

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области

Российская Федерация, 443086, Самарская обл, Самара г, УЛ
ЕРОШЕВСКОГО, ДОМ 3А

Адрес электронной почты to63@fas.gov.ru

От:

Орган, действия которого обжалуются:

Организатор аукциона - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ"

443099, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА
Чапаевская, ДОМ 69, помещ.25 тел. 89270041314

Электронный адрес:

russtek.tender@yandex.ru

Жалоба

На проведение торгов по продаже право аренды земельного участка «для сельскохозяйственного производства» опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. в разделе **аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества** по извещению № 120721/51238716/01, дата публикации извещения: 10.08.2021г. организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Русская Теплоэнергетическая Компания» (ООО «РуссТЭК») являясь специализированной организацией, на основании государственного контракта № 0118100011321000010 от 09.04.2021г. Объявляет о проведении аукциона на право заключения **договора аренды земельного участка в электронном виде на сайте <https://onlinecontract.ru/> на ЭТП «ONLINECONTRACT» ООО «МХ 1» адрес ЭТП РТ, г.Казань, ул. Татарстан, д. 20, 3 этаж.** по продаже право аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности 23:23:0506001:3 (единое землепользование), площадью 1 588 800 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мост через реку Уруп. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на В. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, автодорога Отрадная - Невинномысск, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» срок аренды: 49 лет. Для участия в указанной процедуре по продаже право аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности **для сельскохозяйственного производства** заявитель обязан 1.получить квалифицированную электронную подпись 2. пройти регистрацию на данной **электронной торговой площадке** в разделе **реализация активов** 3.оплатить депозит **(4 590,04)** и согласно регламенту электронной площадки в срок с 10 августа 2021г. по 10 сентября 2021г. в электронном виде **на ЭТП «ONLINECONTRACT» ООО «МХ 1»**

должен предоставить 1.заявку, которая должна соответствовать действующему законодательству РФ аукционной документации по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Размер задатка для участия в аукционе составляет – 76 500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 72 копеек. Срок внесения задатка до 10 сентября 2021 года. Мною 09.09.2021 12:56:37 была подана заявка на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, а также для участия в аукционе был оплачен задаток и депозит. Ознакомившись с извещением ясно, что к участию в данном аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП«ONLINECONTRACT»ООО «МХ 1», сайт <https://onlinecontract.ru/>, выполнившие требования регламента площадки, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы. Дату, время и место определения участников аукциона организатором было назначено на: 13 сентября 2021г. после чего организатор аукциона публикует протокол о рассмотрении заявок на участия, в аукционе ознакомившись с протоколом, который организатор аукциона опубликовал мне стало известно, что я не допущен к участию в процедуре основании ч.1п.8ст.39.12.Земельного кодекса Российской Федерации а именно не предоставления оригинала заявки. Согласно извещению данный аукцион проводится в электронном виде и все документы для участия в данной процедуре направляются на адрес ЭТП«ONLINECONTRACT»ООО «МХ 1», через личный кабинет и регистрируются оператором ЭТП также это четко видно в извещении о проведении данного аукциона заявка должна соответствовать действующему законодательству РФ, аукционной документации и принимается с 10 августа 2021г. по 10 сентября 2021г. в электронном виде на сайте <https://onlinecontract.ru/>. и каких либо дополнительных документов на бумажном носителе не требуется. При рассмотрении жалобы прошу учесть особое внимание согласно ЗК РФ Статья 39.13. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме

1. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. Аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

Также прошу учесть что при размещении извещения о проведение торгов по продаже право аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности 23:23:0506001:3 (единое землепользование), площадью 1 588 800 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мост через реку Уруп. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на В. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, автодорога Отрадная - Невинномысск, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» опубликованном на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. умышленно разместил извещение в разделе аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества а согласно статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения размещается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». в разделе Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории.

На основании вышеизложенного считаю не допуск к участию в аукционе неправомерным, а также, что организатором нарушен порядок организации и проведения торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов при проведении аукциона (лот № 1) по извещению № 120721/51238716/01, обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора торгов нарушившим порядок проведения торгов по извещению № 120721/51238716/01 по лоту N 1.
3. Приостановить заключение договора аренды до рассмотрения жалобы по существу.
4. Аннулировать результаты аукциона по лоту № 1 по извещению № 120721/51238716/01.
5. обязать организатора аукциона - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" провести повторно аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Для сельскохозяйственного производства»: земельного участка, находящегося в федеральной собственности 23:23:0506001:3 (единое землепользование), площадью 1 588 800 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мост через реку Уруп. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на В. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, автодорога Отрадная - Невинномысск с соблюдением законодательства и прав участников торгов.
6. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.
7. Приложение: Заявка для участия в аукционе.

Жалоба направлена на адрес электронной почты Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области to63@fas.gov.ru подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.