



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы**  
**по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

05.08.2020 № 13507 /04

Заявитель:  
АО «ШЛЗ»  
lift@shlz.ru

Организатор торгов:  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
344019, ул. М. Горького, 295, 7-й этаж, оф.  
706, г. Ростов-на-Дону.  
fondkpo.ur@mail.ru

Оператор ЭТП:  
ООО «РТС-тендер»  
ko@rts-tender.ru

Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области  
344050, ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-  
на-Дону,  
minjkh@donland.ru

**РЕШЕНИЕ**  
**по уведомлению № 061/10/18.1-1632/2020**

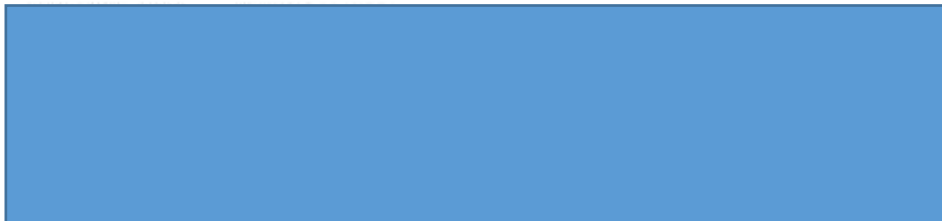
«31» июля 2020 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



рассмотрев жалобу АО «ШЛЗ» (вх. № 13950 от 24.07.2020г.) на действия организатора торгов - НКО «Фонд капитального ремонта», допущенные при проведении торгов, в присутствии представителей НКО «Фонд капитального ремонта» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – Министерство ЖКХ) по доверенности,

в присутствии представителя ООО «РУ КМЗ» посредством ВКС, в отсутствие иных лиц, извещённых надлежащим образом о месте и времени рассмотрения настоящей жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 24.07.2020г. поступила жалоба АО «ШЛЗ» (вх. № 13950) на неправомерные действия организатора торгов - НКО «Фонд капитального ремонта», допущенные при организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в г. Ростове-на-Дону в Ростовской области по адресам: ул. Волкова, 8; просп. Буденновский, 76/226; ул.

Мечникова, 81/3; просп. Буденновский, 94/72; ул. 2-й Пятилетки, 10/2; ул. Зоологическая, 14/7; ул. Красноармейская, 36; ул. 1-й Конной Армии, 34/6; ул. Зорге, 27; ул. Каяни, 14/1; ул. 11-я линия, 5/4 (№205850000012000138 в ЕИС (далее – Торги)).

Заявитель указывает на то, что АО «ЩЛЗ» не состоит в реестре квалифицированных подрядных организаций по указанному предмету аукциона, и в этой связи заявка, поданная им на участие в торгах, будет отклонена.

В этой связи, 28.07.2020г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 061/10/18.1-1632/2020 о поступлении жалобы АО «ЩЛЗ» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 31.07.2020г.

Организатор торгов представил документацию к Торгам, а также письменные возражения на доводы жалобы Заявителя, согласно которым полагает, что порядок проведения торгов не нарушен. Министерство ЖКХ также представило письменные возражения на доводы жалобы Заявителя, согласно которым полагает, что порядок проведения торгов не нарушен.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, заслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Указанные торги проводятся в порядке, предусмотренном Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (далее – Положение).

01.07.2020г. в ЕИС размещено извещение о проведении Торгов.

Окончание приема заявок 22.07.2020г.

Дата и время проведения аукциона 27.07.2020г. в 9:25.

В силу п. 103 Положения участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в данном субъекте Российской Федерации, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

Согласно пп. г) п. 157 Положения заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе, в том числе, в случае отсутствия сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ).

АО «ЩЛЗ» не является квалифицированной подрядной организацией в части оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, так как сведения об АО «ЩЛЗ» отсутствуют в соответствующем разделе реестра квалифицированных подрядных организаций Ростовской области.

Аукцион №205850000012000138 проводится в целях заключения договора на выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах.

В этой связи, заявка АО «ЩЛЗ» подлежала отклонению по основаниям, предусмотренным пп. г) п. 157 Положения.

Таким образом жалоба АО «ЩЛЗ» не обоснована, вместе с тем, допустив заявку АО «ЩЛЗ» к участию в аукционе, комиссия организатора торгов нарушила пп. г) п. 157 Положения.

Допущенные нарушения не повлияли на результат торгов, поскольку АО «ЩЛЗ» участия в торгах не приняло, в этой связи основания для выдачи предписания предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» у Ростовского УФАС России отсутствуют.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу АО «ЩЛЗ» необоснованной
2. Признать комиссию организатора торгов нарушившей пп. г) п. 157 Положения.
3. Предписание организатору торгов не выдавать в связи с отсутствием оснований.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.