



Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве (Московское УФАС)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

to77@fas.gov.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПИТАЛ-ИНВЕСТ»
ООО «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ»
191221, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА АФОНСКАЯ,
ДОМ 2, ЛИТЕР А, ОФИС 3-207
ИНН 7804414981/КПП 780401001
Тел/факс: +78122445202
e-mail: szmnpс@mail.ru

Исх. от 07-09-2023

Жалоба в УФАС на действия организатора торгов

Жалоба

Настоящая жалоба подана в отношении действий организатора торгов:

ООО "Лидер Стайл" ИНН: 7720707149 ОГРН: 1117746035373
129090, Г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Мещанский, ул Щепкина, д. 8
(lskoffice@mail.ru, тел.+7-909-992-28-54)

Заявитель:

ООО «КАПИТАЛ-ИНВЕСТ» ИНН 7804414981; 195197, юр. Адрес г. Санкт-Петербург, ул.
Жукова, д.23, лит. а; факт. Адрес 191221, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА АФОНСКАЯ, ДОМ 2,
ЛИТЕР А, ОФИС 3-207 тел 88122440252; (далее по тексту – заявитель).

Спорные торги:

Сообщение о проведении торгов

(<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=49EEBB39665D4E148FB8CB15C0EA29>
)

Лот 1 MERCEDES-BENZ GL 500, VIN: WDC1668731A601485, 2015 г.в., г/н. B841BB82.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках

конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Организатор торгов ООО "Лидер Стайл" публикует сообщение о торгах

Сообщение №12271855 от 24.08.2023 12:45:52 МСК

Прием заявок: с 28.08.2023 00:00 по 18.09.2023 00:00 (Московское время МСК)

Т. е. спустя всего три дня с даты публикации сообщения начинается прием заявок, что грубо нарушает закон и конкуренцию.

Частью 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать **не позднее чем за тридцать дней** до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника. Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Также следует отметить, что при соблюдении указанного срока размещения извещения о проведении торгов заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, в то время как при публикации информационного сообщения с нарушением сроков он будет лишен возможности аккумулировать необходимые денежные средства, подготовить заявку, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, когда стоимость имущества будет ниже начальной. По мнению заявителя становится очевидным, что таким образом нарушаются интересы претендентов, в том числе и заявителя, которое

рассматривает приобретение лотов для расширения собственных активов. Так же нарушаются интересы кредиторов, которые заинтересованы в продаже лота по максимальной цене. Обращение в уполномоченный орган кредиторов с целью защиты своих прав остается на усмотрение кредиторов и в настоящем заявлении не рассматривается.

При изложенных обстоятельствах заявитель приходит к выводу о нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов, установленного ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, что существенно нарушает интересы заявителя. Ограничивает конкуренция в торгах.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

1. **Признать** в действиях организатора торгов ООО "Лидер Стайл" при продаже имущества должника нарушение ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах;
2. **Приостановить** торги (Сообщение №12271855 от 24.08.2023 12:45:52 МСК) года до принятия решения по существу настоящей жалобы;
3. **Выдать** организатору торгов ООО "Лидер Стайл" обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, повторно разместить сообщение о торгах не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов как то требует ч.9 ст.110 Закона о банкротстве