



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

20.01.2022 № АК/430/22

На № _____ от _____

Заявитель:
Кононов С.В.

Организатор торгов:
ООО «Кригор»
454004, г. Челябинск, ул. 250-летия
Челябинска, д. 63, кв. 40
ot268@mail.ru

**Конкурсный управляющий ООО
"УралКраз":**
Хвошнянский Олег Семенович
454091, г. Челябинск, ул. Карла Маркса,
д.46, оф. 401
lenina30@inbox.ru
454078, Челябинская область, город
Челябинск, улица Дзержинского, 125, 62

Оператор электронной площадки:
АО "ЭТС" (ООО "Фабрикант.ру")
123112, Москва, Тестовская улица, 10,
"Москва Сити", Северная башня, 1
подъезд, 25 этаж
info@fabrikant.ru

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 074/10/18.1-16/2022

17 января 2022 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Козлова А.А. – руководитель Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии: Долгополова К.А. – заместитель руководителя - начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;
Шорина Д.А. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Кононова С.В (вх. № 18402/21 от 29.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Кригор» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «УралКраз» (сообщение о проведении торгов № 7584686 от 01.11.2021) (далее – торги), в присутствии:

- заявителя Кононова С.В., личность удостоверена паспортом,
- представителя конкурсного управляющего ООО «УралКраз» Янгилевой А.И., действующей на основании доверенности от 27.04.2021 № 74АА5220764,
в отсутствие представителя организатора торгов ООО «Кригор», направившего



ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя организатора торгов, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы (исх. № АК/32/22 от 11.01.2022) по адресу электронной почты: ot268@mail.ru.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Кононова С.В. на действия организатора торгов ООО «Кригор» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «УралКраз» (сообщение о проведении торгов № 7584686 от 01.11.2021).

На заседании комиссии Кононов С.В. дополнительно представил документы и сведения, по мнению заявителя, подтверждающие аффилированность организатора торгов и конкурсного управляющего ООО «УралКраз», а также обращение Кононова С.В. в правоохранительные органы по данному факту.

Комиссия отмечает, что ранее уже давала оценку указанным документам и сведениям, представленным Кононовым С.В. при рассмотрении иных жалоб Кононова С.В.

По мнению Кононова С.В. организатор торгов не указал в сообщении о проведении торгов, что подлежащее реализации имущество, а именно Газопровод высокого давления (кадастровый номер 74:38:01270056102), находится в споре.

Также Кононов С.В. утверждает, что организатор торгов не публикует сведения о полном составе реализуемого имущества.

Организатором торгов и конкурсным управляющим ООО «УралКраз» представлены письменные пояснения (вх. № 196/22 от 12.01.2022).

В отношении довода о принадлежности указанного газопровода организатор торгов и конкурсный управляющий ООО «УралКраз» сообщили, что вопрос о принадлежности газопровода и влиянии его принадлежности на возможность проведения торгов исследован Комиссией Челябинского УФАС России и отражен в решении по жалобе № 074/10/18.1-3689/2021 от 28.12.2021.

Сообщение о торгах, назначенных на 15.12.2021, опубликовано 01.11.2021. Заявление Кононова С.В., в котором он просит исключить объект недвижимости «Газопровод высокого давления. Кадастровый номер 74:38:01270056102» из состава имущества, подлежащего продаже, поступило в Арбитражный суд Челябинской области только 09.11.2021 (вх. № 122644).

О подаче этого заявления конкурсный управляющий узнал только 16.11.2021, когда было опубликовано в системе «Мой Арбитр» определение Арбитражного суда Челябинской области от 15.11.2021 по делу А76-25358/2015 о принятии заявления к рассмотрению.

Таким образом, на содержание сообщения о проведении торгов, опубликованного на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), факт подачи заявления никак повлиять не мог.

Кроме того, Арбитражный суд Челябинской области определением от 29.11.2021 по делу А76-25358/2015 отказал Кононову С.В. в применении обеспечительных мер в виде запрета организатору торгов ООО «Кригор» проводить торги по продаже имущества должника – ООО «УралКраз», сформированного в лот №1, дата публикации объявления о проведении торгов на сайте ЕФРСБ - 01.11.2021, № сообщения 7584686 до окончания

рассмотрения заявления Кононова С.В. об исключении объекта недвижимости.

Пункты 10 и 19 статьи 110 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) не содержат требований о необходимости указания в сообщении о проведении торгов на наличие спора в отношении имущества, тем более если этот спор возник после публикации сообщения о торгах, создан искусственно только с целью затянуть торги.

Кононов С.В. действует очевидно не добросовестно, не являясь участником торгов и не имея самостоятельного законного интереса в реализуемом имуществе, подает уже третью жалобу, тем самым не позволяя организатору торгов и конкурсному управляющему реализовать возложенные на них законом обязанности по реализации имущества.

Кроме того, Кононов С.В. действует в обход закона, ему уже было отказано судом в применении обеспечительных мер в виде запрета торгов, однако, он злоупотребляя правом на подачу жалобы в антимонопольный орган, добился их приостановления.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов...

Таким образом, так как заявленные Кононовым С.В. доводы не связаны с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах, то он не обладает правом на обжалование действий организатора торгов.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.07.2016 по делу № А76-25358/2015 (резольютивная часть от 29.06.2016) ООО «УралКраз» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве — конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Лепин М.К., член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражным управляющих Центрального Федерального округа».

Информационное сообщение опубликовано в официальном издании газеты «Коммерсантъ» от 23.07.2016 № 132, стр. 69.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 19.01.2017 Лепин М.К. отстранен от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «УралКраз». Этим же определением конкурсным управляющим должника утвержден Хвошнянский Олег Семенович, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Решением Собрания кредиторов 17.08.2021 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации части имущества ООО «УралКраз».

Между ООО «УралКраз», в лице конкурсного управляющего Хвошнянского О.С., и

ООО «Кригор» 02.09.2021 заключен агентский договор на организацию проведения торгов имущества должника ООО «УралКраз».

Организатором торгов ООО «Кригор» на сайте ЕФРСБ <https://old.bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение № 7584686 от 01.11.2021 о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника ООО «УралКраз».

Соответствующая информация также размещена на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) АО «ЭТС» (ООО «Фабрикант.ру»).

Организатором торгов реализуется следующее имущество: Недвижимое имущество: земельный участок площадью 58715+/-49,71 кв.м., с кадастровым номером 74:38:0000000:12412 и расположенные на нем здания и сооружения (парокотельная, центральный склад, депо д/мотовоза, ГРП с газопроводом высокого давления, деревообделочный цех, компрессорная станция, кузнечный цех, насосная станция, цех товаров народного потребления, чугунно-бронзовый литейный цех, газопровод высокого давления), обремененные залогом в пользу Е.В. Урбанской, а также иное имущество, объединенное с недвижимостью целевым назначением, а также находящееся в зданиях и на земельном участке.

Полный состав и характеристики имущества содержатся в приложении № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации части имущества должника ООО «УралКраз» размещенном на сайтах ЕФРСБ и ЭТП.

Имущество находится по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Суворова,17.

Дата и время начала подачи заявок: 08.11.2021 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 13.12.2021 09:00.

Дата и время торгов: 15.12.2021 09:00

Место проведения: ТП «Фабрикант».

1. Согласно пункту 3 статьи 139 Закон о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 (далее — Приложение № 1 к Приказу) установлен порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 3.1 Приложения № 1 к Приказу для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (пункт 3.1.1 Приложения № 1 к Приказу).

В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки (абзац 1 пункта 3.2 Приложения № 1 к Приказу).

До подписания электронного сообщения о продаже организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе электронные копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации (абзац 3 пункта 3.2 Приложения № 1 к Приказу).

После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации (пункт 3.3 Приложения № 1 к Приказу).

В силу того, что сообщение о проведении торгов публикуется на сайте ЕФРСБ и на сайте ЭТП, оно должно быть идентичным на обоих ресурсах и не содержать в себе разночтений. Следовательно, внесение изменений в сообщение о проведении торгов, опубликованное на сайте ЕФРСБ, не подлежит изменению после его публикации.

Заявление Кононова С.В. об исключении объекта недвижимости «Газопровод высокого давления. Кадастровый номер 74:38:01270056102» из состава имущества, подлежащего продаже, поступило в Арбитражный суд Челябинской области 09.11.2021 (вх. № 122644).

Сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ 01.11.2021.

Таким образом, организатор торгов при формировании и публикации сообщения о

проведении торгов не мог знать о том, что указанное имущество находится в споре.

Кроме того, из анализа норм Закона о банкротстве, Приложения № 1 к Приказу следует вывод, что сообщение о проведении торгов не подлежит изменению после его публикации.

Предмет торгов сформирован организатором торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации части имущества ООО «УралКраз».

Довод жалобы является *необоснованным*.

2. Довод жалобы Кононова С.В. о том, что организатор торгов не публикует сведения о полном составе реализуемого имущества был оценен Комиссией Челябинского УФАС России при рассмотрении жалобы Кононова С.В. (вх. № 17250/21 от 09.12.2021) (решение Челябинского УФАС России 074/10/18.1-3689/2021 от 28.12.2021).

Следовательно, повторной оценке не подлежит.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.В. Кононова на действия организатора торгов ООО «Кригор» при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника ООО «УралКраз» (сообщение о проведении торгов № 7584686 от 01.11.2021) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А.А. Козлова

Члены Комиссии

К.А. Долгополова

Д.А. Шорина

Исп.Шорина Д.А.
тел.8(351)266-68-86