



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

04.02.2021 № 57/1430

На № _____ от _____

Заявитель:

Рыкунов Владимир Валерьевич

Организатор торгов:

Территориальное управление

Федерального агентства

по управлению

государственным имуществом в РБ

450076, РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62

tu02@rosim.ru

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-32/2021

01.02.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

специалист 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при рассмотрении жалобы от 12.01.2021 вх.№ 145 Рыкунова Владимира Валерьевича на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ при проведении торгов по реализации арестованного имущества, процедура №48016, ID 108893, лот № 9 (извещение № 251220/2681952/02),

в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба от 12.01.2021

0199512

вх.№ 145 Рыкунова Владимира Валерьевича на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ при проведении торгов по реализации арестованного имущества, процедура №48016, ID 108893, лот № 9 (извещение № 251220/2681952/02) (далее – Торги).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

По первому доводу заявителя, нарушение со стороны Заказчика выразилось в отсутствии акта-решения, уполномоченных на производство дела (судебных приставов) лиц подтверждающих правомерность и законность изъятия имущества, а именно квартиры для последующей продажи.

Согласно второму доводу заявителем было направлено письмо по электронной почте о предоставлении документов, однако организатор торгов не ответил.

Организатором торгов были представлены запрошенные документы и письменные возражения.

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

25.12.2020 организатором торгов размещено извещение №

251220/2681952/02 на официальном сайте - torgi.gov.ru, о проведении торгов по реализации арестованного имущества, процедура №48016, ID 108893, лот № 9.

Дата начала подачи заявок: 24.12.2020.

Дата окончания срока подачи заявок: 12.01.2021.

Дата подведения итогов: 14.01.2021.

Дата проведения торгов: 15.01.2021.

По первому доводу в жалобе заявителя, Комиссией Башкортостанского УФАС России установлено следующее.

Согласно информации размещенной на официальном сайте - torgi.gov.ru процедура по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Федеральный закон от 26.07.2017 № 212-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно статье 87 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированным организациям, привлекаемым в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, на открытых торгах в форме аукциона.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

В силу п. 1 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Пунктом 3 ст. 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме

торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно позиции Организатор торгов по выставленному на торги имуществу информация о наличии обременения была размещена. При этом размещение судебных решений либо исполнительные листы не предусмотрено действующим законодательством. Любой участник вправе ознакомиться с имуществом согласно предусмотренной документации.

Комиссия Башкортостанского УФАС России изучив извещение № 251220/2681952/02 установила, что информация о существующих обременениях продаваемого имущества была размещена в извещение № 251220/2681952/02 на официальном сайте - torgi.gov.ru.

По второму доводу заявителя, Комиссия установила следующее.

04.01.2021 согласно уведомлению, заявитель направил письмо по электронному адресу ТУ «Росимущества» в РБ – tu02.rosim.ru о предоставлении информации по лоту № 9, однако ответ заявитель так и не получил.

Согласно устной позиции Организатора торгов данное письмо не получено Организатором, т.к. попало в «нежелательную почту».

Согласно ст. 112 «Трудового кодекса Российской Федерации» от 30.12.2001 № 197-ФЗ Нерабочими праздничными днями в Российской Федерации являются: 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января - Новогодние каникулы; 7 января - Рождество Христово.

Согласно п. 8 Аукционной документации ТУ Росимущества в РБ о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества от 25.12.2020 установлен порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора купли-продажи, а так же ознакомления с имуществом. Установлено, что заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к продавцу торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения продавца не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Между тем, Комиссия отмечает, что заявитель направил запрос в адрес ТУ Росимущества в РБ 04.01.2021, то есть по истечении установленного документацией срока до дня окончания приема заявок (в праздничный день).

При этом необходимо учитывать, что в организациях существует рабочее и нерабочее время. 26, 27 декабря 2020 года были выходными днями. Из вышеуказанного следует, что направить запрос об ознакомлении с имуществом заявитель вправе только 25 декабря 2020. Таким образом, реальный срок подачи запроса разъяснений составляет 1 день.

Таким образом, Комиссия делает вывод, что сроки установленные Организатором торгов в документации для ознакомления с имуществом не могли быть реализованы при нерабочих праздничных днях (1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 января - Новогодние каникулы; 7 января - Рождество Христово).

Таким образом, Комиссия делает вывод, что в данном случае довод заявителя обоснован в части ограничения срока подачи запроса ознакомления с имуществом.

Комиссия отмечает, что извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте - torgi.gov.ru, в соответствии с действующим

законодательством.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте, при проведении торгов по реализации арестованного имущества (процедура №48016, ID 108893, лот № 9) приняло участие 5 участников. На дату рассмотрения жалобы определен победитель (Ахьямова И.Ш.). Задатки всем участникам возвращены.

Согласно п. 1.4.1 Регламента работы ЭП «РТС-тендер» № 66-П/20 от 21.12.2020 ЭП «РТС-тендер» обеспечивает наличие у каждого зарегистрированного на Электронной площадке лица рабочего раздела на этой площадке – «личного кабинета», доступ к которому может иметь только указанное лицо.

Пунктом 1.4.2. вышеуказанного Регламента, ЭП «РТС-тендер» обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор.

Комиссия отмечает, что Заявителем не было представлено доказательств его прямого намерения принять участие в торгах, а также доказательств, свидетельствующих о таком намерении, в том числе путем подтверждения факта оплаты задатка на участие в Аукционе.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от 12.01.2021 вх. № 145 Рыкунова Владимира Валерьевича на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ при проведении торгов по реализации арестованного имущества, процедура №48016, ID 108893, лот № 9 (извещение № 251220/2681952/02) частично обоснованной.

2. Предписание Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ, направленное на устранение выявленных нарушений, не выдавать, в связи тем, что данное нарушение не повлияло на порядок проведения и организации торгов по реализации арестованного имущества, процедура №48016, ID 108893, лот № 9 (извещение № 251220/2681952/02).

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.