



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: 026@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края
357070, Ставропольский край,
с. Курсавка,
ул. Красная, 43, корп. А

Заявитель:

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-617/2020

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

19 марта 2020 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу _____ на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края (извещение № 220120/5868869/01), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края (извещение № 220120/5868869/01).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, на нарушение порядка отмены торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

22.01.2020 года Администрацией муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края было размещено извещение о проведении торгов № 220120/5868869/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:340.

На момент рассмотрения жалобы Комиссией Ставропольского УФАС России, на основании Постановления администрации от 19.02.2020 года, торги отменены в соответствии с выявленной технической ошибкой в извещении о проведении торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, исследовав довод заявителя о нарушении порядка отмены торгов, установила следующее.

Рассматриваемые торгов проводились в соответствии с положениями статей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса РФ, которыми не установлен порядок и сроки возможной отмены торгов по инициативе организатора торгов.

В то же время в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно извещения о проведении торгов, аукцион назначен на 20 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут.

Постановление Администрации муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края было принято 19.02.2020 года и размещено на сайте torgi.gov.ru 20.02.2020 года, что подтверждается скриншотом с указанного сайта.

Таким образом, организатор торгов отменил аукцион в день его проведения.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении Администрацией муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края порядка отмены торгов определенным положением части 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, определяющей сроки допустимые для отмены процедур.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что действия организатора торгов по извещению № 220120/5868869/01, Администрации муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края нарушают порядок организации и проведения торгов, а именно требования части 4 статьи 448 ГК РФ, что выразилось в нарушении сроков отмены аукциона.

Ввиду того, что в настоящее время аукцион отменен, и в настоящее время опубликовано извещение о проведении аукциона повторно по тому же земельному участку кадастровый номер 26:17:000000:340 (извещение № 180320/5868869/01), основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

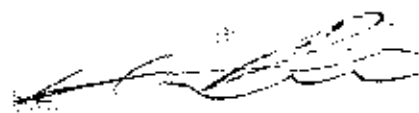
РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов - Администрация муниципального образования Курсавского сельсовета Андроповского района Ставропольского края (извещение № 220120/5868869/01) – обоснованной.

2. Ввиду того, что в настоящее время аукцион отменен, и в настоящее время опубликовано извещение о проведении аукциона повторно (извещение № 180320/5868869/01), предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный