



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.01.2023 № 102/848/23

На № _____ от _____

ООО «Специализированный
застройщик»

450091, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Ленина, л. 99 к. 2, офис 305 б

Определение о привлечении к
участию в деле № 002/01/15-
1230/2022 в качестве Ответчика

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении в качестве ответчика к рассмотрению дела № 002/01/15-
1230/2022 о нарушении антимонопольного законодательства
27 января 2023 года г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного
законодательства 1

рассмотрев материалы дела № 002/01/15-1230/2022, возбужденного в
отношении Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы,13) и Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, РБ, г. Уфа, Проспект Октября,
д. 120) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите
конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в



2023-902

предоставлении возможности ООО «Специализированный застройщик «
» получения земельного участка площадью 496 кв.м.,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге,
рядом с домом 73 и являющегося частью земельного участка с кадастровым
номером 02:55:020115:2084, в собственность в обход конкурентных процедур,

УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения настоящего дела от 27.12.2022
рассмотрение дела № 002/01/15-1230/2022 назначено на 27.01.2023 года в 15:00
посредством проведения видео-конференц-связи по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д.
95.

В ходе рассмотрения настоящего дела комиссией Башкортостанского УФАС
установлено, что 24.05.2019 года между ООО «
» и ООО
«Специализированный застройщик «
» заключен
договор купли-продажи недвижимого имущества № 1, в соответствии с которым
передавались объекты недвижимого имущества: техническое здание с кадастровым
номером 02:55:020115:116, гараж с мастерской с кадастровым номером
02:55:020115:115, склад с кадастровым номером 02:55:020115:114, земельный
участок с кадастровым номером 02:55:020115:1637 общей площадью 5 122 кв.м.,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:
административные здания; здание КПП, расположенное на земельном участке с
кадастровым номером 02:55:020115:71.

29.05.2019 года ООО «Специализированный застройщик «
» зарегистрировано право собственности на земельный участок с
кадастровым номером 02:55:020115:1637.

20.06.2019 года между ООО «
» и ООО «Специализированный
застройщик «
» заключен договор купли-продажи
недвижимого имущества № 2, в соответствии с которым передавались объекты
недвижимости: нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020115:2038,
нежилое помещение с кадастровым номером 02:55:020115:2037, нежилое
помещение с кадастровым номером 02:55:020115:2040, находящиеся на земельном
участке с кадастровым номером 02:55:020115:1636, а также доли в общей долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:1636.

02.07.2019 года ООО «Специализированный застройщик «
» зарегистрировано право собственности на земельный участок с
кадастровым номером 02:55:020115:1636.

11.07.2019 года заключен договор подряда № 261 между ООО
«Специализированный застройщик «
» и ИП

О.В по выполнению работ по подготовке межевого плана по объединению земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020115:1636, 02:55:020115:1637.

08.08.2019 года в соответствии с имеющейся информацией, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020115:1636 (площадью 1 205 кв.м.) и 02:55:020115:1637 (площадью 5 122 кв.м.) образован земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2049. Таким образом, указанные два земельных участка объединены в один земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2049 (площадью 6 327 кв.м.).

27.09.2019 года заключен договор подряда № 308 между ООО «Специализированный застройщик «_____» и ИП

О.В (кадастровый инженер) по выполнению работ по подготовке межевого плана по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2049.

30.09.2019 года составлен межевой план, подготовленный в результате кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 02:55:020115:2049 по заявлению ООО «СЗ «_____». Путем уточнения местоположения границ земельного участка площадь увеличилась на 496 кв.м.

Как следует из материалов дела, согласно межевому плану площадь земельного участка при уточнении увеличилась на 496 кв.м. из земель, находящихся на момент проведения кадастровых работ в государственной или муниципальной собственности, не закрепленных за конкретными лицами (неразграниченные земли).

Учитывая вышесказанное, площадь земельного участка 02.10.2019 года изменена по результатам кадастровых работ за счет земель общего пользования, а не за счет какого либо уточненного в ЕГРН земельного участка.

23.06.2020 года путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020115:2049 (площадью 6 823 кв. м.) и 02:55:020115:15 (площадью 639 кв. м.) образован и внесен в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2084 (площадью 7 462 кв. м.).

24.06.2020 года на земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2084 зарегистрировано право собственности ООО «Специализированный застройщик «_____».

14.10.2020 года на земельный участок с кадастровым номером 02:55:020115:2084 зарегистрировано право собственности ООО «Специализированный застройщик «_____».

Управлением установлено, что в настоящее время ООО «Специализированный застройщик «_____» владеет и

пользуется указанными частями земельного участка, несмотря на то, что были внесены изменения в ЕГРН в части местоположения и площади спорных земельных участков путем включения в их границы земель общего назначения.

В связи с вышеизложенным возникла необходимость привлечения в качестве ответчика ООО «Специализированный застройщик «
».

В соответствии с ч. 3 ст. 42 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Привлечь к участию в рассмотрении дела № 002/01/15-1230/2022 о нарушении антимонопольного законодательства в качестве ответчика ООО «Специализированный застройщик «
» (450091,
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. .