

12.03.2021 г.

**В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Приморскому краю**

Адрес: 690090, Владивосток, ул. 1-я Морская, 2
телефон: (423) 222-94-95, факс: (423) 222-28-44
эл.почта: to25@fas.gov.ru

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью
«ГУДВИЛ ЮМ»**
ИНН 2536319201, ОГРН 1192536026286
Адрес места нахождения (почтовый адрес):
690013, г. Владивосток, ул. Державина, д. 23, кв.
93
контактный телефон: 8-914-968-02-67,
эл.почта: ibraev1944@mail.ru

Организатор торгов (совершивший обжалуемые действия): **Общество с ограниченной ответственностью
«Антарес»**

Адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул.
Днепровская, 107, офис. 4
Телефон: 8 (967) 958-74-38, 2-80-74-38
E-Mail: Antarestorgi@mail.ru
Контактное лицо: Сизов Максим Владимирович

УФАС РОССИИ
ВХОДЯЩИЙ № 1865

ЖАЛОБА

«15» 03 2021

на действия организатора торгов, Общества с ограниченной ответственностью «Антарес», при проведении торгов по продаже имущества должника - открытого аукциона в электронной форме №250221/32574650/01 от 25.02.2021 г. Лот 1 - по продаже 3х-комнатной квартиры 61.7 м.кв. по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д.13 кв.75, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

25.02.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью «Антарес» на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://torgi.gov.ru/>, <http://sale.zakazrf.ru/>, - было размещено извещение о проведении торгов №250221/32574650/01 от 25.02.2021 г. Лот 1 по продаже имущества должника - открытого аукциона с открытой формой представления цены - по продаже 3х-комнатной квартиры 61.7 м.кв. по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д.13 кв.75 (далее - торги), а также Аукционная документация и Договор купли-продажи (копия извещения, а также вышеуказанных документов прилагается).

Согласно извещения:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 25 февраля 2021 г., дата окончания приема заявок 15 марта 2021 г. в 03:00 по московскому времени. Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>.

Лот №1 (рег. №16922-ПК от 04.02.2021) Квартира, пл. 61,7 кв.м., эт. 5, кад. №25:31:050002:694, адресу: г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы, д. 13, кв. 75, информацию о задолженности за капремонт судебным приставом не предоставлена, зарегистрировано 3 человек. из них 1 несовершеннолетний. Правообладатель - Позевич Ю.В. Начальная цена продажи - 900 000 руб. Задаток 40 000 руб. Шаг аукциона - 2 000 руб. Основание продажи имущества - постановление судебного пристава - исполнителя ОСП по Находкинскому ГО от 08.12.2020 г.

При этом данный объект не может быть реализован, так как включен в конкурсную массу при банкротстве Позевич Юрия Викторовича <https://bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=552CD59411B62DBA28247D3DC063B0A5> (ИНН 253604581801, СНИЛС 042-069-617 38, дата рождения: 05.06.1977 г., адрес

15.03 0-36
04-15 000000

проживания: Приморский край, Г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы, 13-75), а по проведенным торгам №0010882 от 31.10.2019г. не подведены итоги.

Данный лот уже выставлялся на торги №0010882 от 31.10.2019г., а организатору торгов было выдано предписание о пересмотре заявки заявителя с учетом устранения нарушений законодательства.

Решением 025/10/18.1.-95/2020 от 19.02.2020 г. комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Решение УФАС по ПК) признан факт нарушения организатором торгов части 15 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), пункта 5.1. Порядка.

Предписанием /10/18.1.-95/2020 от 19.02.2020 г. (далее – Предписание УФАС по ПК) предписано организатору торгов:

отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов,
пересмотреть заявки, поданные на участие в торгах, с учетом Закона 127-ФЗ, Порядком проведения торгов и решением Приморского УФАС России.

31.10.2019г. Финансовым управляющим гражданина Позевич Юрия Викторовича (ИНН 253604581801, СНИЛС 042-069-617 38, дата рождения: 05.06.1977г., адрес проживания: Приморский край, Г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы, 13-75) - Авраменко Сергеем Борисовичем (ИНН 253698967808, СНИЛС 075-438-025-70 паспорт 05 13 №069717, почтовый адрес: 690109 Владивосток 109 а/я 117) на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://bankrupt.alfalot.ru/>, - было размещено извещение о проведении торгов №0010882 от 31.10.2019г. по продаже имущества должника - открытого аукциона с открытой формой представления цены - по продаже 3х- комнатной квартиры 61.7 м.кв. по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д.13 кв.75 (далее – торги), а также 30.10.2019 г. - Договор задатка и Договор купли-продажи (копия извещения, а также вышеуказанных договоров прилагается).

Лоты

Наименование Продается 3х- комнатная квартира 61.7 м.кв. по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д.13 кв.75.

Начальная цена 900 000,00

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления
Квартира с видом на море, произведен ремонт. Кадастровый номер 25:31:050002:694.

Общество с ограниченной ответственностью «ГУДВИЛ ЮМ» (далее- Заявитель) является лицом, подавшим заявку на участие в указанных торгах №0010882 от 31.10.2019г. по продаже 3х-комнатной квартиры 61.7 м.кв. по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д.13 кв.75.

Настоящей жалобой обжалуются действия Общества с ограниченной ответственностью «Антарес» по нарушению порядка проведения торгов, т.е. нарушению порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений (п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Обоснование доводов.

1. Проведение процедуры торгов №250221/32574650/01 от 25.02.2021г. Лот 1 осуществлено организатором торгов с нарушением установленной законом процедуры, так как имущество, подлежащее продаже с торгов, уже было выставлено на торгах №0010882 от 31.10.2019г., процедура проведения которых еще не завершена, а Решение 025/10/18.1.-95/2020 от 19.02.2020 г. комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров и Предписание /10/18.1.-95/2020 от 19.02.2020 г. – не исполнены.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом случаи, когда договоры о продаже вещи или

имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, согласно п. 3 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ (далее – ГК РФ), устанавливаются законом.

В соответствии с п. 3 ст. 447 ГК РФ в случаях, прямо указанных в ГК РФ, либо ином законе, в т.ч. – в Законе о несостоятельности (банкротстве), договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Частью 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В рассматриваемом случае с жалобой в антимонопольный орган обращается лицо, подавшее заявку на участие в торгах №0010882 от 31.10.2019г.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ и Законом о несостоятельности (банкротстве).

Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

3.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

3.1.1. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Кроме того, организатором торгов нарушены ещё и требования Закона о несостоятельности (банкротстве) в выставлении имущества на торгах согласно постановления судебного пристава-исполнителя.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о несостоятельности (банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу. В силу п. 7 ч. 1 ст. 47 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" Исполнительное производство оканчивается судебным приставом-исполнителем в случаях: признания должника банкротом и направления исполнительного документа арбитражному управляющему, за исключением исполнительных документов, указанных в части 4 статьи 69.1 и части 4 статьи 96 настоящего Федерального закона. В силу части 4 статьи 69.1 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" При получении копии решения арбитражного суда о признании гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, банкротом и введении реализации имущества гражданина судебный пристав-исполнитель оканчивает исполнительное производство по исполнительным документам, за исключением исполнительных документов по требованиям об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о признании права собственности, о взыскании алиментов, о взыскании задолженности по текущим платежам. Одновременно с окончанием исполнительного производства судебный пристав-исполнитель снимает наложенные им в ходе исполнительного производства аресты на имущество должника - гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, и иные ограничения распоряжения этим имуществом.

В силу изложенного, Общество с ограниченной ответственностью «Антарес» неправомерно, без предусмотренных извещением о проведении торгов и действующим законодательством оснований, нарушил порядок определения участников и порядок проведения торгов, что запрещено пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 17, 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов по продаже имущества должника - открытого аукциона в электронной форме №250221/32574650/01 от 25.02.2021г. Лот 1 - по продаже 3х-комнатной квартиры 61.7 м.кв. по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д.13 кв.75.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Признать организатора торгов по продаже имущества должника, Общество с ограниченной ответственностью «Антарес», нарушившим требования, установленные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Выдать организатору торгов предписание для устранения выявленных нарушений.
5. Предпринять иные предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» меры.

Приложения:

1. Копии извещения о проведении торгов №250221/32574650/01 от 25.02.2021г., а также Аукционной документации и Договора купли-продажи.
2. Копия Решения 025/10/18.1.-95/2020 от 19.02.2020 г. комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров и Предписания /10/18.1.-95/2020 от 19.02.2020 г.
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
4. Копия документа подтверждающего полномочия директора.
5. Оригинал доверенности на представителя.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью
«ГУДВИЛ ЮМ» по доверенности
Ибраев В.В. 12.03.2020 г.