

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель:

Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5,
ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "ТЭК — Торг"
электронная площадка <https://www.tektorg.ru>
извещение № 281220/39918719/04 Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: Квартира ОП 30,7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Веерная, д. 10, кв. 50, к/н 77:07:0012011:558, поруч. ЛЗ/20/40/Троп-46, д-к Юсифова Н.М.К., н/ц 5 360 000,00 руб. Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 00 минут.**

В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публичноправовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку

касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового. При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом. В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 государственного контракта, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом. Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу _____ обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «ТЭК — Торг», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/04 Лот 1

17.01.202

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель:
адрес: 1

Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/II/5,
ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "ТЭК — Торг"
электронная площадка <https://www.tektorg.ru>
извещение № 281220/39918719/05 Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: Квартира ОП 53,9 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д. 17, корп. 1, кв. 618, 77:05:0010005:5529 поруч. ЛЗ/20/40/ Цар-87, д-к Михайлова И.И., н/ц 6 868 000,00 руб. Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 05 минут.**

В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публичноправовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку

касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом. В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 государственного контракта, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом. Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу I обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «ТЭК — Торг», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/05 Лот I

17.01.202

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель:
адрес:

Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5,
ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "ТЭК — Торг"
электронная площадка <https://www.tektorg.ru>
извещение № 281220/39918719/06 Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: Квартира ОП 43,4 кв. м по адресу: г. Москва, 5-я Кожуховская, д. 10, корп. 1, кв. 109. к/н 77:05:0002006:1878, поруч. ЛЗ/20/41/Дан-30, д-к Мамедов А.К.О., н/ц 147 120,00 (долл. США). Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 10 минут.**

В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публичноправовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку

касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового. При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом. В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 государственного контракта, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом. Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «ТЭК — Торг», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/06 Лот I

17.01.2021

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель:
адрес: г. М

Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5,
ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "СПЕЦТОРГИ"
электронная площадка <https://storgi.ru>
извещение № 281220/39918719/02 Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: АМТС «Форд Фокус» 2007 г.в., г/н Н416ХА199, VIN Х9FWXXEEDW7E77095, поруч. ЛЗ/20/41/ Зюз-58, д-к Гориян Э.В., н/ц 235 854,00 руб. Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 15 минут.**

1. На основании п. 4.4.44 Договора заключенного между ТУ Росимущество и ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).
В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение 4.4.44 Договора Организатором использует при реализации имущества на торгах Торгов площадку ООО «Спецторги», не входящую в перечень разрешенных площадок.

2. В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения договора не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение договора не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий договора также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Таким образом, условия договора не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует, о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего договором.

В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 договора, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования договора, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры. На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу [] обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «СПЕЦТОРГИ», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/02 Лот 1

17.01.2021

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель: I
адрес: г. Мс

Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/II/5,
ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "ТЭК — Торг"
электронная площадка <https://www.tektorg.ru>
извещение № 281220/39918719/07 Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: Квартира ОП 74,8 кв. м по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 64, корп. 2, кв. 275. к/н 77:09:0005009:3417, поруч. ЛЗ/20/41/СЗАО-100, д-к Гомкцян К.Л., н/ц 12 244 525,60 руб. Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 20 минут.**

В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публичноправовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку

касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового. При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом. В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 государственного контракта, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Формы торгов определяются собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом. Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «ТЭК — Торг», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/07 Лот I

17.01.202

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель: Шипарева Антонина Петровна
адрес: г. Москва, ул. Флотская, д.9, корп. 1, кв. 13.
электронная почта: soap007@list.ru
Представитель по доверенности: Смагин Дмитрий Алексеевич
адрес: г. Москва, Кутузовский просп., д. 26, кв. 308
телефон для связи: 89777521400
электронная почта: soap007@list.ru
Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/II/5, ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "ТЭК — Торг"
электронная площадка <https://www.tektorg.ru>
извещение № [281220/39918719/08](#) Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: Квартира ОП 58,4 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Элеваторная, д. 14, кв. 390, к/н 77:05:0010003:15804, поруч. ЛЗ/20/41/Цар-89, д-к Михеенков А.В., н/ц 6 143 200,00 руб. Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 25 минут.**

В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публичноправовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку

касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового. При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом. В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 государственного контракта, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом. Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу _____ обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «ТЭК — Торг», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/08 Лот 1

17.01.2021

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель:
адрес: г. М

Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/II/5,
ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "ТЭК — Торг"
электронная площадка <https://www.tektorg.ru>
извещение № 281220/39918719/09 Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: Квартира ОП 30,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д. 7/17, кв. 24, к/н 77:03:0005005:2968, поруч. ЛЗ/20/42/Изм-22, д-к Беспмятных А.Ю., н/ц 5 000 000,00 руб. Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 30 минут.**

В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения государственного контракта не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публичноправовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение государственного контракта не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку

касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий государственного контракта также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом.

Таким образом, условия государственного контракта не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового. При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего государственным контрактом. В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 государственного контракта, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом. Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования государственного контракта, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу I обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «ТЭК — Торг», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/09 Лот I

17.01.2021

Управление ФАС по городу Москве адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
заявитель: ---
адрес: г. М

Лицо, действие (бездействие) которого обжалуется:
Общество с ограниченной ответственностью
««НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
адрес: Юридический и фактический адрес: 125222,
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
БЕЛОБОРОДОВА, ДОМ 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5,
ОФИС 27Л
Электронная площадка: ООО "СПЕЦТОРГИ"
электронная площадка <https://storgi.ru>
извещение № 281220/39918719/03 Лот I

Жалоба.

28.12.2020 года организатором торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» было опубликовано извещение по реализации арестованного имущества: АМТС «Инфинити» FXX35, 2005 г.в., г/н А619EY138, VIN JNRAS08W25X211724, поруч. ЛЗ/20/42/Изм-23, д-к Лапко А.Ф., н/ц 375 000,00 руб. Дата и время проведения аукциона **«21» января 2021 года в 12 часов 35 минут.**

1. На основании п. 4.4.44 Договора заключенного между ТУ Росимущество и ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» указано, что к обязанностям Организатора торгов относится: в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2).

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение 4.4.44 Договора Организатором использует при реализации имущества на торгах Торгов площадку ООО «Спецторги», не входящую в перечень разрешенных площадок.

2. В соответствии с пунктом 4.4.63 договора, заключенного между ТУ Росимуществом и организатором торгов, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество при проведении **торгов в электронной Форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Положения договора не только удостоверяют право ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» по проведению публичных торгов, но и определяют на него публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Исходя из вышеуказанной нормы, рассматриваемое положение договора не является исключительно гражданско-правовым условием исполнения обязательств, поскольку касается публичного порядка проведения торгов.

Публичный характер некоторых условий договора также подтверждается тем, что его положения определяют порядок проведения публичных торгов, а именно действий Организатора торгов как лица, обремененного публично-правовой обязанностью по реализации имущества на торгах, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Таким образом, условия договора не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового.

При этом наделение антимонопольного органа полномочиями по осуществлению контроля по обязательным торгам на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции свидетельствует о возможности установления в действиях Организатора торгов несоблюдения публично-правового порядка их проведения, возложенного на последнего договором.

В действиях Организатора торгов нарушение пункта 4.4.63 договора, выразившегося в применении закрытой формы подачи ценовых предложений для участия в публичных торгах.

Указанное подтверждается также сложившейся судебной практикой по делу А40-136505/2020.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Действия Организатора торгов НЕОДНОКРАТНО и намеренно нарушают требования договора, заключенного территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве с ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

Данные обстоятельства нарушили мои права, и права участников торговой процедуры.

На основании выше изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ, ч. 1 ст. 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» ч.1, 2 ст. 18.1

ПРОШУ:

- 1) Признать жалобу _____ обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
- 3) Аннулировать Торги и поданные заявки участников на площадке ООО «СПЕЦТОРГИ», включая отмену составленных в ходе их проведения протоколов по извещению № 281220/39918719/03 Лот 1

17.01.202



