

Парфоровой ЕН
Петров Д. В.
Бродягу
29.12.2020

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Камчатскому краю, 683003,
Камчатский край, г. Петропавловск-
Камчатский
ул. Ленинградская д.90, тел. 42-58-74

От ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ» ИНН
4101126600, ОГРН 1084101004998, адрес:
683024, Камчатский кр., город Петропавловск-
Камчатский, проезд Туристический, 26, 68

Юридический защитник по доверенности
Анищенко В.А. тел. 8-902-464-3334
e-mail: anv_a@mail.ru

**Жалоба
на отказ во включении участника предварительного отбора в реестр
квалифицированных подрядных организаций**

В соответствии с извещением о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ» ИНН 4101126600 (далее Общество) подало заявку на участие в предварительном отборе (извещение № 013820000342000014 от 19.11.2020).

Согласно протоколу от 22.12.2020 по проведению предварительного отбора № 013820000342000014 комиссией по проведению предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края (далее - комиссия) принято решение об отказе во включении Общества в реестр квалифицированных подрядных организаций в связи с несоответствием заявки требованиям, установленным пп. «б» пункта 53 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 (далее - Положение N 615), пп. 5 пункта 5 раздела 15 документации о проведении предварительного отбора утвержденной приказом Министерством ЖКХ Камчатского края от 20 апреля 2018 года N 267.

Протоколом по проведению предварительного отбора № 013820000342000014 от 22.12.2020г. уточнены обоснования отказов во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций участников предварительного отбора.

Согласно указанному протоколу комиссией принято решение об отказе во включении Общества в реестр квалифицированных подрядных организаций в связи с несоответствием заявки требованиям, установленным пунктом 53 (заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 настоящего Положения), в силу того, что Общество предоставило Договор, заключенный в

УФАС России
4244 от 29.12.2020

2016 году который не может быть принят при рассмотрении заявки, как заключенный и исполненный за пределами установленного трехлетнего срока.

При этом выводы комиссии не соответствуют обстоятельствам, 8 августа 2016 года между ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ (далее Заказчик) и ООО «Капитал строй» по результатам аукциона был заключен договор № 162/2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасадов), в многоквартирных домах по адресу: Камчатский кр. ул. Капитана Беляева, д. 2, ул. Капитана Беляева, д.9/1, ул. Ленинградская 74, срок окончания работ установлен не позднее 30 ноября 2016 года (п. 32. Договора).

Дополнительным соглашением № 3 к договору № 162/2016 от 16.10.2016г. срок окончания работ установлен не позднее **09.11.2018г.** (п. 2 соглашения о внесении изменений в п. 3.2. договора), Акт рабочей комиссии о готовности предъявления комиссии законченного капитальным ремонтом объекта общего имущества многоквартирного дома о приемке работ был составлен и утвержден комиссией 09.11.2018г.

Основанием для увеличения срока работ послужили письма ФКР Камчатского края от 19.10.2016 исх.№ 03/3316-2016 (приостановка работ), письмо от 17.07.2018г. исх.№ 03/3556-2018 (о возобновлении работ).

Фактический период исполнения договора № 162/2016 составил с 09.08.2016г. по 09.11.2018г.. более 2-х лет.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством конкурентной процедуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 26 Положения N 615 установлено, что при рассмотрении заявок на участие в предварительном отборе участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций в случае:

- а) несоответствия требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;
- б) непредставления документов, установленных пунктом 38 настоящего Положения;
- в) недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником предварительного отбора.

Не включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 26 настоящего Положения, не допускается (пункт 28 Положения N 615).

Согласно подпункту «б» пункта 38 Положения N 615 заявка на участие в предварительном отборе должна содержать документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения.

В соответствии с пп. «п» п. 23 Положения N 615 при проведении предварительного отбора устанавливается требование наличие у участника предварительного отбора за 3

года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.

Согласно пп. «б» п. 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается, в том числе, если заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения N 615.

Таким образом оснований для отказа во включении Общества в реестр квалифицированных подрядных организаций в связи с несоответствием заявки требованиям, установленным пунктом 53, в связи с несоответствием представленного договора установленным срокам (наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ) не установлено.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Считаем действия комиссии незаконными и не соответствующими действующему законодательству РФ.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать действия комиссии Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, по отказу ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ» во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций, не соответствующими Федеральному закону от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615,

2. Обязать Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края устранить нарушение прав и законных интересов ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ».

Приложение:

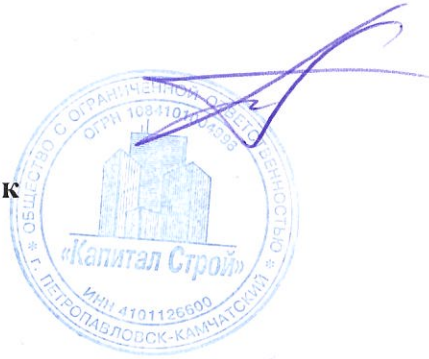
1. Копия протокола №34 от 22.12.2020г. по проведению предварительного отбора,
2. Копия договора № 162/2016 от 08.08.2016,
3. Копия дополнительного соглашения № 3 к договору № 162/2016 от 16.10.2018г.,

4. Копия дополнительного соглашения № 4 к договору № 162/2016 от 18.10.2018г.,
5. Копия письма ФКР Камчатского края от 19.10.2016 исх.№ 03/3316-2016,
6. Копия письма от 17.07.2018г. исх.№ 03/3556-2018.,
7. Акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 23.11.2018г.,
8. Акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 29.11.2018г.,

28.12.2020г.

Генеральный директор
ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ»

Юридический защитник
Анищенко В.А.



Балика С.Р.