

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

Адрес: г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «КОМФОРТ-СЕРВИС»**

Место нахождения: **141832, М.О., Дмитровский р-н, п. Горшково, д. 54а, помещение 5**

ЖАЛОБА

на действия заказчика

Наименование Заказчика: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ»**

Место нахождения: 127015, Российская Федерация, Москва, Вятская, дом 27, строение 16,
этаж 2, помещение I, комната №16

Почтовый адрес: 127015, Российская Федерация, Москва, Вятская, дом 27, строение 16,
этаж 2, помещение I, комната №16

Ответственное должностное лицо: Кузнецова Мария Михайловна

Адрес электронной почты: zakupki@rtits.ru тел.: -495-7896202

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ-СЕРВИС»

Почтовый адрес: **141832, М.О., Дмитровский р-н, п. Горшково, д. 54а, помещение 5**

Юридический адрес: **141832, М.О., Дмитровский р-н, п. Горшково, д. 54а, помещение 5**

ИНН: 5007084591

КПП: 500701001

Телефон: +7(925)3375097

Адрес электронной почты: vesta_dm@mail.ru

Электронный адрес размещения аукционной документации: <https://etp.gpb.ru>

Номер извещения: **ГП925003**

Форма торгов Запрос (ценовых) котировок

Проведение комплекса строительно-монтажных работ в помещениях и зданиях ООО
«РТИТС», с поставкой оборудования и материалов.

Начальная (максимальная) цена контракта: не указана

Обжалуемые действия:

Согласно Протоколу Подведения итогов ГП925003, РТ-1 от «20» февраля 2019г.

Заказчиком принято решение в отношении нашей заявки по следующим
основаниям:

Не допущен	Участник не предоставил подтверждение членство СРО (проектирование и строительство).
------------	--

Т.к. согласно приложению 2 к техническому заданию

П.1.13 Требования к Подрядчику: 1. Наличие сведений о Подрядчике в **Реестре членов саморегулируемой организации**, подтверждающие право Претендента осуществлять подготовку проектной документации и выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту **объектов капитального** строительства по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Подтверждается действующей выпиской из Реестра членов саморегулируемой организации, по форме, утвержденной приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017 г. № 58). Либо подтверждение отсутствия необходимости быть членом саморегулируемой организации для осуществления подготовки проектной документации и выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Однако, считаем установленные Заказчиком требования о наличии сведений о Подрядчике в **Реестре членов саморегулируемой организации** незаконными по следующим основаниям:

Заказчиком в приложении 3 к техническому заданию установлены следующие требуемые виды работ:

СОСТАВ РАБОТ

Состав работ по каждому Объекту определяется в Заказах к Договору, подписанных Сторонами, исходя из приведенного в настоящем пункте Технического задания перечня.

Наименование работ
Ремонт полов, потолков, стен и перегородок свыше 5 кв.м.
Ремонт железобетонных, металлических и деревянных конструкций.
Замена перегородок из ГКЛ, ГВЛ, МДФ и других отделочных материалов
Облицовка стен, устройство перегородок листами из ГКЛ, ГВЛ, МДФ и других отделочных материалов по металлическим каркасам. Устройство перегородок из каменных блоков.
Ремонт каркасных и полнотелых несущих перегородок при перепланировке помещений.
Реконструкция каркасных и полнотелых несущих перегородок при перепланировке помещений.
Замена дверных и оконных (деревянных, металлических, пластиковых) блоков, монтаж и усиление въездных ворот, монтаж решеток жалюзийных, усиление дверных проёмов металлическими конструкциями.
Модернизация дверных и оконных (деревянных, металлических, пластиковых) блоков, монтаж и усиление въездных ворот, установка решеток жалюзийных, усиление дверных проёмов металлическими конструкциями.
Ремонт входных групп, установка козырьков.
Реконструкция входных групп, установка козырьков.
Внутренние штукатурные, облицовочные, отделочные и малярные работы;
Антикоррозийная и огнеупорная обработка металлических и деревянных конструкций
Ремонт перекрытий, лестниц, фасадов вентилируемых и обычных, цоколя, отмостки, фундамента свыше 5 кв.м.
Реконструкция перекрытий, лестниц, фасадов вентилируемых и обычных, цоколя, отмостки, фундамента свыше 5 кв.м.

Ремонт кирпичной кладки, монолитных и железобетонных конструкций.
Реконструкция/укрепление/ восстановление кирпичной кладки, монолитных и железобетонных конструкций.
Ремонт, устройство, окраска ограждений, включая проволочное ограждение.
Монтаж, устройство, окраска ограждений, включая проволочное ограждение.
Ремонт металлических конструкций, включая установку огнестойких дверных блоков, эвакуационных лестниц свыше 5 м/п.
Монтаж металлических конструкций, включая установку огнестойких дверных блоков, эвакуационных лестниц свыше 5 м/п.
Ремонт покрытия внутридворовой и прилегающей территории свыше 5 кв.м.
Монтаж покрытия внутридворовой и прилегающей территории свыше 5 кв.м.
Смена отопительных приборов с установкой терморегуляторов и заменой запорной арматуры.
Монтаж отопительных приборов с установкой терморегуляторов и заменой запорной арматуры.
Частичная или полная замена вентиляционных воздуховодов, замена агрегатов, фильтров, отдельных конструкций вентиляционных камер.
Монтаж/ вентиляционных воздуховодов, монтаж агрегатов, установка фильтров, отдельных конструкций вентиляционных камер.
Ремонт тепловых доводчиков (фанкойлов), кондиционеров.
Монтаж новых тепловых доводчиков (фанкойлов), кондиционеров.
Частичная или полная смена внутри здания трубопроводов систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, систем теплоснабжения.
Модернизация внутри здания трубопроводов систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации. теплоснабжения.
Смена трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.
Монтаж трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.
Декорирование помещений, в т.ч. установка и монтаж штор, жалюзи и постеров
Замена электрической разводки по помещениям, замена и ремонт слаботочных систем. Ремонт и прокладка кабельных каналов, замена светильников и оконечных устройств на др. типы.
Монтаж электрической разводки по помещениям, прокладка кабельных каналов, установка светильников и оконечных устройств на др. типы.
Восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции фундаментов, существующей отмостки (более 20% общей площади отмостки) и дренажей вокруг здания

Также Заказчиком установлено в приложении 2 к техническому заданию:

Вид строительства	Ремонт капитальный/текущий/аварийный; Реконструкция, модернизация.
-------------------	--

Согласно "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)

ГрК РФ Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

14) **реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - **изменение параметров объекта** капитального строительства, его частей (**высоты, количества этажей, площади, объема**), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

14.2) **капитальный ремонт объектов** капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) **восстановление строительных конструкций объектов**

капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Таким образом, указанные Заказчиком виды работ не являются капитальным ремонтом и реконструкцией объектов капитального строительства.

В связи с изложенным считаем действия заказчика нарушающими наши законные права и интересы и ограничивающими конкуренцию.

На основании вышеизложенного, просим:

- приостановить заключение контракта до рассмотрения жалобы по существу;
- провести внеплановую проверку размещенной закупки;
- выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений;

Приложения:

1. Полномочия руководителя

Решение №1/1
единственного участника
общества с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сервис»

г. Дмитров Московская область

«13» ноября 2017 года

Кутуков Юрий Александрович (паспорт серии 46 01 № 552451 выдан Рогачевским отделением милиции Дмитровского УВД Московской области 23.04.2002 года, к/п 503-014, зарегистрированного по адресу: Московская область, Дмитровский район, п. Ново-Синьково, д.55, кв. 43), являясь единственным участником ООО «Комфорт-Сервис» (100% голосов), принимает следующее решение:

- назначить генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сервис» Кутукова Юрия Александровича (паспорт серии 46 01 № 552451 выдан Рогачевским отделением милиции Дмитровского УВД Московской области 23.04.2002 года, к/п 503-014, зарегистрированного по адресу: Московская область, Дмитровский район, п. Ново-Синьково, д.55, кв. 43) на срок 5 (пять) лет, согласно Уставу.

Единственный участник ООО «Комфорт-Сервис»


Кутуков Ю.А.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комфорт-Сервис»**

141800, М.О., г. Дмитров, ул. Почтовая, д. 16
ИНН 5007084591

ПРИКАЗ № 12
От «13» ноября 2017года.

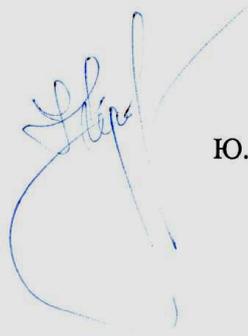
«о вступлении в должность»

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 1/1 единственного участника ООО
«Комфорт-Сервис»»,

Я, Кутуков Юрий Александрович, приступаю к исполнению
обязанностей генерального директора ООО «Комфорт-Сервис» с 13
ноября 2017 г.

Ген. директор ООО «Комфорт-Сервис»



Ю.А. Кутуков