

И.О. Руководителю УФАС России по КБР

360030, г.Нальчик, ул.Тарчокова, 18.

Копии:

Генеральная Прокуратура РФ,

Организатор торгов: Организатор аукциона - Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района»,

Общественный народный фронт

Жалоба на организатора торгов Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района»

Организатор торгов: Организатор аукциона - Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района», тел.

4. Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.

5. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - www.roseltorg.ru.

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «18» марта 2022г. 17.00

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - «14» апреля 2022 в 09.00.
8. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 18.03.2022г. в 17.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

9. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – «18» апреля 2022 г. в 11 ч. 00м. по московскому времени.

10. Дата, время и срок проведения аукциона – «19» апреля 2022 г. 11ч. 00м. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Обжалуемые торги: Извещение №22000053140000000012, лот №1

Предмет торгов (наименование лота) Продажа права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Описание лота - - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «садоводство», с кадастровым номером 07:01:2600000:1237, площадью 115554 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Баксанский муниципальный район, с.п. Баксаненок, контур №885/1 Начальная цена годовой арендной платы: 59555 рублей. Сумма задатка 59555 рублей (100%). Шаг аукциона 1786 рублей (3%). Срок аренды 25 лет.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ.

В документации об аукционе отмечено, что Обременение земельного участка ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 07:00-6.62., но не указано что на данном участке уже есть деревья (основные средства)

Прошу вас привлечь к данному вопросу Прокуратуру Баксанского района КБР, Республиканскую Прокуратуру КБР, независимого кадастрового инженера и создать комиссию и организовать выезд на данный земельный участок с моим участием, для установления факта нахождения на данном земельном участке прав третьих лиц. согласно извещения с ЭТП аукцион проводится согласно Постановления местной администраций Баксанского муниципального от 17 марта 2022 года № 338п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка». Данное постановление не опубликовано ни где, чтоб посмотреть условия. Согласно размещенной документации и сайта также невозможно определить согласно какого закона, или порядка или приказа проводятся торги на право заключения договоров аренды, для ознакомления претендентом. В данном случае, в документации от начала и до конца оговорены условия аукциона по продаже имущества. Для примера указываю некоторые пункты из документации, что приводят в заблуждение участников аукциона. (IV. Порядок подачи и отзыва заявок. 1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона **Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Баксанского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.**

В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Раздел 7 пункт 1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. При наличии таких обстоятельств сотрудниками Администрации Баксанского района был объявлен аукцион. Срок и порядок внесения задатка: Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 14 апреля 2022 года 09 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Регламент ЭТП говорит о следующем, что наличие денежных средств в качестве обеспечения на лицевом счете претендент может обеспечить до даты рассмотрения заявок, установленной в документации об аукционе.

В связи с этим Прошу:

- рассмотреть жалобу в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и признать обоснованной.
- обязать организатора торгов привести документацию об аукционе требованиям законодательства РФ, требованиям Земельного кодекса РФ, гражданского кодекса РФ
- Выдать предписание об аннулировании результатов аукциона № 22000053140000000012 и привлечь к административной ответственности лиц, допустивших данные нарушения.

От: []
Кому: []
Attachments: []