

Руководителю УФАС по Калужской области

от Изотова Роман Петровича
г. Москва, пос. Минвнешторга
ул. Ленина д. 96 кв. 3
Romaniz@mail.ru
т. 89169918075

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Организатор (Заказчик): Организатор:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район».

Местонахождение: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл. Свободы, д. 4

Почтовый адрес: 249130, Калужская область, Перемышльский район, с.Перемышль, пл. Свободы, д. 4

Адрес электронной почты: aperemyshl@adm.kaluga.ru

Номер контактного телефона: +7(48441) 3-13-41

Участник торгов (заявитель): физическое лицо Изотов Роман Петрович, инн 673001906500

Адрес: г. Москва, пос. Минвнешторга, ул. Ленина д. 96 кв. 3

Почтовый адрес: 108817, г. Москва, пос. Минвнешторга, ул. Ленина д. 96 кв. 3

Электронная почта: Romaniz@mail.ru

Телефон/факс: 89169918075

1. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://utp.sberbank-ast.ru>

2. **Номер извещения:** SBR012-2403220033 опубликовано 22.03.2024 08:51

Наименование, вид и предмет закупки: Электронный аукцион по продаже транспортного средства легкой универсал: идентификационный номер (VIN) X7LHSRHGN66639809, находящегося в муниципальной собственности.

Обжалуемые действия (бездействия) организатора торгов Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Перемышльский район».

Организатором торгов в документации, представлены данные о предмете торгов, содержащие недостоверные сведения. Отсутствие в извещении о проведении торгов информации о фактическом состоянии и свойствах реализуемого имущества вводит участников торгов в заблуждение относительно его пригодности к использованию по назначению. Организатором торгов осуществлено умолчание о существенных недостатках движимого имущества.

Доводы жалобы:

В силу ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В целях расширения круга участников, заинтересованных в доступе к торгам по реализации объекта недвижимости, организатор торгов должен привести и разместить в законодательно определенном источнике правильную, соответствующую действительности, а равным образом исчерпывающую информацию, характеризующую предмет

2
торгов (см. например, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 19.12.2022 № 09АП-74314/2022 по делу № А40-235392/2016, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 01.10.2020 № 09АП-16823/2020 по делу № А40-288694/2019).

При этом определение порядка ознакомления с имуществом не подменяет собой обязанности организатора торгов включить в публикацию сведения о всех конкретных характеристиках и особенностях спорного имущества (см. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 18.10.2021 № Ф07-1813/2021 по делу № А56-71403/2017).

Частью 3 статьи 15 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "О приватизации государственного и муниципального имущества" установлено требование о размещении информации о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

В нарушение требований Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ и ст. 448 ГК РФ Организатором торгов в извещении не была указана существенная информация об аварийном состоянии реализуемой автомашины, ее непригодности для дальнейшего использования по назначению, последствий и описания имеющихся повреждений кузова от участия в ДТП.

В составе документации и приложенных документах к извещению отсутствовали документы, позволяющие участникам получить исчерпывающую информацию, характеризующую предмет торгов. В частности, не было отчета об оценке с описанием повреждений реализуемой автомашины. Все это в совокупности вводит участника торгов в заблуждение относительно предмета торгов и его стоимости, возможности использовать имущество по назначению.

Только после подведения итогов торгов, мной была получена достоверная информация о реальном состоянии автомашины, имеющей явные повреждения кузова как с передней часть кузова автомашины, так в заднюю часть кузова автомашины, так в левую часть кузова, так и правую часть кузова. Скрытые повреждения мной не учитываются, речь идет о явных видимых повреждениях вследствие ДТП не позволяющих использовать в дальнейшем автомашину по назначению. Восстановительные работы при таких повреждениях кузова не целесообразны, так как затраты на восстановления в несколько раз превышают стоимость автомашины.

При этом в пункте 5 информационного сообщения о проведении 23 апреля 2024 аукциона по продаже муниципального имущества на электронной площадке извещении о проведении торгов (SBR012-2403220033) информации об аварийном состоянии автомашины, а тем более в его состоянии не подлежащем восстановлению не указана.

Данная информация об реализуемом имуществе имеет существенное влияние на результаты торгов и причиняет вред в связи с ущемлением прав и законных интересов заявителя.

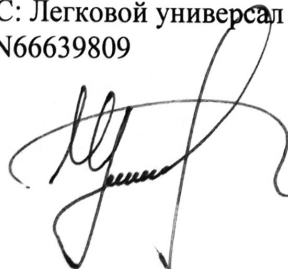
Следовательно, отсутствие существенной информации о реализуемом имуществе считается нарушением, что является основанием для признания торгов недействительным в силу ст. 449 ГК РФ.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить результаты аукциона по лоту 1 в процедуре SBR012-2403220033 .

Приложение: отчет об оценке ТС: Легковой универсал идентификационный номер (VIN) X7LHSRHGN66639809

27» апреля 2024



Изотов Р.П.

2