

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

to77@fas.gov.ru

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

Заявитель жалобы:

Адрес для направления корреспонденции: 432000, г.

Ульяновск, а/я 2248

Конт.тел: +79279896761

Адрес эл.почты:

ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ»

111524, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПЕРОВСКАЯ, д. ДОМ 4, корп. КОРПУС 1, кв. ПОДВАЛ/КОМ 7

Телефон:

Адрес электронной почты: profpk.info@gmail.com

Жалоба на действия организатора торгов ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ» на торгах № 160821/51032483/08

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

16.08.2021 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru) Организатором торгов были размещены извещения о проведении Аукциона согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе № 1 – 16.08.2021; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 03.09.2021 в 12:00; дата и время проведения Аукциона – 08.09.2021 в 12:00

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества (далее – торги): Квартира, г. Москва, ул. Ивантеевская, д. 13, кв. 152, к/н 77:03:0001013:2613, опубликовано организатором торгов ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ» в БОИ Московские торги №32/2021 от 16.08.2021 г. и размещено в сети Интернет на ЭТП «Эл-Торг» на сайте <http://el-torg.net/> в сети "Интернет" - оператора электронной площадки – ООО «СТЭП».

Заявка действующего на основании агентского договора от 01.09.2021 года, нотариальной доверенности от 01.09.2021 года от имени _____, зарегистрирована 03.09.2021 11:22:57. Заявка № 6771.

Организатор торгов ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ» отклони _____ следующим основаниям: **ОТКЛОНЕНА ДО ТОРГОВ**

ПРИ ЧА: ОТКЛОНЕНА ДО ТОРГОВ. ПРЕДСТАВЛЕНО ЗАЯВЛЕНИЕ НА ВОЗВРАТ ЗАДАТКА, В СВЯЗИ С ЧЕМ НЕ ЯСНО ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ ЛИЦА ПОДАВШЕГО ЗАЯВКУ.

Заяв на участие в торгах состояла из следующих документов:

1. Платежное поручение об оплате задатка от 01.09.2021 г №1 - 1 лист;
2. Агентский договор от 01.09.2021 года _____ -3 листа;
3. Нотариальная доверенность от 01.09.2021 года _____ -2 листа;
4. Паспорт _____ -12 листов;
5. ИНН _____ - 1 лист;
6. СНИЛС _____ - 1 лист;
7. Паспорт _____ - 11 листов;
8. ИНН _____ - 1 лист;
9. СНИЛС _____ - 1 лист;
10. Заявка _____ - 2 листа;
11. Согласие на обработку персональных данных _____ - 1 лист;
12. Анкета физического лица _____ - 2 листа;
13. Согласие на обработку персональных данных _____ - 1 лист;
14. Платежная квитанция о взносе на лицевой счет от 01.09.2021 г – 1 лист;
15. Платежная квитанция о взносе на лицевой счет от 02.09.2021 г – 1 лист;
16. Платежные реквизиты для возврата задатка _____ - 1 лист.
17. Опросный лист _____ - 1 лист;
18. Опросный лист _____ - 1 лист.

Документ «Платежные реквизиты для возврата задатка» подавался одновременно с заявкой для указания реквизитов для беспрепятственного возврата задатка организатором торгов, в случае, если претендент не будет победителем на торгах.

Одновременная подача заявки и приложение к ней реквизитов для возврата задатка (ПО УСТАНОВЛЕННОЙ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ФОРМЕ) не может вызывать сомнения в изъявлении организатора торгов о желании участвовать или не участвовать участнику в торгах. Свое право на участие Претендент может выразить в ходе проведения торгов (подать заявку или воздержаться от ее подачи).

Обязанность организатора торгов – проверить правильность составления документов, а также полноту их представления, а не определять волеизъявление лица во время подачи заявки (подача заявки с прилагаемыми документами – уже волеизъявление лица на участие в торгах).

Задатки принимаются организатором торгов по реквизитам:

УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), Л/С 05731А18710, ИНН 7708701670 КПП 770801001, Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300 Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО / УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА; ОКТМО: 45378000; КБК: 0; БИК: 004525988.

ТУ Росимущества в городе Москве до рассмотрения организатором торгов заявок на участие сообщает организатору торгов количество, сумму и отправителей денежных средств, поступивших в оплату задатка.

ТУ Росимущества в городе Москве получено два задатка на участие в указанных торгах:

– оплата 01.09.2021 года на сумму 134980,00 руб., назначение платежа: «Оплата задатка от ИИН631505262446 по агентскому договору от 01.09.2021 года за ИИН 730502152598 на торгах 160821/51032483/08»

– оплата 01.09.2021 года на сумму 134980,00 руб., назначение платежа: «Оплата задатка на торгах 160821/51032483/08, лиц.счет УФК 05731А18710.»

Таким образом, организатор торгов ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ» на дату и время рассмотрения заявки обладал сведениями об оплате задатка ДВАЖДЫ.

При подаче заявки Претендент может не заключать договор о задатке, не прикладывать платежное поручение об оплате задатка. Задаток считается оплаченным при условии поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, до подведения итогов приема заявок (на дату составления протокола).

Обязанность организатора торгов – доступно, четко и ясно донести до участника торгов информацию о проведении торгов, определить список документов, которые должны быть приложены к участию в торгах. Если организатор торгов требует прикладывать документы только по определенной форме, то прикрепить их на электронной торговой площадке для удобного доступа участнику торгов.

Образцы документов на сайте <https://ppk2russia.ru/#s> в сети интернет не скачиваются, так как страница с образцами документов не открывается.

Участник торгов, ознакомившись с заявкой на электронной торговой площадке, должен получить всю необходимую информацию на сайте электронной торговой площадки (условия торгов, документы, иные условия), так как в обязанность электронной торговой площадки входит обеспечение круглосуточного доступа к торгам неопределенного круга лиц, работа иных интернет-сайтов

В соответствии с пунктом 3.4.2 Регламента Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ участников к участию в торгах.

Согласно пункту 3.4.5 Регламента Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к сайту Оператора через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов, в том числе участникам торгов.

Таким образом, на сайте электронной площадки должны быть доступны все документы, и размещены все условия, необходимые для правильной подачи Заявки участником торгов.

Таким образом, действия организатора торгов направлены на сужение круга претендентов для участия в торгах.

В соответствии со частью 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Исходя из вышеизложенного, действия организатора торгов ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ» являются незаконными, выразившиеся в отклонении заявки, поданной
03.09.2021 года.

Прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

- признать жалобу на действия организатора торгов ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника: Квартира, г. Москва, ул. Ивантеевская, д. 13, кв. 152, к/н 77:03:0001013:2613 (извещение № 160821/51032483/08), обоснованной;

- отменить протокол № 160821/51032483/08/1/2 результатов торгов, подписанный 08.09.2021 года;

- отменить протокол № 160821/51032483/08/1/1 определения участников торгов, подписанный 07.09.2021 года;

- выдать ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ» о допуске заявки, подписанной , и повторном проведении аукциона в отношении имущества: Квартира, г. Москва, ул. Ивантеевская, д. 13, кв. 152, к/н 77:03:0001013:2613.

Приложение:

- Заявка на участие в торгах с приложениями;
- копия протокола об определении участников торгов;
- копия протокола о подведении результатов торгов;
- копия квитанции на оплату задатка

С приложением документа, подписанного ЭЦП.