



ООО «Мой Дом»

429901, РФ, Чувашская Республика,
г. Цивильск, ул. Ленина, 13/11
тел.(8-83545) 22-1-81, 21-1-19
e-mail: oootyhome_uk@rambler.ru

Расчетный счет № 40702810511130000030
в Чувашском РФ АО «Россельхозбанке»
БИК 049706752 К/с30101810600000000752
ИНН 2115902440 КПП211501001
ОГРН 1042137002820

Исх. № 300 от 26 мая 2020г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике – Чувашии
428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2

Общество с ограниченной ответственностью
«Мой Дом»
429901, РФ, Чувашская Республика,
Цивильский район, г. Цивильск, ул. Ленина, 13/11

Жалоба на действия (бездействия) организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в г.Цивильск.

1. **Заказчик:** Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению конкурса, действия (бездействия) которых обжалуются:

- 1) Председатель комиссии -
- 2) Член комиссии ·
- 3) Член комиссии ·
- 4) Член комиссии ·

Контрактное лицо – глава Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики Скворцов Д.О.

Участник конкурса (заявитель): ООО «Мой Дом», ИНН: 2115902440, адрес: 429901, Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Ленина, д. 13/11; телефон: 8(83545)22-1-81; e-mail: OOOmyhome_uk@rambler.ru; контактное лицо:

2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о конкурсе:** www.torgi.gov.ru **Номер извещения:** № 200420/4334967/01.
3. **Наименование открытого конкурса:** «Право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу Чувашская Республика г.Цивильск, ул.Гагарина, д.41»
4. **Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** «20» апреля 2020 года.
5. **Дата опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №200420/4334967/01:** 22 мая 2020г.
6. **Обжалуемые действия организатора, конкурсной комиссии с указанием норм Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» которые, по мнению Заявителя нарушены:** п.15 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» требование к

претендентам для участия в конкурсе, п.17 правил на конкурсную комиссию возлагается обязанность по проверки соответствия претендентов требованиям указанным пп. 2-8 п.15., а также пп.65, ч. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

7. Доводы жалобы:

22 мая 2020г. (Вх.№518 от 25.05.2020) в адрес ООО «Мой Дом» пришло уведомление от организатора конкурса администрации Цивильского городского поселения, о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Мой Дом» не допускается к конкурсу на Право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу Чувашская Республика г.Цивильск, ул.Гагарина, д.41 указывая на пп.2 п.18 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»: несоответствие претендента требованиям, установленными подпунктами 4, 5, 7, 8 пункта 15, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75).

При этом, организатор конкурса сослался лишь на нормы права, не привёл никаких доводов в обоснование своего решение и не предоставил никаких подтверждающих документов.

Кроме того, в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие от 21 мая 2020 годам установлено, что для участия в конкурсе было подано две заявки: ООО «Мой Дом» и МУП «УК г.Цивильск».

Просим обратить внимание на тот факт, что администрация Цивильского городского поселения в лице главы администрации Цивильского городского поселения Скворцова Д.О., является учредителем Муниципального унитарного предприятия «УК города Цивильск» и также председателем комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в г.Цивильске, в связи с чем полагаем, что, организаторы конкурса, а соответственно и конкурсная комиссия в лице председателя Скворцова Дениса Олеговича незаконно предоставляет МУП «УК г.Цивильска» всяческие преференции.

Согласно п.6 Постановления администрации Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 17.04.2020г. №92 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными в г.Цивильск» к участникам предъявляются следующие требования: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Так, на основании вышеуказанной нормы, МУП «УК г.Цивильск» к прилагаемым документам не был приложен акт сверки с ресурсоснабжающими организациями, что являлось бы подтверждением отсутствия задолженности за 2 и более расчетных периода. ООО «Мой Дом» полагает, что у МУП «УК г.Цивильска» вообще отсутствуют какие-либо договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, хотя они, в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 26 мая 2020 года, с 10 января 2020 года осуществляют деятельность по забору, очистке и распределению воды, а также, в соответствии с Постановлением администрации Цивильского городского поселения от 17 марта 2020 года №58, являются гарантирующей организацией, осуществляющей для централизованной системы холодное водоснабжение и водоотведение на территории Цивильского городского поселения, с 2020 года являются управляющей организацией для ряда многоквартирных домов на территории Цивильского городского поселения. А в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ управляющая компания должна заключать договора с ресурсоснабжающими организациями.

Также, в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ, адрес местонахождения МУП «УК г.Цивильска» - Чувашская Республика г.Цивильск ул.Гагарина д.34. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным на основании

Постановления администрации Цивильского городского поселения от 14 мая 2020 года №98 данное здание выставлено на продажу.

На основании ст.161 Жилищного Кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, за обеспечение готовности инженерных систем.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что были нарушены права и законные интересы ООО «Мой Дом» о добросовестной конкуренции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» от 27 июня 2006 года №135-ФЗ. Можно сделать вывод о том, что администрация Цивильского городского поселения ненадлежащим образом провела конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу Чувашская Республика г.Цивильск ул.Гагарина д.41, конкурсная комиссия необоснованно допустила к участию в конкурсе МУП «УК г.Цивильска», грубо нарушая нормы права, при этом закрыв глаза на нарушения другого конкурсанта, предоставив МУП «УК г.Цивильск» преференции в данном конкурсе.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Мой Дом» обоснованной в части нарушения порядка предоставления конкурсной документации.
2. Признать в действиях Организатора конкурса нарушение п.15 правил установленным требованиям к претендентам для участия в конкурсе, п.17 правил на конкурсную комиссию возлагается обязанность по проверки соответствия претендентов требованиям указанным пп. 2-8 п.15., а также пп.65, ч. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
3. Отменить протоколы проведения конкурса и подведения итогов по извещению № 200420/4334967/01 от 20.04.2020г.
4. Проверить на законность проведение открытого конкурса по извещению №200420/4334967/01 от 20.04.2020г.

1. Приложения:

- 1) Извещение о проведении торгов №200420/4334967/01 от 2004.2020г. – на 2л.;
- 2) Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №200420/4334967/01 от 21.05.2020г. – на 3л.;
- 3) Протокол №1 рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №200420/4334967/01 от 22.05.2020г. на 2л.;
- 4) Копия письма в адрес администрации Цивильского городского поселения от 19.05.2020г. №286 (Вх.№756 от 19.05.2020г.)– на 1л.;
- 5) Копия письма администрации Цивильского городского поселения от 22.05.2020г. №695 (вх.519 от 25.05.2020г.) – на 1л.;
- 6) Копия письма администрации Цивильского городского поселения от 22.05.2020г. №690 (вх.518 от 25.05.2020г.) – на 1л.;
- 7) Копия Постановления администрации Цивильского городского поселения от 17.03.2020г. №58 – на 1л.;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ от 26.05.2020г. – на 3л.;
- 9) Копия постановления администрации Цивильского городского поселения от 14.05.2020г. №98 – на 1л.;

- 10) Информационное сообщение о проведении открытого конкурса в электронной форме – на 9л.
- 11) Копия постановления администрации Цивильского городского поселения от 10.01.2020г. – на 3л.;
- 12) Копия Постановления Госслужбы по конкурентной политике и тарифам от 29.01.2020г. №5-3/в – на 1л.;
- 13) Копия договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 10.01.2020г. – на 5л.

Директор ООО «Мой Дом»