

911

Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
355003, г.Ставрополь, ул.Ленина, 384  
E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

ЛАЗЕБКОМУ А.Ю.

23.05.22

паспорт

от

### Жалоба

на действия Организатор аукциона – управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края при проведении аукциона № 7 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, извещение № 040422/26438806/02 от 04.04.2022 г. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Организатор аукциона – управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (г. Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14, т. (86558) 4-59-07, 4-59-10) разместило на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). извещение № 040422/26438806/02 от 04.04.2022 г. проведения аукциона № 7 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, всего пять лотов.

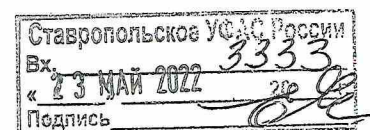
Организатором торгов были допущены следующие нарушения порядка организации и проведения торгов, указанных в статье 39.11 ЗК РФ;

В извещении по всем пяти лотам отсутствуют полные и достоверные сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно не указаны подробные и конкретные характеристики места подключения, воды, газа, то есть конкретная улица населенного пункта номер дома, где проходят сети инженерно-технического обеспечения - воды, газа, к которым имеется возможность подключения, диаметр каждой из сетей, расстояние в метрах от объекта торгов (лота) до места подключения. Также отсутствуют сведения о размере платы за технологическое присоединение.

По воде не указана предельная свободная мощность, и максимальная нагрузка сети к которой предстоит технологическое присоединение.

В извещении по аукциону не указан срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

По теплоснабжению по лотам № 1-3 в извещении по аукциону указано, что имеется возможность подключения к котельной № 28-09, по лоту № 5 к котельной № 28-07.



При этом не указана улица, и населенный пункт, где расположены указанные котельные диаметр каждой из сетей, расстояние в метрах от объекта торгов (лота) до места подключения, не указана предельная свободная мощность, и максимальная нагрузка сети. Также в извещении по всем пяти лотам не указаны требования о необходимых отступах в метрах от красной линии при строительстве объекта капитального строительства - магазина.

В извещении организатор торгов не указал информацию о полученных им от уполномоченных коммунальных служб АО «Газпром газораспределение Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», ГУП Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Соответственно можно сделать вывод что тех.условия либо не получались или были получены не в полном объеме.

Подготовка аукциона, в том числе включают получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В извещении по лотам №1-4 организатором аукциона не указан срок аренды земельных участков.

В связи с чем участник аукциона не располагает полной и достоверной информацией о возможных затратах при подключении (технологического присоединения) к сетям, объекта торгов по пяти лотам, разрешенное использование: Магазины.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ.

Прошу признать мою жалобу обоснованной, отменить торги на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению №040422/26438806/02 от 04.04.2022 г., и выдать организатору торгов предписание.

Жалоба направлена электронно и почтой.

16.05.2022 г.