

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384

Сведения о подавшем жалобу лице:
Общество с ограниченной ответственностью «Мелисса»
ОГРН 1192651005810
ИНН 2635240136

Юридический и фактический адрес:
355029, г. Ставрополь, ул. Семашко 3Б
номер контактного телефона: 89054425058
e-mail: sale@melissa26.ru

Организатор аукциона и продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
города Ставрополя

Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8

Фактическое место нахождения, почтовый адрес: 355006, г. Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 90,92

e-mail: kumi@stavadm.ru

номер контактного телефона: 8(8652)998747

М. Савушкин

*Семашко
Зв*

*Павелов ИИ
04.05.22*

*Лавриченко В.Ю.
04.05.2022*

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов
при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановлений администрации города Ставрополя от 05.03.2022 №445 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и от 05.03.2022 №446 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» объявил торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, в том числе на лот №2, а именно: продажа права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Ставрополя, по улице Семашко з/у 3в, кадастровый номер 26:12:010522:447, площадь 250 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (лот №2).

Организатор аукциона и Продавец - комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.



Официальное опубликование извещения о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков произведено в газете «Вечерний Ставрополь» издание №38-39 от 17.03.2022 года (страница 14).

Дата проведения аукциона: 20.04.2022 в 10:00.

При этом основания, порядок и процедура проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

В силу п.19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Кроме того, согласно пункта 103 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом, согласно пункта 104 названных Правил, извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут

осуществляться вместо предусмотренного пунктом 103 опубликования на официальном сайте торгов.

Однако, в нарушение указанного, организатор торгов не опубликовал извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды указанного земельного участка на сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru>.

Кроме того, согласно пункта 1 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

В силу пункта 2 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

Таким образом, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования - автомобильный транспорт подлежал проведению в электронной форме.

В результате указанных нарушений со стороны организатора аукциона - комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя были нарушены мои права и законные интересы.

В силу п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании изложенного и руководствуясь п.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить заключение (подписание) договора аренды земельного участка с победителем аукциона до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать результаты аукциона недействительными;

3. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене протокола подведения итогов аукциона.

Приложения:

- копия решения о назначении генерального директора;
- копия приказа о назначении генерального директора;
- копия извещения о проведении аукциона;

28 апреля 2022 года

Генеральный директор
ООО «Мелисса»



Богатырев Б.А.