

Управление Федеральной антимонопольной  
службы  
по Краснодарскому краю  
350020, г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235

## ЖАЛОБА

20.11.2020 года мной было подано заявление организатору торгов ООО «АГАТ СЕЛЕКТА» (3510051 г.Краснодар, ул.Дальняя, 39/1) о снятии с торгов лота №14 «(залог) Жилое помещение, квартира, пл.36,9 кв.м. КН 23:49:0301014:1407, по адресу: г.Сочи, Хостинский рн, с.Раздольное, ул.Механизаторов, д.2/3, пом 27, д-к » на сайте [www-Torgi.gjv.ru](http://www-Torgi.gjv.ru) извещение №121120/45654002/01 от 14.11.2020 г.

В связи с отменой Заочного решения Центрального районного суда г. Сочи от 06 марта 2018 г. по делу № 2-909/2018 Определением судебной коллегии по гражданским делам Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 29.09.2020 г. и отсутствием оснований для обращения взыскания на предмет залога.

Организатору торгов представлены копия определения суда и оригинал для обозрения. п.4 ст. 448 ГПК РФ дает право организатору торгов отказаться от проведения торгов.

Однако до настоящего времени указанный лот с торгов не снят.

Судебным приставом исполнителем были нарушены нормы, регламентирующие исполнительное производство на стадии описи, ареста, оценки и выставления имущества на торги. Данные нормы непосредственно не регламентируют порядка проведения торгов, однако в результате их нарушения покупателям предлагается имущество, которое предметом продажи не может быть.

В силу статьи 168 Гражданского кодекса РФ подобная сделка будет являться ничтожной как не соответствующая требованиям закона.

В связи с изложенным,

## ПРОШУ:

Обязать организатора торгов ООО «АГАТ СЕЛЕКТА» отказаться от проведения торгов в отношении лота №14 «(залог) Жилое помещение, квартира, пл.36,9 кв.м. КН 23:49:0301014:1407, по адресу: г.Сочи, Хостинский рн, с.Раздольное, ул.Механизаторов, д.2/3, пом 27, д-к » на сайте [www-Torgi.gjv.ru](http://www-Torgi.gjv.ru) извещение №121120/45654002/01 от 14.11.2020 г.

### Приложение:

копия Определения Четвертого кассационного суда Общей юрисдикции.  
копия письма организатору торгов от 20.11.2020 г.  
копия доверенности представителя.

01.12.2020 г.