



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-303/2023

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

27 февраля 2022 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Момот Д.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу _____ на действия Комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению №21000016790000000012 по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП Кулабина А.Л. на действия Комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя при

проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению №21000016790000000012 по лоту №1.

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования информации о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, на сайте официальном сайте опубликовано информационное сообщение (извещение) о проведении конкурса №21000016790000000012, лот №1, на право о заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Проанализировав конкурсную документацию, Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме которой включает жилое и нежилое имущество, что указано в таблице, опубликованной в извещении о проведении торгов приведенной ниже:

№ п/п	№ лота	Характеристика объекта									Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²	Годовая плата, руб.	Перечень коммунальных услуг	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.	
		Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений, кв.м.			Степень благоустройства	Тип постройки						Площадь земельного участка, кв.м.
						Жилых (кв)	нежилых	Общая площадь дома								
1	ул. Комсомольская, 45	2022	9 в т.ч. 1 подз.	98	6560,8	977,0	11542,7	1	-	2797,0	17,89	1618214,90	Эл., От. инд., Хв., Г., Л	210908,27	6742,56	

Пунктом 38 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», установлены требования к извещению о проведении конкурса, в частности характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проанализировав документацию Комиссией установлено, что в конкурсной документации отсутствуют сведения о площади помещений общего пользования МКД, а также сведения о серии и типе постройки.

Таким образом, установлено, что извещение о проведении торгов не соответствует требованиям пункта 38 Постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что при проведении торгов организатором торгов был нарушен порядок опубликования сведений о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России изучив иные доводы жалобы относительно не надлежащего уведомления собственников многоквартирного дома о проведении конкурса по отбору управляющей организации, отмечает, что собственники МКД в данном случае не входят в круг потенциальных участников торгов, соответственно они не являются участниками конкурентных отношений при проведении торгов, следовательно рассмотрение вопросов о нарушении прав собственников МКД в том числе об их уведомлении, либо ненадлежащем уведомлении о проведении конкурса в полномочия комиссии антимонопольного органа не входят.

Руководствуясь статьей 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению №21000016790000000012 по лоту №1 – обоснованной.

2. Выдать Комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

- Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению №21000016790000000012 по лоту №1-отменить.

- Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения Решения и Предписания антимонопольного органа по настоящему делу.

Заместитель председателя комиссии

И.Н. Гритчин

Члены комиссии

Д.А. Момот

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.