

РЕШЕНИЕ
по обращению № 29202/22
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 06.09.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Московского
областного УФАС России;

Московского областного УФАС России;

Московского областного УФАС России,
рассмотрев в соответствии с пунктом 9 приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок) обращение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Управление) о включении сведений в отношении

(ИНН:) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:996, расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, в районе д. Дракино (далее – Аукцион), без участия Управления и уведомленных надлежащим образом о порядке, времени и месте рассмотрения указанного обращения,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Московское областное УФАС России направило уведомление о поступлении обращения и Управлению в соответствии с требованиями Порядка.

Согласно обращению не подписал договор аренды земельного участка, заключаемого по итогам Аукциона, в установленный законодательством Российской Федерации срок, в связи с чем Управление

просит включить сведения о _____ в реестр недобросовестных участников аукциона.

_____ в рассмотрении обращения не участвовал, возражения на доводы обращения не представил. Сведения об уведомлении имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Рассмотрение заявок на участие в Аукционе состоялось 06.10.2021. Согласно протоколу рассмотрения заявок от 06.10.2021 № 43-Д/2021 _____ допущен к участию в Аукционе и признан участником Аукциона.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 07.10.2021 № 43-Т/2021 _____ признан победителем Аукциона, предложившим наибольшую цену предмета Аукциона.

_____ были направлены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, подписанных Управлением, в установленном законодательством порядке, что подтверждается личной подписью _____ на копии распоряжения Управления от 29.10.2021 № 952-Р «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:996».

В течение 30 дней с момента направления договора аренды земельного участка _____ не представил Управлению подписанный проект договора аренды земельного участка.

Доказательства, подтверждающие совершение каких-либо действий, направленных на подписание договора аренды земельного участка, либо документы, свидетельствующие о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представлены, Комиссией не установлены.

Управлением 18.07.2022 составлен протокол об уклонении _____ от заключения договора аренды земельного участка по итогам Аукциона.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 указанной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами

1-3 пункта 29 указанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения о _____ (ИНН: _____)
_____) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Члены Комиссии

Примечание: согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 указанной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.