

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
проезд Мясницкий, дом 4, стр. 1,  
г. Москва, 107078  
Тел. 8495-784-75-05  
Эл. почта: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заявитель:**

**Заказчик (организатор торгов):**  
Московский фонд реновации жилой застройки  
(Фонд реновации)

Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
ул. Ильинка, д.13, Фонд реновации, г. Москва, 1103070  
Тел. 8495-651-07-97  
Эл. почта: [zit@mosfr.ru](mailto:zit@mosfr.ru)

**Оператор электронной площадки:**  
единой электронной торговой площадке Росэлторг  
(АО «ЭТП»)

Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
ул. Кожевническая д. 14, стр. 5, г. Москва, 115114  
Тел. 8495-276-16-26  
Эл. почта: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 87411/21  
зарегистрирован 07.10.2021



**Жалоба**  
на действия заказчика,  
комиссии по осуществлению закупок

Комиссия заказчика при проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. 5-я Парковая, д. 62Б, кв. 249, извещение о проведении которого размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> и на электронной торговой площадке [roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) (извещение N 178fz24082100357), при рассмотрении заявок отклонила заявку Заявителя.

В соответствии с уведомлением полученное 06.10.2021 в 11:15 МСК -  
Заявка на участие в процедуре 178fz24082100357  
отклонена по одному из следующих оснований: «в соответствии с п. 10.1 ст. 10 аукционной документации, в нарушение п. 9.1.1 аукционной документации, в составе заявки участника отсутствует справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее, чем за 30 календарных дней до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе».

В п.10.1 ст. 10 аукционной документации содержатся требования к Претенденту (Представителю Претендента) не допуске к участию в аукционе в случае:

- не предоставления документов и сведений, предусмотренных требованиями к заявке в соответствии с разделом 2 аукционной документации, или предоставления недостоверных сведений;

- несоответствия сведений, представленных в заявке и приложенных к заявке документах;

- непоступления денежных средств на лицевой счёт владельца ЭП на ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в размере обеспечения заявки на участие в аукционе на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, установленные Извещением;

- изменения установленной Извещением формы заявки на участие в аукционе и (или) несоблюдения требований Извещения;

- подачи Претендентом двух и более заявок на участие в одном и том же аукционе;

- представление документов, не подтверждающих соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

В п.2.1.2 ст. 2 аукционной документации содержатся исчерпывающие требования к оформлению, содержанию и составу заявки на участие в аукционе.

В данном разделе не предусмотрено предоставления справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не ранее, чем за 30 календарных дней до срока окончания подачи заявок на участие в аукционе

Абзацем 6 ч. 1 ст. 16 Закона о приватизации предусмотрено, что одновременно с заявкой претенденты физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Также в соответствии с абз. 4 ч. 2 ст. 16 Закона о приватизации установлено, что не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Кроме этого в письме ФАС России от 10.11.2015 N АЦ/62801/15 "О рассмотрении обращения" дано четкое разъяснение статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» запрещено устанавливать дополнительные требования к документам, предоставляемым одновременно с заявкой на участие в аукционе.

С учетом изложенного, руководствуясь п. 2 ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и

муниципального имущества" и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Приостановить электронный аукциона по извещению N 178fz24082100357.
3. Приостановить заключение договора купли-продажи.
4. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене протокола подведения итогов электронного аукциона по извещению N 178fz24082100357.

Перечень прилагаемых документов:

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 5-я Парковая, д. 62 Б, кв. 249 – 35 л. в 1 экз.

06.10.2021