Банк «Снежинский» г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель -

Информация о ходе торгов

Тип торгов

Аукцион с закрытой формой представления заявок

Дата начала представления заявок на участие

14.03.2023 10:00:00

Дата окончания представления заявок на участие

18.04.2023 10:00:00

Дата проведения

21.04.2023 10:00:00

19.04.2023 года Организатором торгов заявка отклонена по причине:

«В вашей заявке отсутствуют паспортные данные. С учетом норм действующего законодательства и судебной практики, под паспортными данными понимаются данные паспорта как бланка (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа, код подразделения) - у вас указаны только серия и номер.

Кроме того, в заявке отсутствуют сведения о месте жительства заявителя (указан только город).»

Прилагаю фото ответа Организатора торгов

Re: Fwd: Вопрос по отклонению заявки на участие в торгах 29443-ОАЗФ-2-1

Сергей Витальевич Дюрягин

Отправитель письма запросил подтверждение о прочтении сообщения. Пожалуйста, подтвердите прочтение.

Здравствуйте,

Причина отклонения вашей заявки указана в полученном вами уведомлении о результатах рассмотрения поступивших заявок!

В соответствии со ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) должника" в ходе проведения торгов:

Заявка на участие в торгах составляется в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в соответствии с правилами торгов следующие сведения:

наименование организации-участника, место нахождения и контактный адрес заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

В вашей заявке отсутствуют паспортные данные. С учетом норм действующего законодательства и судебной практики, под паспортными данными понимаются данные паспорта как бланка (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа, код подразделения) - у вас указаны только серия и номер.

Кроме того, в заявке отсутствуют сведения о месте жительства заявителя (указан только город)

Также прошу разъяснить: имеет ли право организатор торгов выставлять аукцион 2 разных лота на одном земельном участке (гараж, дом)? Или это должно быть размещено в одном лоте?

Справочно: я подавала одновременно 2 заявки, по второй заявке по лоту № 1 торгов 29443-ОАЗФ на электронной площадке НИС по продаже $\frac{1}{4}$ доли в общей долевой собственности жилого дома, площадью 200,6 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Челябинская, г.Озерск, ул.Мишенкова, дом 2, квартира 2, кадастровый (условный) номер: 74:41:0101052:1519 – тоже заявка отклонена по аналогичным причинам.

Данная жалоба подается в Челябинское УФАС России уже в ТРЕТИЙ РАЗ:

1. Изначально жалоба была отправлена 21.04.2023 года через интернет.
2. Получила решение о возврате жалобы от 24.04.2023 года (Исх.№АК/5239/23 от 24.04.2023). Устранила недостатки, которые указаны в решении о возврате жалобы, отправила повторно заказным письмом.
3. Получила решение о возврате жалобы (Исх.№АК/5690/23 от 04.05.2023 г.). Устранила недостатки, которые указаны в возврате жалоба, отправляю в третий раз заказным письмом 05.05.2023 года.
4. В случае пропуска срока рассмотрения жалобы, прошу восстановить сроки в связи с незначительностью и первой отправкой жалобы в день вынесения протокола результатов торгов – 21.04.2023 год.

Прошу не отклонять мою жалобу, а рассмотреть данную жалобу по существу.

Приложения:

1. Решение о возврате жалобы от 24.04.2023 (Исх.№АК/5239/23 от 24.04.2023);
2. Решение о возврате жалобы от 04.05.2023 (Исх.№АК/5690/23 от 04.05.2023).

«04» мая 2023 года