

от «10» ноября 2020 г. № ТЭ-4/2020

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Соловьевой Е.А.

107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1

Организатор торгов:
Управа района Фили-Давыдково
города Москвы

Адрес: 121108, г. Москва, ул.
Кастанаевская, д.29, к.2

Телефон:

Факс: 8 (_____)

Эл. почта: info@fili-davvd.zao.mos.ru

Адрес официального сайта, на
котором размещена информация
о размещении

заказа: <http://torgi.gov.ru>

Номер торгов:

№ 300920/2959253/012-Пот-№15

Наименование конкурса: Право
заключения договора управления
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Кастанаевская,
д. 55, к. 1

Дата опубликования извещения
о проведении открытого
конкурса: 01.10.2020

Заявитель:

ООО «УК ТЭВИС»

(ИНН 5029253525)

121596, г. Москва,

ул. Толбухина, д.11, корп. 2,
пом. II, ком. №28

Эл. почта:

Факс: отсутствует



Жалоба
на незаконные действия Управы района Фили-Давыдково города Москвы
при организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей
организации.

Управой района Фили-Давыдково города Москвы (далее – Организатор торгов) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 55, к. 1

Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 55, к. 1 (номер извещения: 300920/2959353/01 от 01.10.2020 г. (Лот №1)).

На основании указанного извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, ООО «УК ТЭВИС» (далее заявитель) 02.11.2020 г. была подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

«03» ноября 2020 года, с 15 ч. 10 мин. Организатором конкурса, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

«05» ноября 2020 г. с 15 часов 10 минут Организатором конкурса, была проведена процедура подведения итогов и составлен Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020 г.

С 15 ч. 40 мин. Организатором торгов был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации и составлен Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 55, к. 1. Лот №1.

Решением конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020, Заявитель не документально участвовал в конкурсе по следующим основаниям:

«Общество с ограниченной ответственностью «УК ТЭВИС» на основании п. 18.1. правил проведения конкурса – непредставление определенных пунктом 53 настоящих правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений, а именно в составе заявки отсутствует лицензия на право предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»

Однако, заявитель с указанным решением конкурсной комиссии не согласен по следующим основаниям:

В соответствии с п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"(Далее Правила), Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
 - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
 - фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
 - номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, **установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил**, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения

настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая

обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявителем была подана Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, к указанной заявке заявитель приложил следующие документы:

1. Заявка на участие в конкурсе
2. Анкета ПРЕТЕНДЕНТА (УЧАСТНИКА КОНКУРСА)
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России № 463В/2020 от 28.10.2020 г.
4. Заверенная организацией копия решения № 17 Единственного участника Общества от 06 июля 2020 г.
5. Заверенная организацией копия приказа № 4 «О вступлении в должность Генерального директора (главного бухгалтера)» от 06 июля 2020 года
6. Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе – Письмо-предупреждение № 01 от 28.10.2020 г.
7. Заверенная организацией копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077002021 от 01.04.2020 г., серия 077-002021
8. Нотариально заверенная копия квалификационного аттестата
серия
9. Справка № 1 от «27» октября 2020 г.
10. Справка № 309805 от 26.10.2020 г. об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов процентов, подлежащих уплате.
11. Заверенная организацией копия бухгалтерского баланса на 30 сентября 2020 г.
12. Нотариально заверенная копия Устава
13. Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 23.01.2020 г. о создании юридического лица
14. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
15. Заверенная организацией копия Решения № 18 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Репс» о смене наименования организации от 17.08.2020 г.
16. Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 02.09.2020 г. О смене наименования организации
17. Заверенная организацией копия Решения № 19 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Траст» о смене наименования организации от 21.09.2020 г.
18. Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 16.10.2020 г. О смене наименования организации

Так, заявителем в целях соблюдения пп. 1) п. 53 Правил, в качестве документов, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, были поданы копия решения № 17 Единственного участника ООО «УК РЕПС» от 06 июля 2020 г. и копия приказа ООО УК «РЕПС» № 4 «О вступлении в должность Генерального директора и главного бухгалтера» от 06 июля 2020 года.

В целях соблюдения пп. 1) п. 15) Правил, в качестве документов подтверждающих соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом Заявителем были приложены: Заверенная организацией копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077002021 от 01.04.2020 г., серия I на ООО «УК РЕПС», нотариально заверенная копия квалификационного аттестата

В качестве дополнительных документов, Заявителем были приложены:

- 1) Нотариально заверенная копия Устава на 15 листах;
- 2) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 23.01.2020 г. о создании юридического лица на 6 листах;
- 3) Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе;

4) Заверенная организацией копия Решения № 18 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Репс» о смене наименования организации от 17.08.2020 г. на 1 листе.

5) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 02.09.2020 г. О смене наименования организации на 4 листах;

6) Заверенная организацией копия Решения № 19 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Траст» о смене наименования организации от 21.09.2020 г. на 1 листе.

7) Нотариально заверенная копия Листа записи единого государственного реестра юридических лиц от 16.10.2020 г. О смене наименования организации на 4 листах;

Таким образом у Организатора торгов на момент рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в отношении Заявителя, присутствовали все необходимые документы и сведения о переименовании Заявителя с ООО «УК РЕПС» на ООО «УК ТЭВИС», что при рассмотрении заявки Заявителя не было учтено Организатором торгов.

А в соответствии с п. 54 Правил, Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Кроме того, при отказе Заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации, Организатором торгов не было учтено, что в соответствии с ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", до переоформления лицензии в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, лицензиат вправе осуществлять лицензируемый вид деятельности.

Таким образом Организатор торгов неправомерно не допустил Заявителя к участию в конкурсе по отбору управляющей организации, чем нарушил права и законные интересы Заявителя.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

На основании изложенного считаем, что данные действия Организатора торгов по незаконны и нарушают ст. 15, ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020 г.
2. Отменить Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 55, к. 1, Лот 1.
3. Обязать Организатора торгов допустить заявителя к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации;
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений действующих пунктов Правил и возобновлении процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса;
2. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.11.2020 г.
3. Копия Протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 05.11.2020 г.
4. Копия Протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 55, к. 1, Лот 1.
5. Копия Доверенности на представителя.

Представитель по доверенности

