

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

8 (495) 784-75-05 (доб. 077-100; 077-105)

E-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Электронная торговая площадка "СПЕЦТОРГИ"**

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦТОРГИ"

ИНН: 7727842796

143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб

"Отрадное"-36

**Организатор торгов**

**Общество с ограниченной ответственностью "БОНА МЕНТЭ"**

Адрес: 125047, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ 1-Я, д. ДОМ 25, корп.

СТРОЕНИЕ 2, кв. ЭТ ПОДВАЛ ПОМ II КОМ 13

+7(920)219-36-84

E-mail: [bonamente2018@mail.ru](mailto:bonamente2018@mail.ru)

**Заявитель:**

**Жалоба на действия организатора торгов, электронно-торговой площадки по проведению торгов по реализации имущества должника**

16.11.2020 организатором торгов ООО "БОНА МЕНТЭ" было опубликовано извещение №161120/43753946/02 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с которым на аукцион было выставлено следующее имущество: Лот № 1. квартира общ. пл. 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 101, корп. 3, кв. 35, к/н 77:04:0004004:6642. Торги в соответствии с извещением проводились по адресу в сети Интернет: <https://storgi.ru>, в форме Открытого аукциона с закрытой формой представления ценовых предложений.

Дата и время начала подачи заявок: 16.11.2020 10:00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 30.11.2020 11:00:00

Дата и время объявления результатов торгов: 03.12.2020 11:00:00

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатором в извещении о проведении торгов указано, что торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 года №229-ФЗ; Гражданским кодексом Российской Федерации; Регламентом ЭТП.

Также организатором указано следующее: К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru), предоставившие заявки и ценовые предложения на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту Организатора торгов:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме. Дополнительно физические лица предоставляют:
  1. Копию паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
  2. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
  3. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

30.11.2020 в 10:50 мною была подана заявка на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, указанных в извещении, по лоту № 1 «квартира общ. пл. 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 101, корп. 3, кв. 35, к/н 77:04:0004004:6642», зарегистрированная на электронной торговой площадке в 30.11.2020 10:50:13, о чем я получил уведомление на адрес электронной почты, указанный при регистрации на ЭТП и в заявке. В уведомлении указывалось следующее: «Заявка Вашей организации на лот № 1 «квартира общ. пл. 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 101, корп. 3, кв. 35, к/н 77:04:0004004:6642» публичных торгов «квартира общ. пл. 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 101, корп. 3, кв. 35, к/н 77:04:0004004:6642» была зарегистрирована. Номер заявки:

Дата представления заявки: 30.11.2020 10:50:13.»

Таким образом номер поданной мною заявке присвоен не был, а следовательно грубо нарушен п. 11.3 Регламента самой ЭТП «СПЕЦТОРГИ», который гласит: «11.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.»

Также организатором торгов своевременно не был опубликован протокол торгов по вышеуказанному лоту. Считаю это также грубым нарушением основ ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также п. 11.9. действующего регламента ЭТП «СПЕЦТОРГИ», в котором указано: «Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. **Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию лица на электронной площадке, в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.»**

Мною был сделан запрос оператору ЭТП о причинах отсутствия протокола об определении участников торгов, на что мне был дан следующий ответ: «Протоколы торгов отображаются в личном кабинете. В соответствии с п.12.26 Регламента -229: Во избежание утечки и распространения персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О персональных данных", на ЭТП «СПЕЦТОРГИ» приняты меры по обеспечению безопасности персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, а именно: копирования, распространения, а также, от иных действий в отношении персональных данных. Протоколы допуска к торгам и протоколы торгов, отображаются в личных кабинетах участников торгов. Дополнительную информацию уточните у организатора торгов.»

При обращении к организатору торгов ответ мне также не поступил. Также организатором торгов в устной форме мне был дан ответ о причинах непризнания меня участником торгов из которого следовало, что заявка не была зарегистрирована на ЭТП, а следовательно, не допущена к торгам, ввиду отсутствия документов в соответствии с извещением. На мой письменный запрос о причинах отсутствия протокола об определении участников и непризнания меня участником торгов, ответа не последовало.

Спустя время протокол все же был опубликован на ЭТП, из протокола мне стало известно, что в торгах участвовало 3 участника, включая меня. Этими участниками являлись Ильин Павел Алексеевич с присвоенным номером 54838 и ИП Шпончиков Владимир Андреевич с номером 50977. Их ценовые предложения составили 7 655 000.00 руб. и 7 648 000.00 руб. соответственно. Моё же ценовое предложение составило 8 610 000 рублей, что явно больше ценовых предложений конкурентов.

Таким образом необоснованный недопуск моей заявки к участию в торгах отразился на конечном результате торгов и цене договора купли-продажи.

Нарушение моих прав и законных интересов как участника торгов со стороны организатора торгов и ЭТП выразилось в ограничении возможности принять участие в вышеуказанных торгах, что противоречит основам ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью "БОНА МЕНТЭ", а также Электронной торговой площадки "СПЕЦТОРГИ" по торговой процедуре продажи арестованного имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене,

проводимого на электронной торговой площадке "СПЕЦТОРГИ" по адресу в сети Интернет: <https://storgi.ru/lot/51874> в отношении следующего лота: "Лот № 1. квартира общ. пл. 53,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 101, корп. 3, кв. 35, к/н 77:04:0004004:6642.», неправомерными и нарушающими ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**2. Отменить результаты торгов по данному лоту и назначить дату проведения новых торгов.**

Ссылки:

1. Электронная торговая площадка "СПЕЦТОРГИ" по адресу в сети Интернет: <https://storgi.ru/lot/51874>.

2. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47566036&lotId=47566170&prevPageN=2>

Приложения: